grupidea

Imagine Design Build

PORTFOLIO GÉNÉRAL

Hôtels

Grup Idea est une entreprise internationale spécialisée dans l'imagination et la conception d'espaces qui reflètent et intègrent la valeur des marques.

grupidea Imagine Design Build

NOUS CONCEVONS

Nous imaginons des espaces basés sur le modèle économique et l´utilisateur. Notre méthode de travail repose sur le « Design Thinking » et l´innovation ouverte. Nous garantissons un résultat final toujours de qualité et efficace.

- Définition Stratégique.
- Conception du Projet.

NOUS IMPLEMENTONS

Nous sommes spécialisés dans le développement de projets de design pour les marques. Nous coordonnons et supervisons également tous les acteurs impliqués dans la phase de projet et de construction. Tout le necessaire pour que le projet devienne une réalité.

- Architecte Local.
- Projet Exécutif, Architectural.
- Projet Exécutif d´Ingenierie.
- Direction de l´Exécution des Travaux (PM).
- Contrôle des Coûts.
- Direction des Travaux

NOUS CONSTRUISONS

Nous coordonnons et supervisons également tous les acteurs impliqués dans la phase de projet et de construction. Tout le necessaire pour que le projet devienne une réalité.

- Construction.
- Aménagement d´Intérieur.

STRATÉGIE & DESIGN

ARCHITECTURE & INGÉNIERIE

CONSTRUCTION & AMÉNAGEMENT

NOS SERVICES

grupidea Imagine Design Build

NOUS CONCEVONS

DÉFINITION STRATÉGIQUE

CONCEPTION DU PROJET

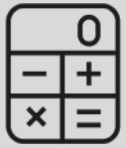
NOUS CONCEVONS

ARCHITECTE LOCAL

PROJET EXÉCUTIF ARCHITECTURAL

PROJET EXËCUTIF D´INGËNIERIE

GESTION DE PROJETS



CONTRÔLE DES COÛTS

DIRECTION DES TRAVAUX

NOUS CONSTRUISONS

CONSTRUCTION

AMËNAGEMENT INTËRIEUR

www.grupidea.com

ÉQUIPE

grupidea Imagine Design Build

Associés

Architectes
Ingénieurs

Assitance technique
Administration

Communication et Marketing
Procédures de santé et sécurité

ORGANIGRAMME DE GESTION

grupidea Imagine Design Build

Artur Ortiz
Partenaire Co-fondateur
Architecte technique
Conseiller

Lluís Sáiz
Partenaire Co-fondateur
Architecte
Conseiller

Miquel Àngel Julià
Partenaire
Architecte
Directeur Conception et Marketing

Alejandro Mora
Partenaire
Ingénieur
Directeur Exécutif Grup Idea

Rodolfo Pérez
Partenaire
Architecte
Directeur de Projet

Alex Guallar
Architecte
Responsable Département National

Judit Pérez
Ingénieur
Responsable Organisation

Miriam Modolell
Architecte
Responsable Département Internacional

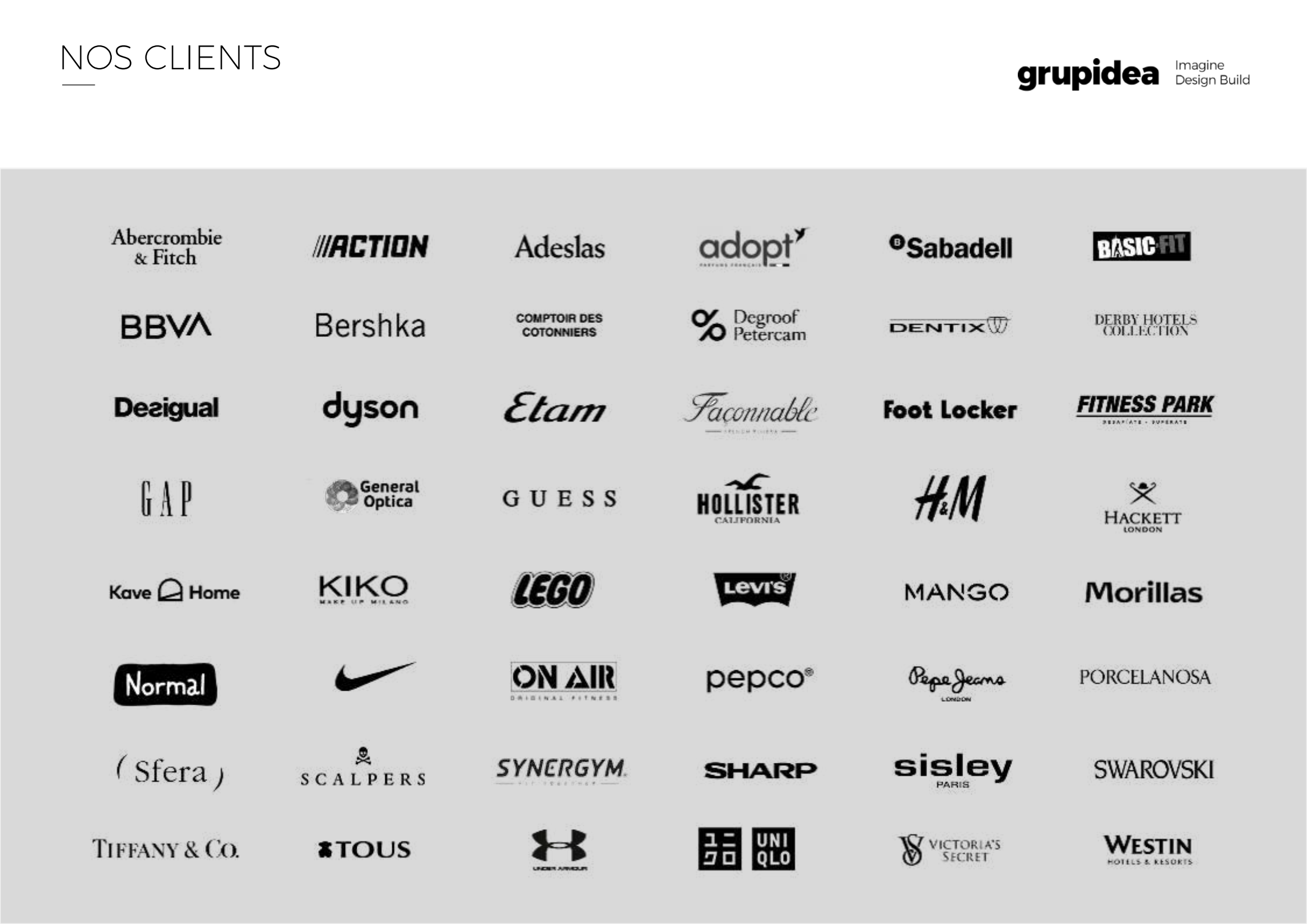
STRATÉGIE ET CONCEPTION

ARCHITECTURE ET INGÉNIERIE

CONSTRUCTION ET ÉQUIPEMENT DES ESPACES

NOS CLIENTS

grupidea Imagine Design Build



NOS BUREAUX

grupidea Imagine Design Build

Barcelona
C/ de la Duana 3, pral 2.ª
(Pla de Palau)
08003 Barcelona
T. +34 932 688 450

Paris
1 bis rue Véron
94140 Alfortville, Paris

www.grupidea.com

grupidea@grupidea.com

Valencia
Plaza Cánovas del Castillo 1, 5º
46005 Valencia

London
Marlet House-E1 Yeoman Gate-
Yeoman Way- Worthing.
BN13 3QZ WEST West Sussex

PLUS DE 25 ANS D'EXPÉRIENCE À CONCEVOIR PROJETS

grupidea Imagine Design Build

+1000
Retail

+2100
Bureaux

+275
Centres de santé

+65
Hôtels et restaurants

NOS SECTEURS D´ACTIVITÉS

grupidea Imagine Design Build

Retail

Bureaux

Bien-être

Hôtels

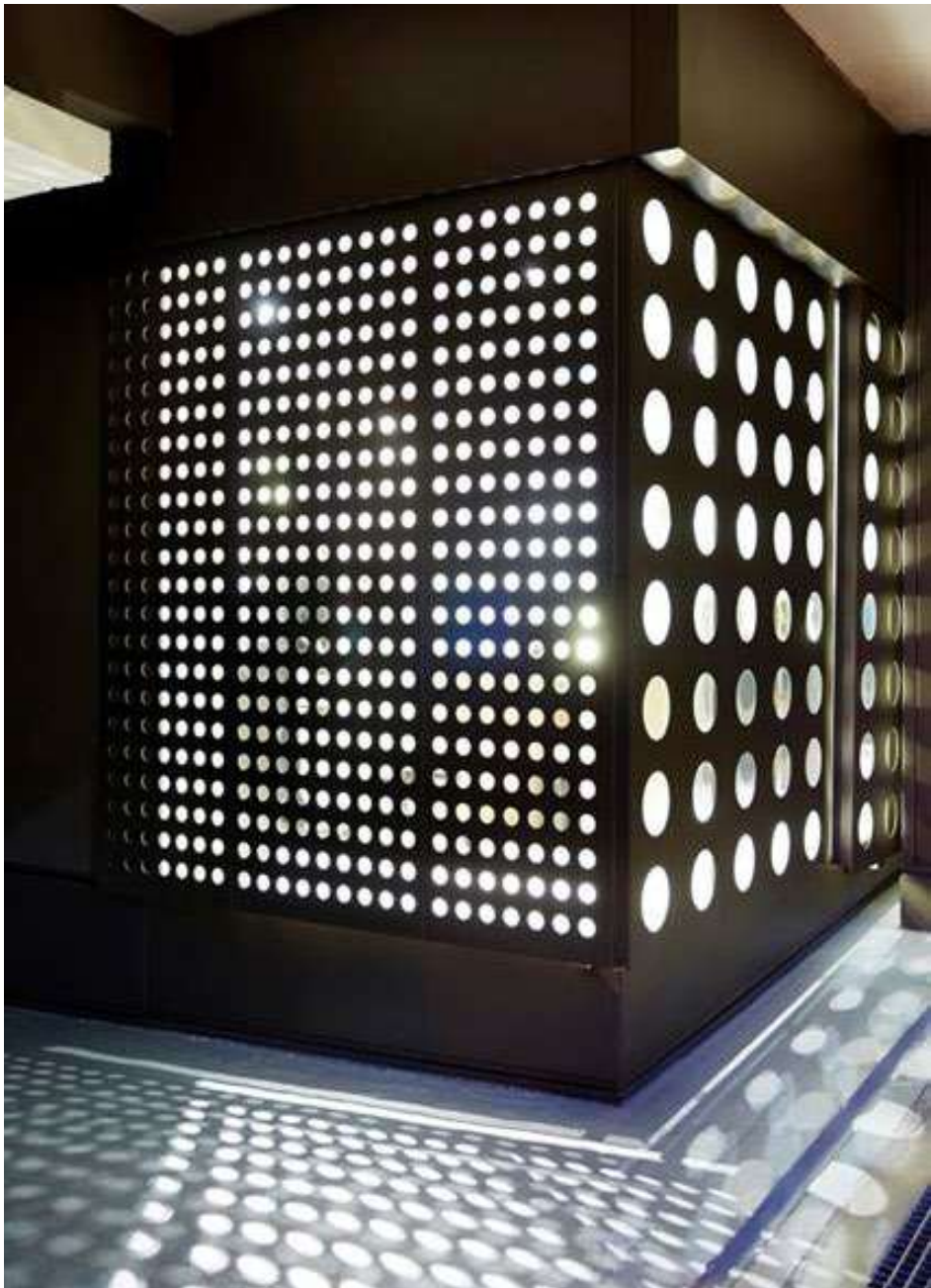
Food & Beverage

HÔTELS

APARTHOTEL SILVER

grupidea Imagine Design Build

Conception du Projet, Projet Exécutif d'Architecture et d'Ingénierie, Gestion de Projet et Direction des Travaux.



APARTHOTEL SILVER

grupidea Imagine Design Build

Conception du Projet, Projet Exécutif d'Architecture et d'Ingénierie, Gestion de Projet et Direction des Travaux.

APARTHOTEL SILVER

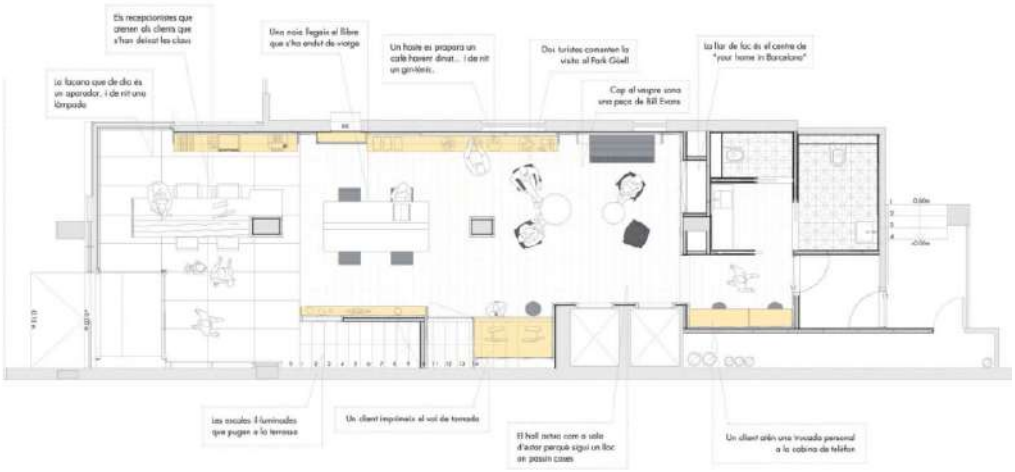
Conception du Projet, Projet Exécutif d'Architecture et d'Ingénierie, Gestion de Projet et Direction des Travaux.

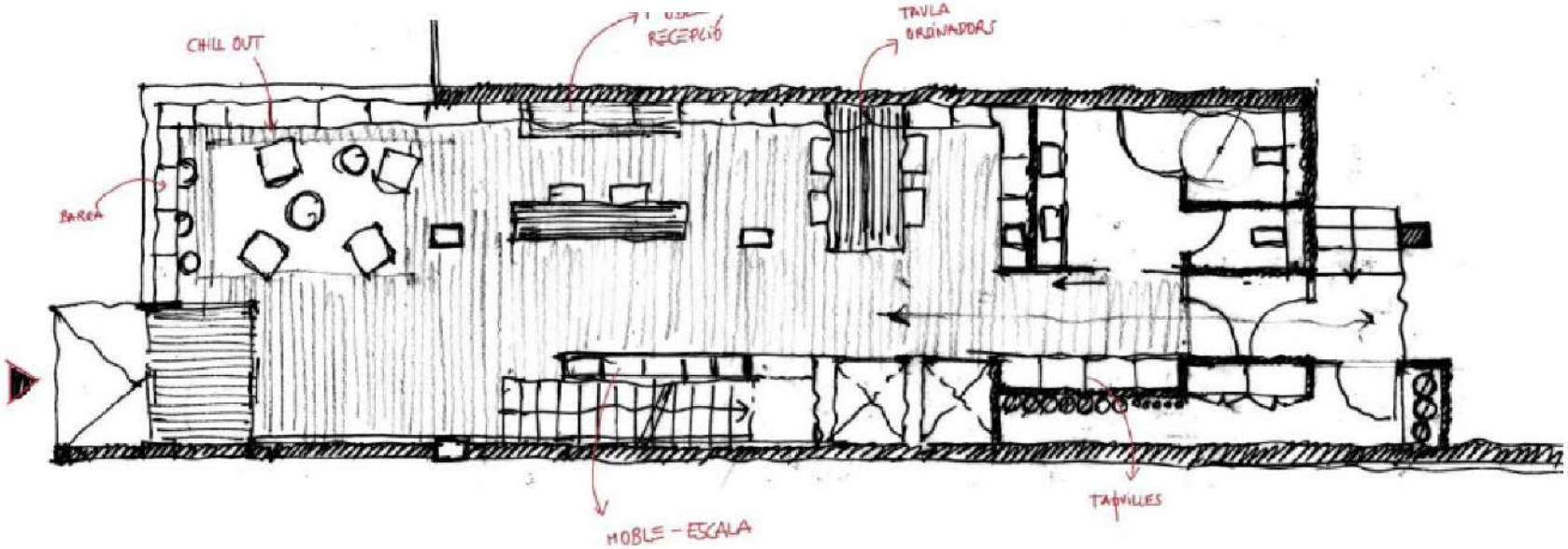
grupidea Imagine Design Build

APARTHOTEL SILVER

grupidea Imagine Design Build

Conception du Projet, Projet Exécutif d'Architecture et d'Ingénierie, Gestion de Projet et Direction des Travaux.





APARTHOTEL SILVER

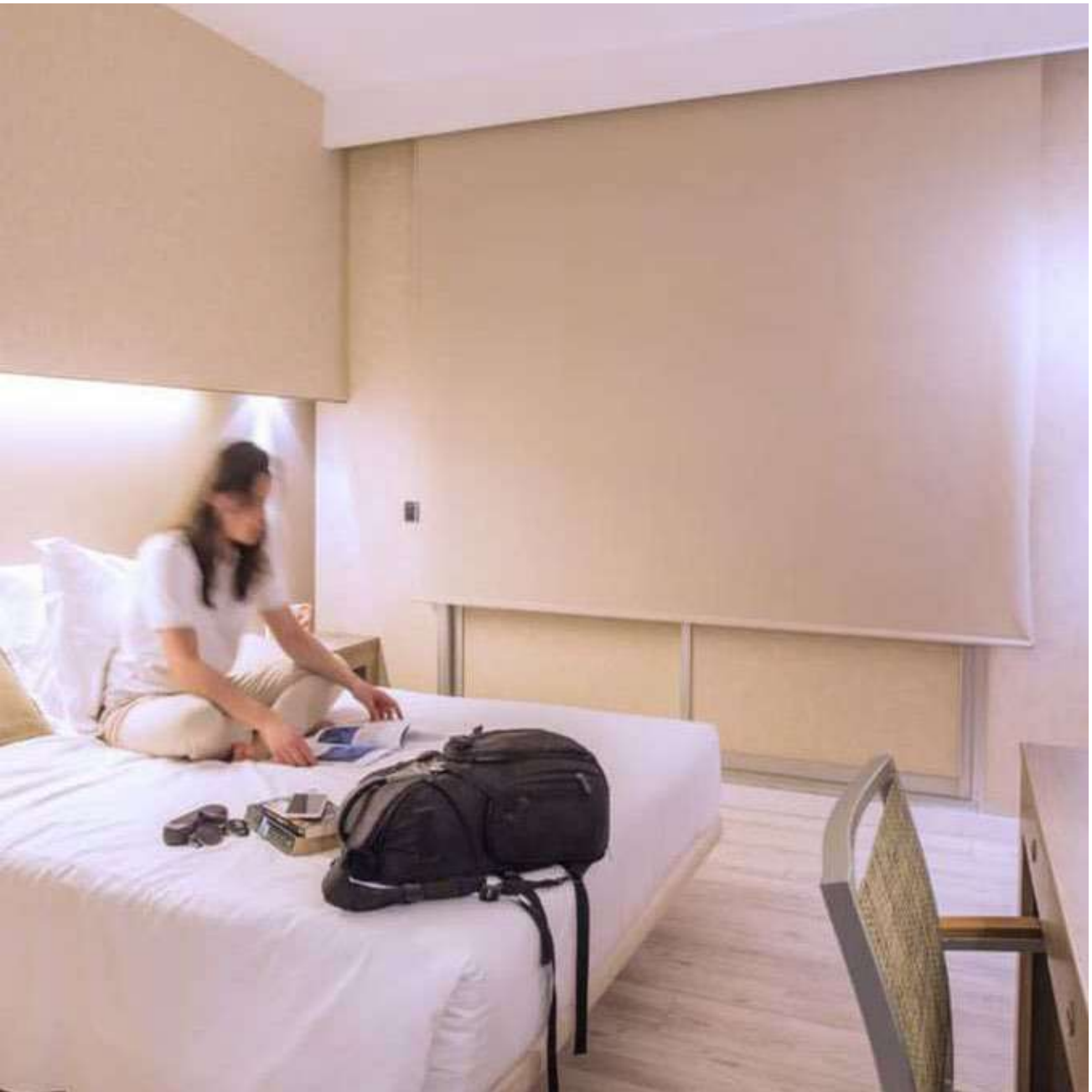
Conception du Projet, Projet Exécutif d'Architecture et d'Ingénierie, Gestion de Projet et Direction des Travaux.

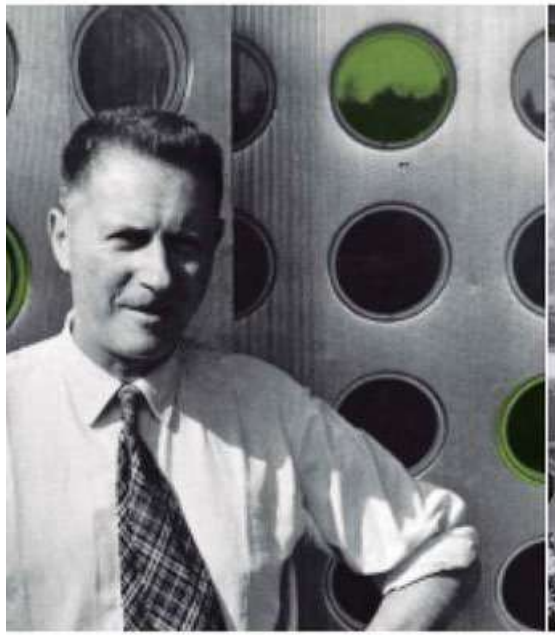
grupidea Imagine Design Build

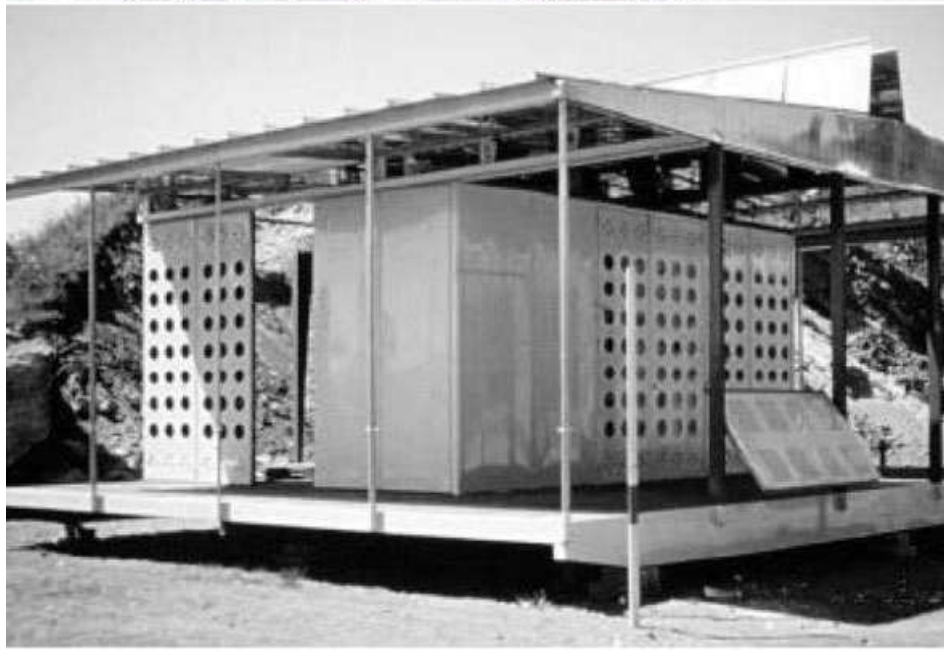
APARTHOTEL SILVER

grupidea Imagine Design Build

Conception du Projet, Projet Exécutif d'Architecture et d'Ingénierie, Gestion de Projet et Direction des Travaux.







HÔTEL BARCINO – GRUPO GARGALLO

Projet Exécutif d'Architecture et d'Ingénierie et Gestion de Projet.

grupidea Imagine Design Build

HÔTEL BARCINO – GRUPO GARGALLO

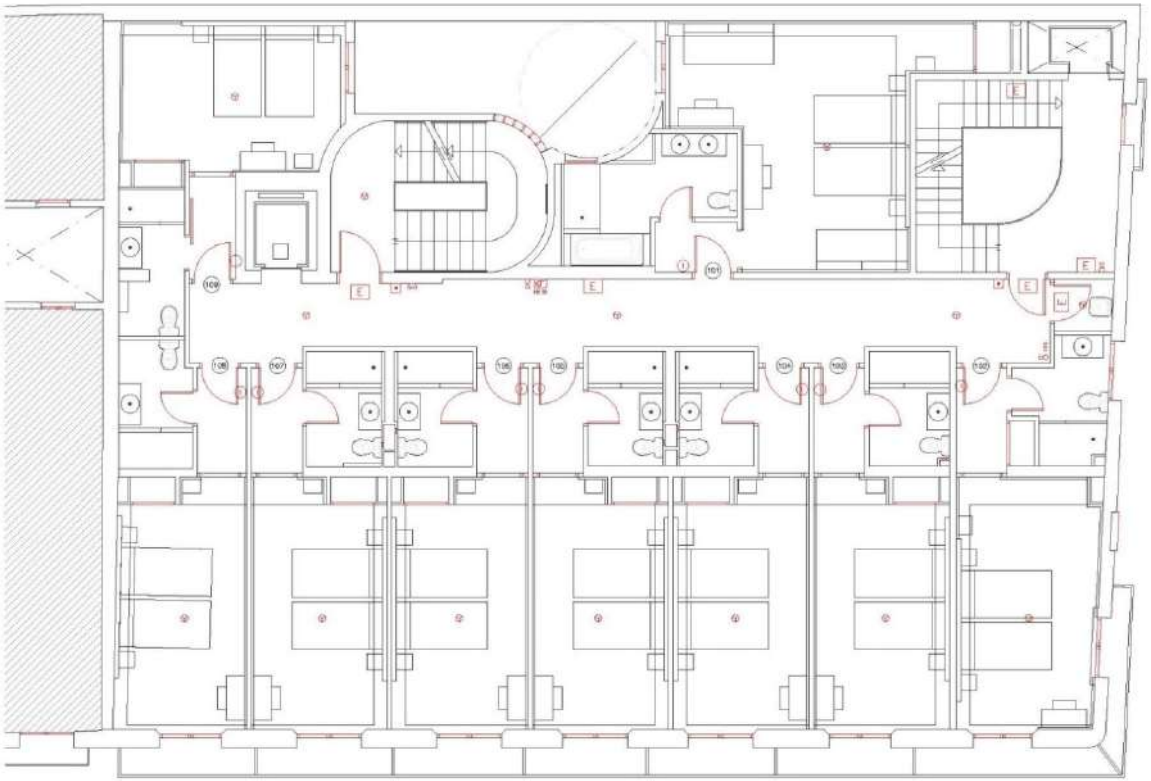
Projet Exécutif d'Architecture et d'Ingénierie et Gestion de Projet.

grupidea Imagine Design Build

HÔTEL BARCINO – GRUPO GARGALLO

grupidea Imagine Design Build

Projet Exécutif d'Architecture et d'Ingénierie et Gestion de Projet.



HÔTEL BARCINO – GRUPO GARGALLO

Projet Exécutif d'Architecture et d'Ingénierie et Gestion de Projet.

grupidea Imagine Design Build

HÔTEL GÓTICO – GRUPO GARGALLO

Projet Exécutif d'Architecture et d'Ingénierie et Gestion de Projet.

grupidea Imagine Design Build

HÔTEL GÓTICO – GRUPO GARGALLO

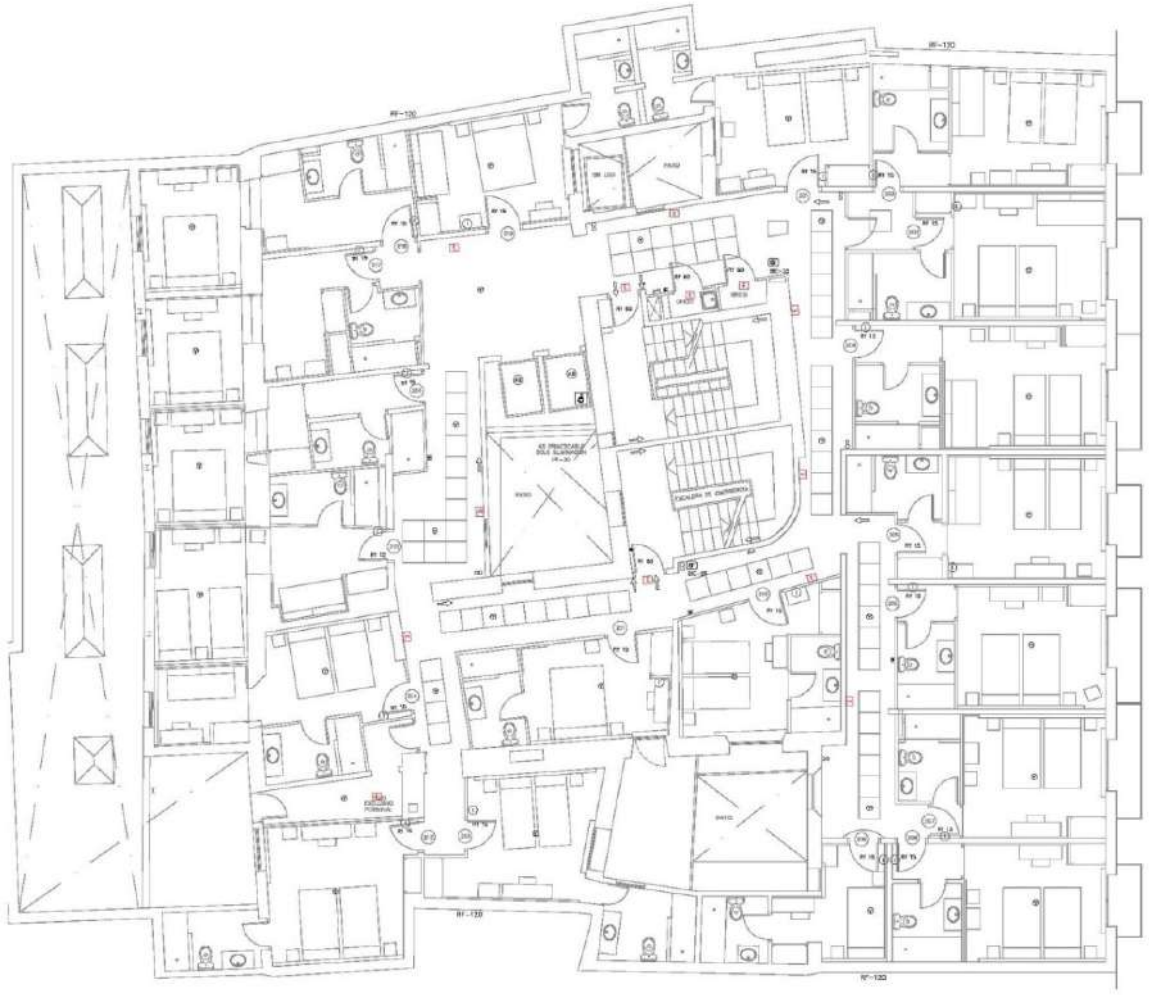
Projet Exécutif d'Architecture et d'Ingénierie et Gestion de Projet.

grupidea Imagine Design Build

HÔTEL GÓTICO – GRUPO GARGALLO

grupidea Imagine Design Build

Projet Exécutif d'Architecture et d'Ingénierie et Gestion de Projet.



HÔTEL BANKE PARIS – DERBY HOTELS

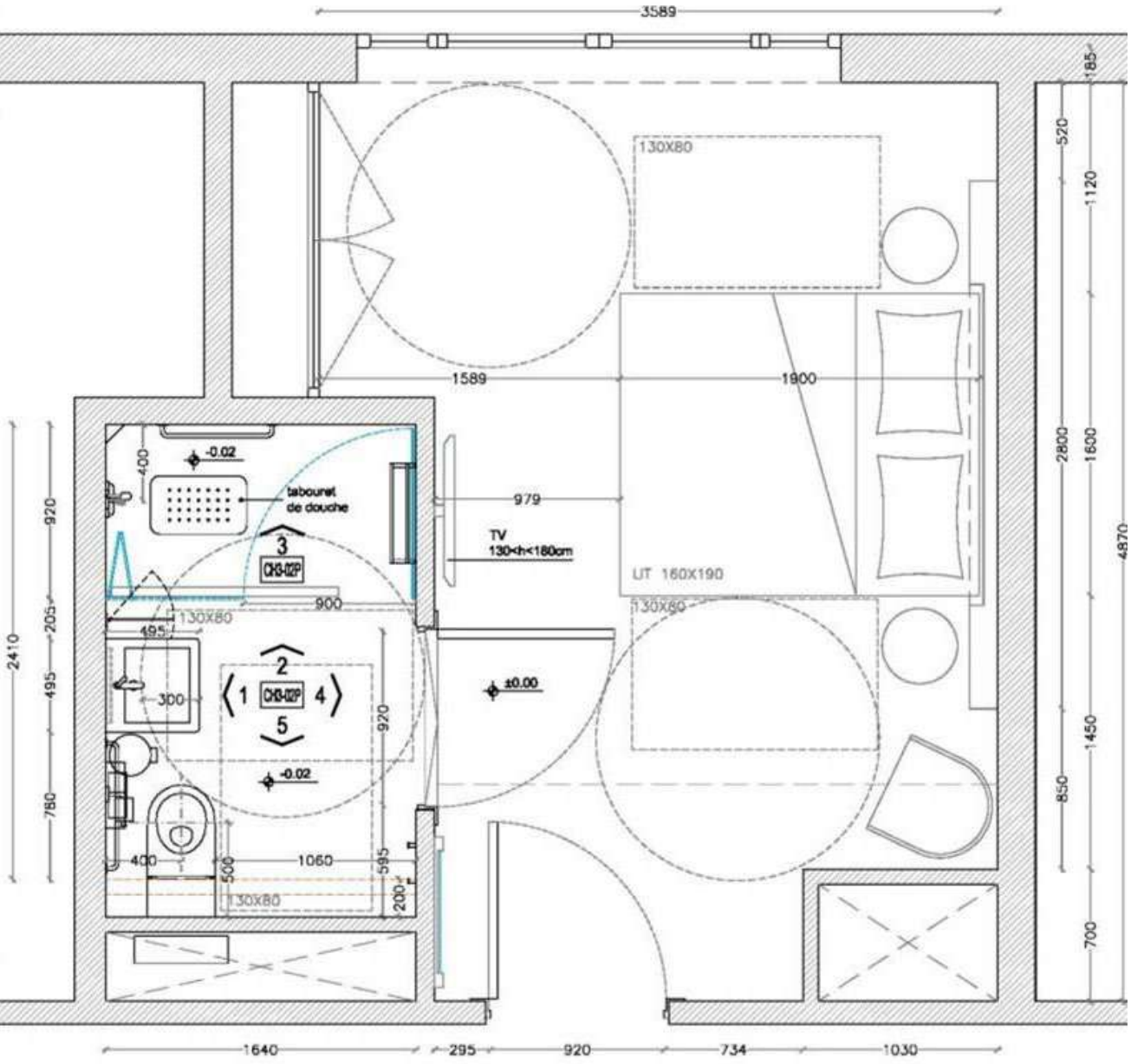
Projet Exécutif d'Architecture et d'Ingénierie et Gestion de Projet.

grupidea Imagine Design Build

HÔTEL BANKE PARIS – DERBY HOTELS

Projet Exécutif d'Architecture et d'Ingénierie et Gestion de Projet.

grupidea Imagine Design Build



APPARTEMENTS TOURISTIQUES

grupidea Imagine Design Build

Conception du Projet, Projet Exécutif d'Architecture et d'Ingénierie, Gestion de Projet et Direction des Travaux.

APPARTEMENTS TOURISTIQUES

grupidea Imagine Design Build

Conception du Projet, Projet Exécutif d'Architecture et d'Ingénierie, Gestion de Projet et Direction des Travaux.

APPARTEMENTS TOURISTIQUES

grupidea Imagine Design Build

Conception du Projet, Projet Exécutif d'Architecture et d'Ingénierie, Gestion de Projet et Direction des Travaux.

HÔTEL EN ITALIE – PROJET FINALISTE

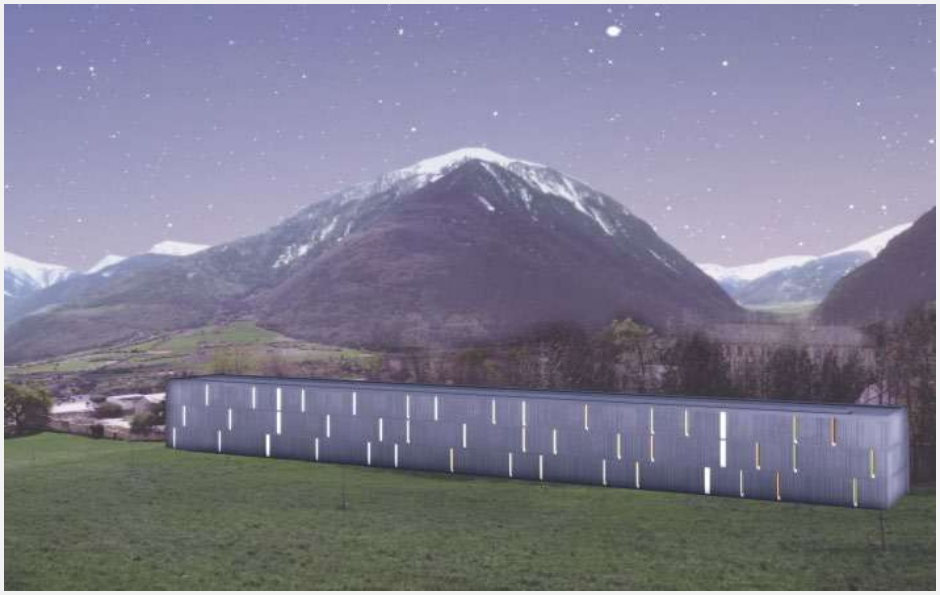
grupidea Imagine Design Build

Définition Stratégique, Conception du Projet.

HÔTEL EN ITALIE – PROJET FINALISTE

Définition Stratégique, Conception du Projet.

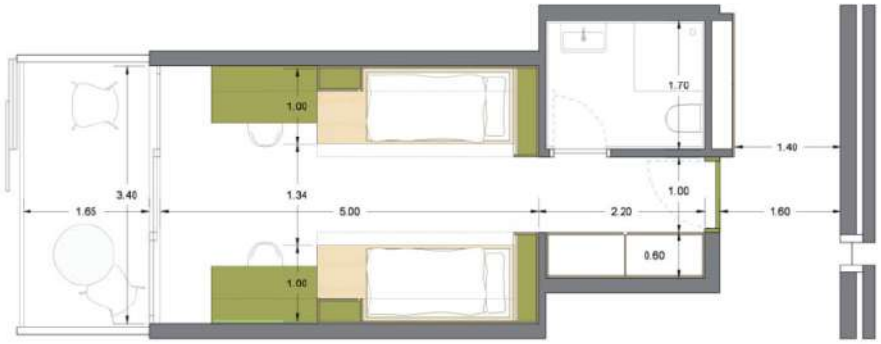
grupidea Imagine Design Build

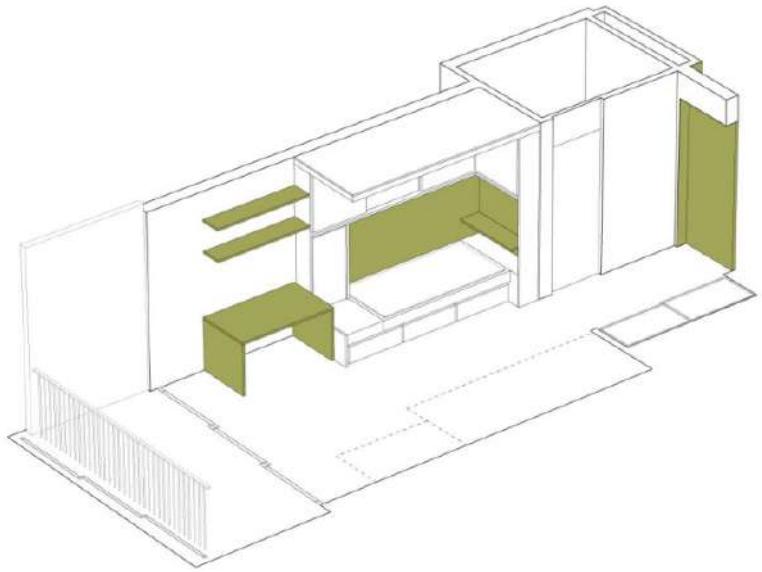


HÔTEL EN ITALIE – PROJET FINALISTE

Définition Stratégique, Conception du Projet.

grupidea Imagine Design Build





HÔTEL TOSSA DE MAR - GÉRONE

Définition Stratégique, Conception du Projet.

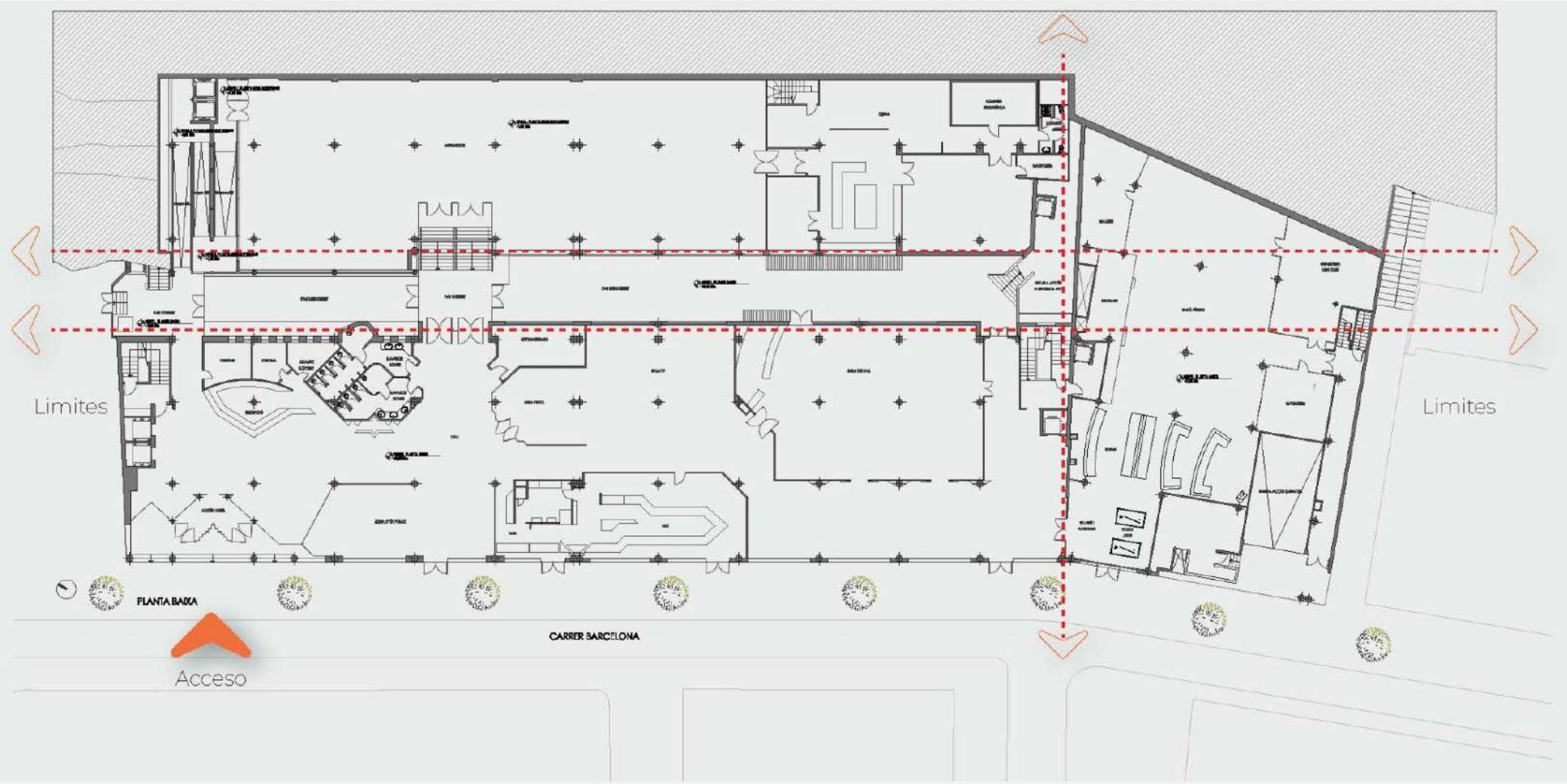
grupidea Imagine Design Build

El divertimento y exaltar los sentidos

HÔTEL TOSSA DE MAR - GÉRONE

Définition Stratégique, Conception du Projet.

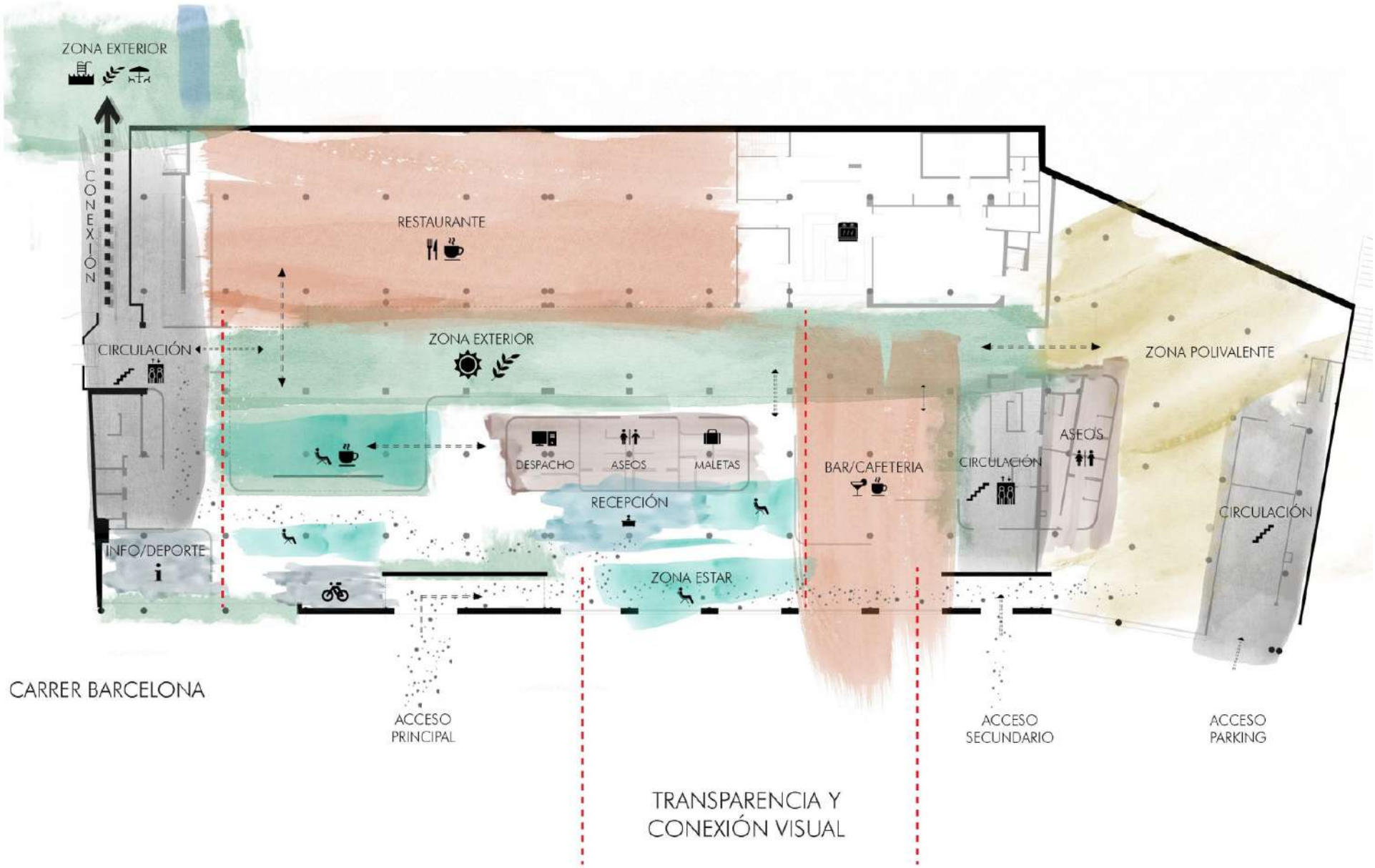
grupidea Imagine Design Build



HÔTEL TOSSA DE MAR - GÉRONE

Définition Stratégique, Conception du Projet.

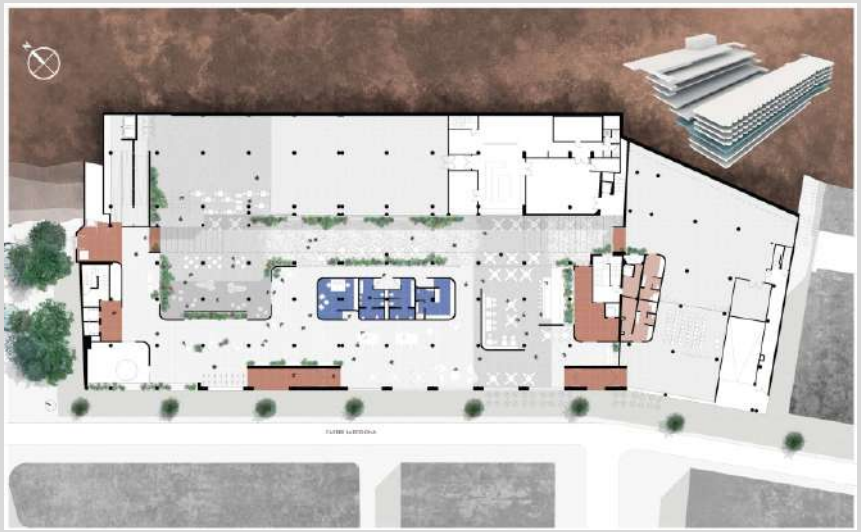
grupidea Imagine Design Build



HÔTEL TOSSA DE MAR - GÉRONE

Définition Stratégique, Conception du Projet.

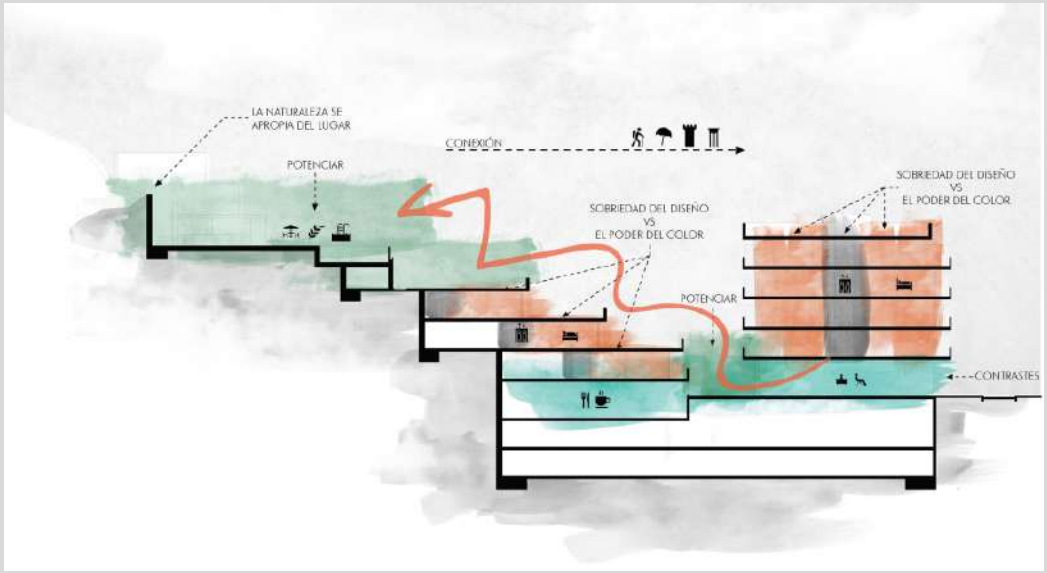
grupidea Imagine Design Build

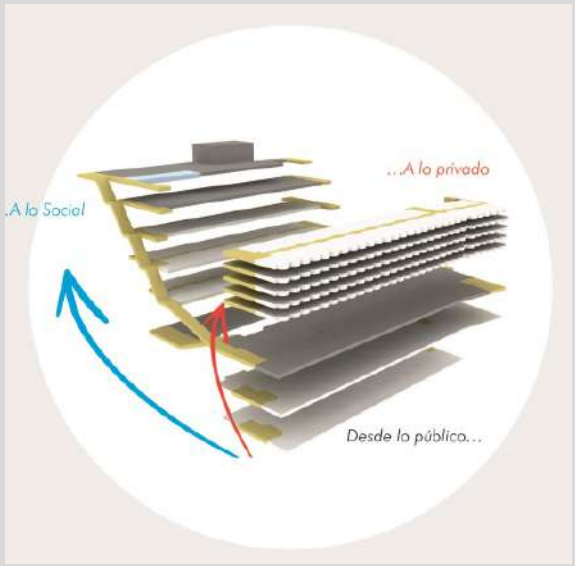


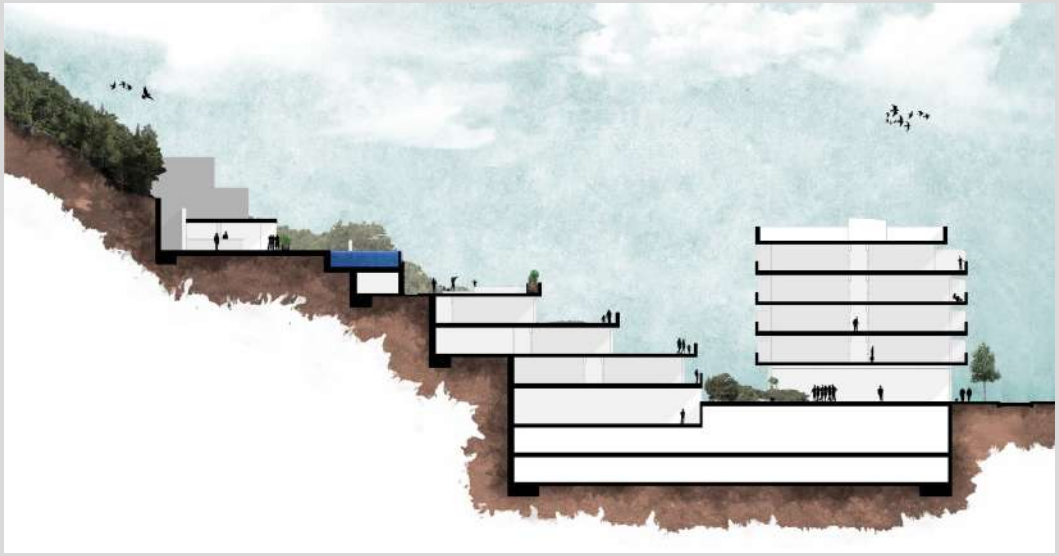
HÔTEL TOSSA DE MAR - GÉRONE

Définition Stratégique, Conception du Projet.

grupidea Imagine Design Build







HÔTEL TOSSA DE MAR - GÉRONE

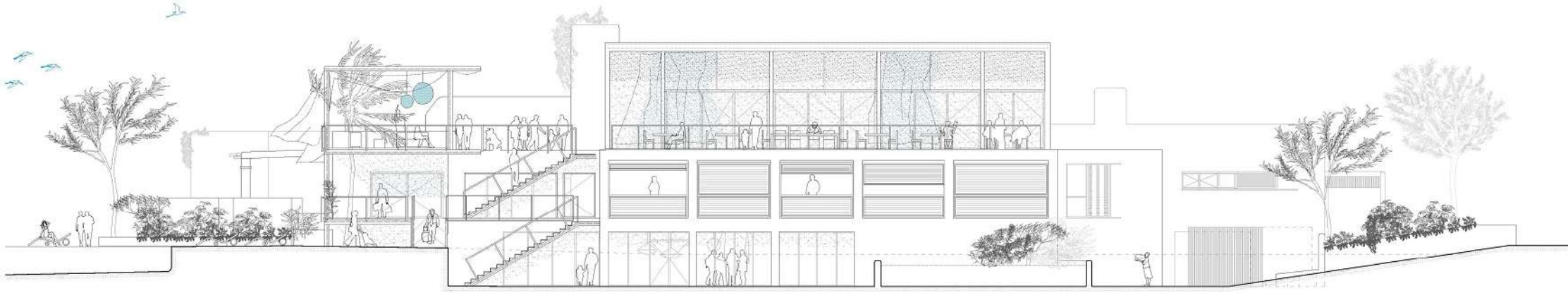
Définition Stratégique, Conception du Projet.

grupidea Imagine Design Build

HÔTEL CALA LLENYA - IBIZA

Définition Stratégique, Conception du Projet.

grupidea Imagine Design Build



Alzado sur escala 1:100

0 1 2 5

HÔTEL CALA LLENYA - IBIZA

Définition Stratégique, Conception du Projet.

grupidea Imagine Design Build

Vista des de la terraza ChillOut hacia la vila Cala Llenya

HÔTEL CALA LLENYA - IBIZA

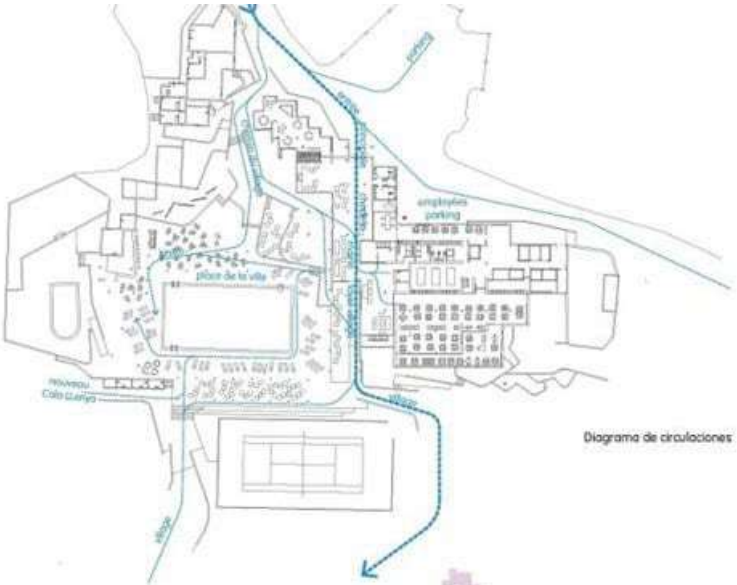
Définition Stratégique, Conception du Projet.

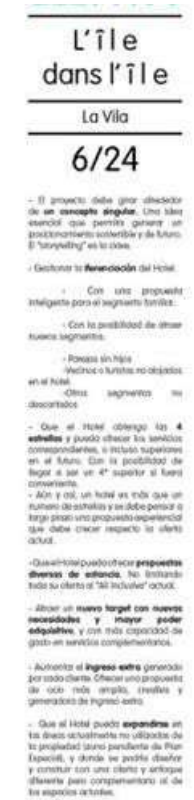
grupidea Imagine Design Build

HÔTEL CALA LLENYA - IBIZA

grupidea Imagine Design Build

Définition Stratégique, Conception du Projet.

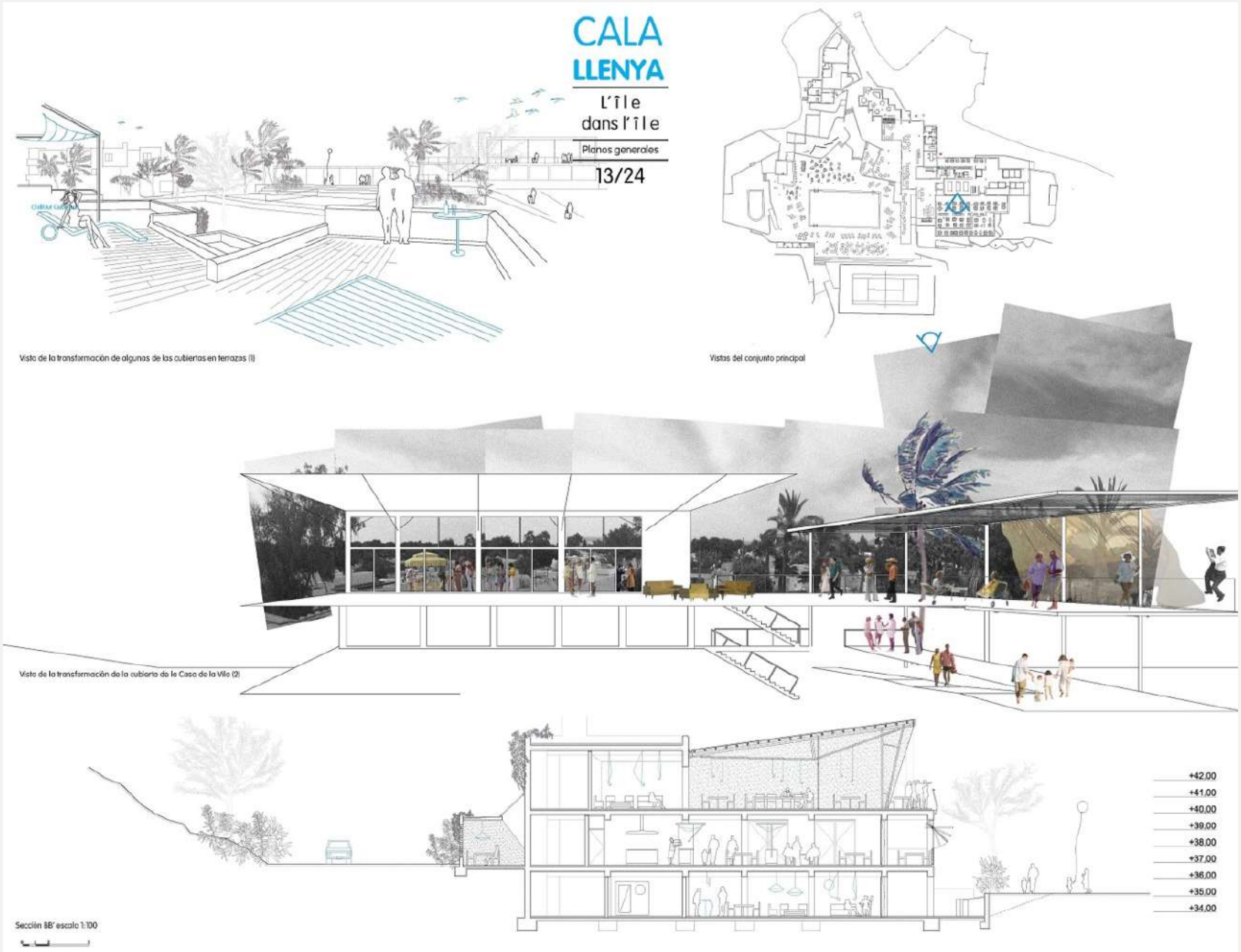




HÔTEL CALA LLENYA - IBIZA

Définition Stratégique, Conception du Projet.

grupidea Imagine Design Build



HÔTEL CALA LLENYA - IBIZA

Définition Stratégique, Conception du Projet.

grupidea Imagine Design Build

CALA LLENYA
L'île dans l'île
Concepto
1/24

"What more can you be than the things they say you've been?"

temmolización múltiples experiencias marco conceptual

Tradición	Pueblo	Eivissa	Naturaleza	Beach Clubs
Desconectar	Cultura	Descanso	Confort	Playa
Intimidad	Eivissa milieu			Interacción
Mercadillo Hippie				Actividades
Fiesta Mayor				Conciertos
Plaza del pueblo	Centro cultural	Ludoteca Biblioteca	Bar "El chiringuito"	Solariums
ChillOut "El mirador"	Restaurante "El tapeo"	Restaurente "El mercado de Eivissa"	Jardines ibicencos	ChillOut privado

"Un hotel es un estado de ánimo".

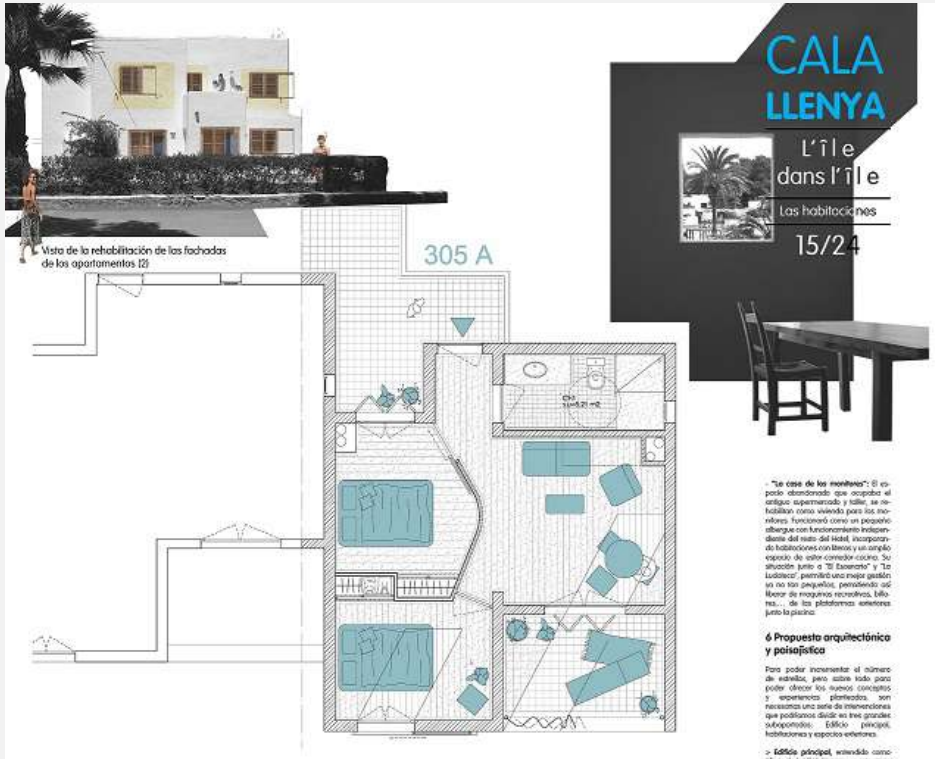
CALA LLENYA
L'île dans l'île
Concepto
2/24

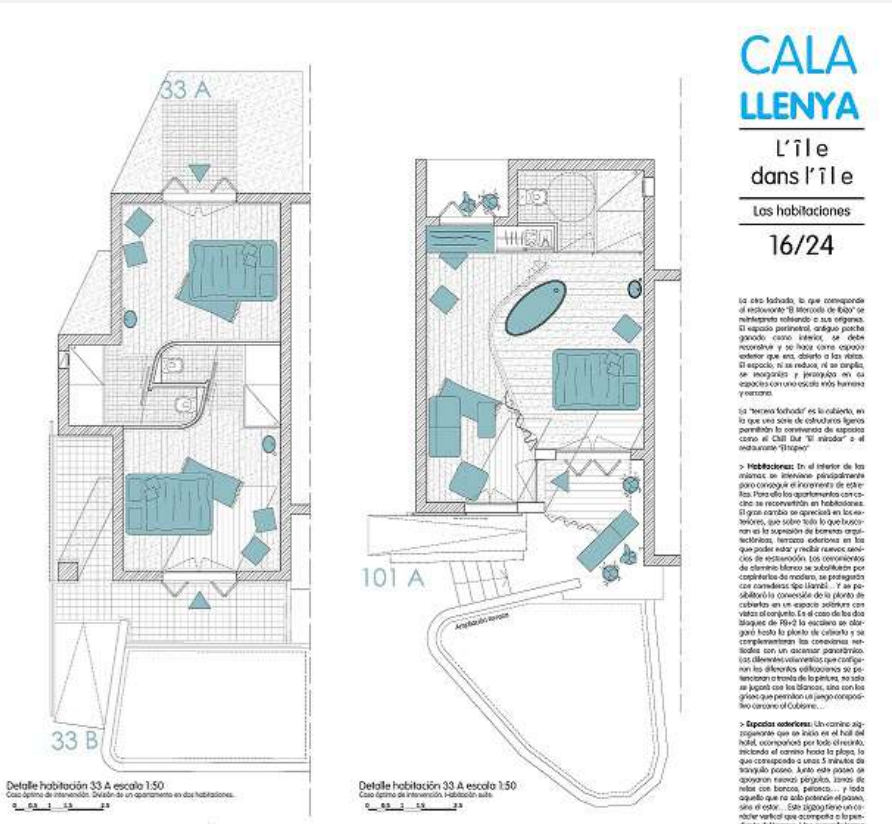
1 Antecedentes

HÔTEL CALA LLENYA - IBIZA

Définition Stratégique, Conception du Projet.

grupidea Imagine Design Build





CALA
LLENYA
L'île
dans l'île
Las habitaciones
16/24

La otra fachada, la que corresponde al restaurante "El Mercado de Ibiza" se mantuvo respetando a sus orígenes. El espacio perimetral, antiguo porche ganado como interior, se debe recuperalo y se hace como espacio exterior que era, abierto a las vistas. El espacio, ni se reduce, ni se amplia, se recuperan y jerarquizan en sus espacios con uno escalo más humano y cercano.

La "tercera fachada" es la cubierta, en la que una serie de estructuras ligeras permitirán la convivencia de espacios como el Chill Out "El mirador" o el restaurante "Ethiopia"

> **Habitaciones:** En el interior de las mismas, se intervienen principalmente para conseguir el incremento de estrellas. Para ello los apartamentos con cocina se reconvertirán en habitaciones. El gran cambio se apreciará en los exteriores, que sobre todo lo que buscan es la superación de barreras arquitectónicas, terrazas exteriores en las que poder estar y recibir nuevos servicios de restauración. Los cerramientos de aluminio blanco se substituirán por cogelertes de madera, se protegerán con cornelerías tipo Llenzó... Y se posibilitará la convexidad de la planta de cubiertas en un espacio solárium con vistas al conjunto. En el caso de los dos bloques de P8+2 la escalera se alargará hasta la planta de cubierta y se complementaran las convexiones verticales con un ascensor panorámico. Los diferentes volumenlos que configuran los diferentes edificaciones se potenciaran a través de la pintura, no solo se jugará con los blancos, sino con los grises que permiten un juego compositivo cercano al Cubismo...

> **Espacios exteriores:** Un camino zigzagueante que se inicia en el hall del Hotel, acompañará por todo el recinto, iniciando el camino hasta la playa, lo que corresponde a unos 5 minutos de tranquilo paseo. Junto este paseo se apoyaran nuevas pérgolas, llenas de redes con bancos, pérgolas,... y toda aquello que no solo potencie el paseo, sino el estar... Este jugo tiene un vocabular vertical que acompaña a la pendiente del terreno. Una segunda trama de visales horizontales generará cruces de interés y las conexiones secundarias necesarias para alcanzar el cambiar nivels y llegar a la futura zona de expansión. La redefinición de espacios exteriores, jerarquización de pavimentos, etc...irá acompañada de un proyecto lumínico que salusiones el conjunto. El espacio estará pensado no solo de día, sino de noche, teniendo en cuenta que las actividades y el descanso de sus habitantes deben poder convivir...

HÔTEL CALA LLENYA - IBIZA

grupidea Imagine Design Build

Définition Stratégique, Conception du Projet.

Tal como se aprecia en el punto **0_Introducción**, se propone por un lado la necesidad de un **PLAN DIRECTOR** como escenario de los próximos 3 años y por otro lado una **FASE INICIAL** que tiene como objetivo llegar a la fecha de 15 de ABRIL 2015, con la realización de las obras necesarias en el edificio principal para conseguir que el Hotel pase a ser un 4 estrellas (obras mayores) y una mínima intervención (obras menores) en las 17 edificaciones aisladas que incorporan las 111 habitaciones. Aun así, creemos que para esta primera fase sería recomendable un incremento de la inversión a realizar para poder realizar una intervención superior, más allá de lo necesario, en todas las habitaciones.

En la doble lámina ANEXO, se muestra la tipología de habitación que se propone. Igualmente, debido a la gran heterogeneidad actual de espacios, se proponen un total de 3 niveles de intervención.

Así por ejemplo, no se propone actuar reformando la totalidad de baños, pero sí que se proponen en cambio, temas de acabados. Se propone dar a las paredes de los baños una pintura tipo "hormigón hidrófugo", nuevo pavimento, nuevo conjunto lavabo y espejo para conseguir una atmósfera ibicenca. Los acabados, texturas, colores... Son los que mejor comunican los valores que se quieren transmitir.

También se propone pavimentar y adecuar las terrazas exteriores, para conseguir que sean espacios donde poder estar, charlar, tomar una copa... La transformación de las cubiertas en solárium, o la incorporación de dos ascensores en el Bloque A y B, no se consideran necesarios en esta fase, pero sí que se propone su realización a largo plazo, definiéndose a lo largo del Plan Director.

En el interior, las actuales cocinas, se propone anularlas o transformarlas para acercarse más al concepto de Hotel y dejar la imagen de Apartamento Turístico que actualmente tienen. Por ello, en algunos espacios se propone su anulación, y en otros la transformación de ésta en un espacio que permita preparar una copa, un bocadillo y poco más...

Se propone una "decoración" interior que incorpore no solo nuevos acabados, sino piezas de mobiliario como podrían ser la lámpara Disa de J.A. Coderch (1957) o la silla Torres Clavé (1934), con carácter 100% ibicencos...

... porque **Cala Llenya** es **"l'île dans l'île"**.

CALA LLENYA
L'île dans l'île
Unidad habitacional
Anexo

Presupuesto estimativo unidades habitacionales

Este presupuesto adicional, corresponde a la intervención completa en el interior de las 111 habitaciones existentes para Hotel de 4 estrellas, teniendo en cuenta 28 unidades situadas en los bloques A y B con intervenciones bajas, 18 unidades con intervenciones medias en plantas primeras y 65 unidades de intervenciones mayores en las plantas bajas.

OBRA CIVIL		INSTALACIONES	
Derribos, transporte y gestión de residuos	12.640,00	Climatización	40.250,00
Albañilería y cubiertas	83.600,00	Ventilación y extracción	10.300,00
Impermeabilizaciones y aislamientos	45.200,00	Gas GLP	10.700,00
Cerramientos y divisiones interiores	50.600,00	Fontanería	15.100,00
Enyesados, plafones, y estucos	35.300,00	Sanitarios y grifería	15.200,00
Aplacados y alicatados	40.780,00	Saneamiento	14.700,00
Falsos techos y cornisas	32.600,00	Electricidad	32.500,00
Pinturas interiores y exteriores	64.630,00	Alumbrado instalación	10.700,00
Tratamientos de protección al fuego	12.480,00	Luminarias	19.200,00
Pavimentos y revestimientos	80.500,00	Señales débiles	12.100,00
Cerramientos y divisiones practicables	92.650,00	Contraincendios	15.600,00
Carpintería y estructuras	66.200,00	Seguridad	7.500,00
Instalaciones de transporte	45.400,00	Gestión instalaciones	7.200,00
Jardinería y paisajismo	20.500,00	TOTAL INSTALACIONES	227.100,00
Mobiliario y equipamientos	67.500,00		
TOTAL OBRA CIVIL	772.900,00	TOTAL PRESUPUESTO	1.000.000,00

NOTA: Los honorarios profesionales finales se adecuarán a las intervenciones reales llevadas a cabo y serán proporcionales al presupuesto de inversión final de la intervención.

CALA LLENYA
L'île dans l'île
Unidad habitacional
Anexo

Referencias, acabados, mobiliario...

1. Oak Showroom, Anna & Eugeni Bach Arquitectes

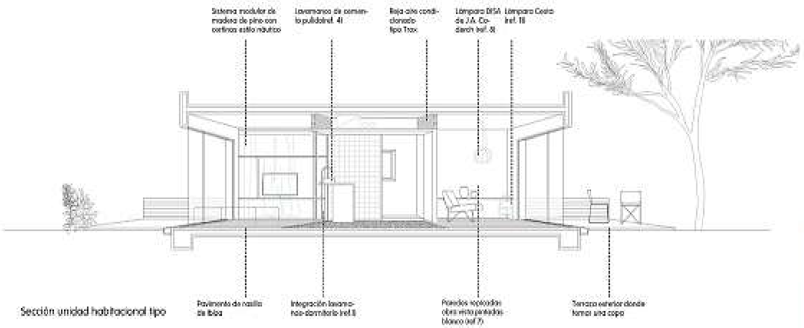
2. Mesa Pedrera de F.J. Barba Corsini

3. Sistema de almacenamiento

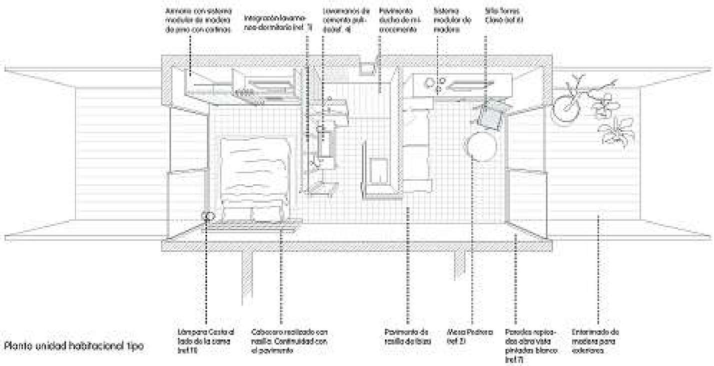
4. Lavamanos de cemento pulido

5. Can Cocons, Eivissa, de Elías Torres y J.A. Martínez-Lapeña

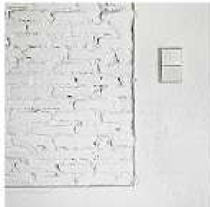
6. Silla Torres Clavé de Josep Torres Clavé



Sección unidad habitacional tipo



Planta unidad habitacional tipo


7. Detalle reforma piso de VORA Arquitectura

8. Lámpara DISA de J.A. Coderch

9. Mesita de noche de madera

10. Can Cocons, Eivissa, de Elías Torres y J.A. Martínez-Lapeña

11. Lámpara Cesta de Miguel Milá

12. Reforma piso de VORA Arquitectura

HÔTEL AUGA – LA COROGNE

Définition Stratégique, Conception du Projet.

grupidea Imagine Design Build

HÔTEL AUGA – LA COROGNE

Définition Stratégique, Conception du Projet.

grupidea Imagine Design Build

HÔTEL AUGA – LA COROGNE

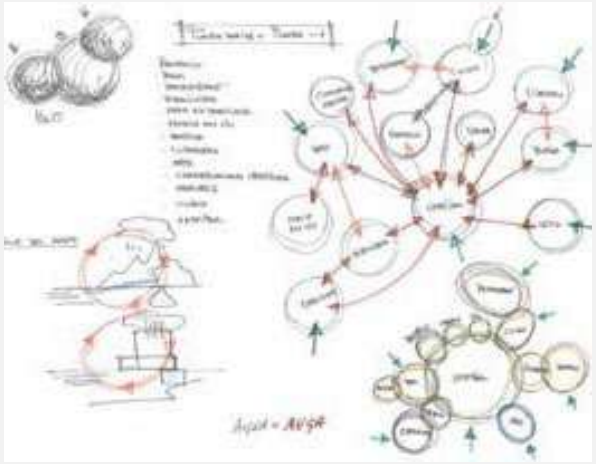
Définition Stratégique, Conception du Projet.

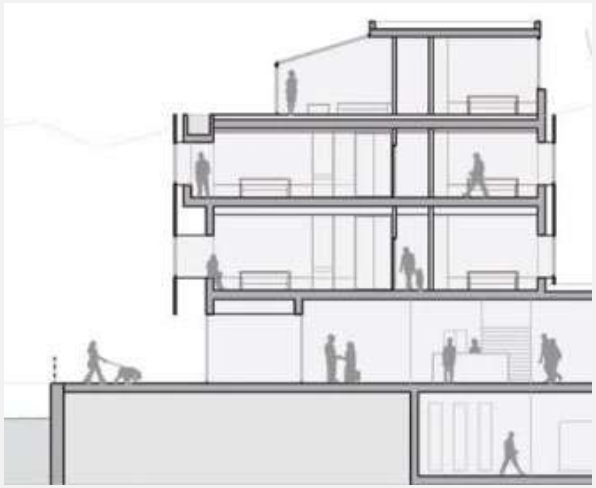
grupidea Imagine Design Build

HÔTEL AUGA – LA COROGNE

Définition Stratégique, Conception du Projet.

grupidea Imagine Design Build





HÔTEL AUGA – LA COROGNE

Définition Stratégique, Conception du Projet.

grupidea Imagine Design Build

HÔTEL AUGA – LA COROGNE

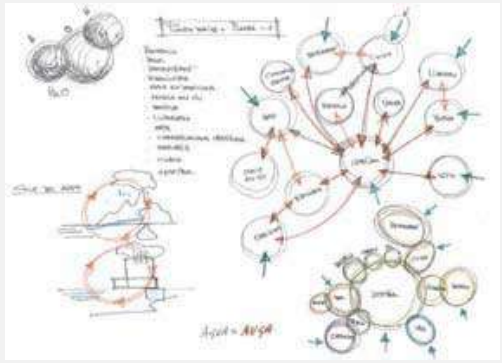
Définition Stratégique, Conception du Projet.

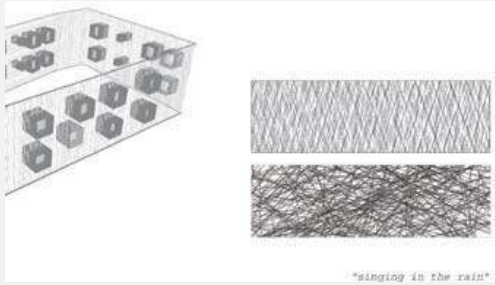
grupidea Imagine Design Build

HÔTEL AUGA – LA COROGNE

Définition Stratégique, Conception du Projet.

grupidea Imagine Design Build





MON NATURA PIRINEUS – FONDATION CATALANE

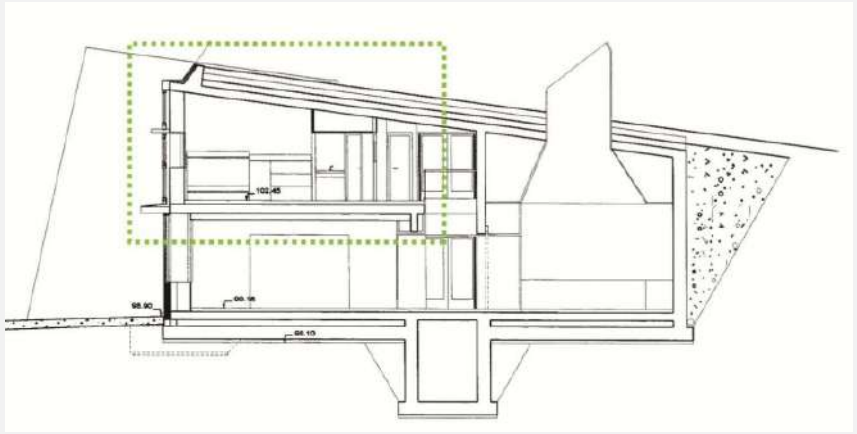
grupidea Imagine Design Build

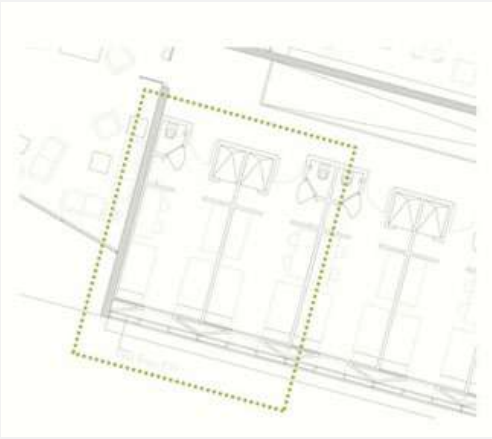
Définition Stratégique, Conception du Projet.

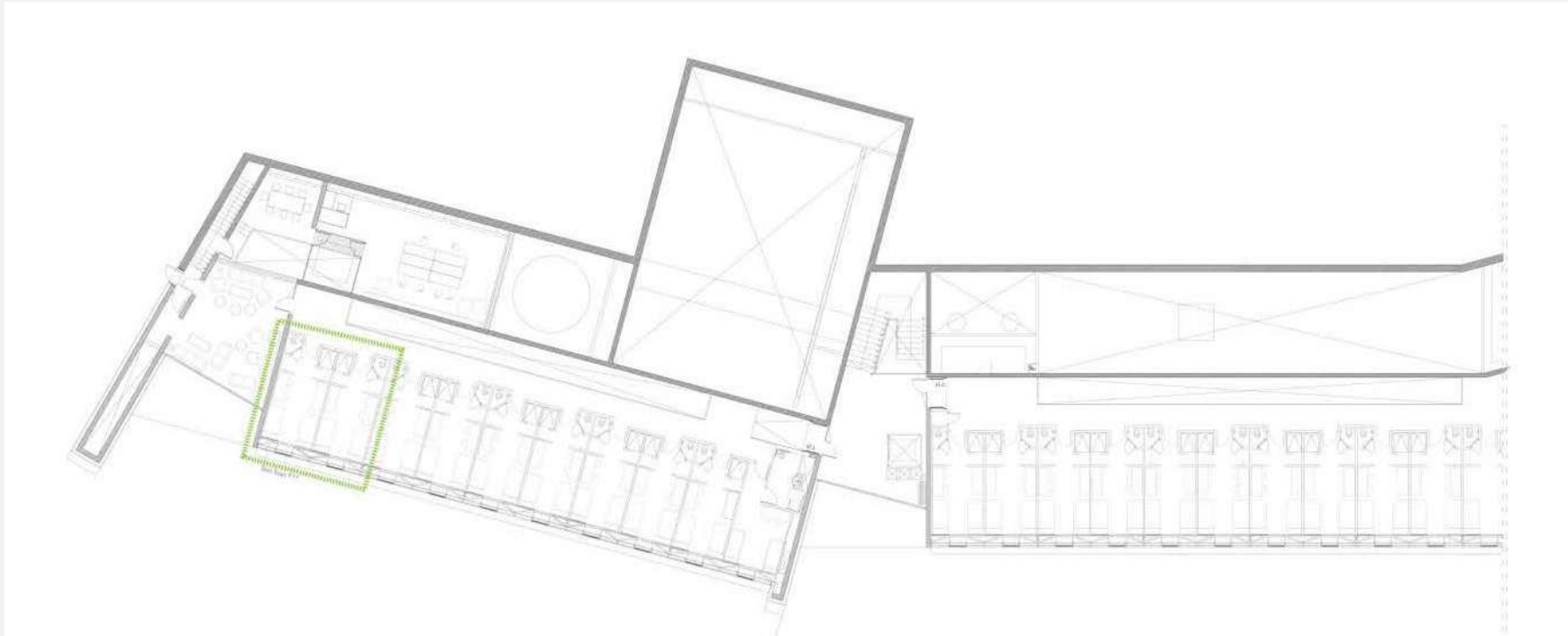
MON NATURA PIRINEUS – FONDATION CATALANE

Définition Stratégique, Conception du Projet.

grupidea Imagine Design Build







MON NATURA PIRINEUS – FONDATION CATALANE

grupidea Imagine Design Build

Définition Stratégique, Conception du Projet.

MON NATURA PIRINEUS – FONDATION CATALANE

grupidea Imagine Design Build

Définition Stratégique, Conception du Projet.

Merci

www.grupidea.com