

grupidea

Imagine Design Build

abessis

Building & Shopfitting

PORTFOLIO GÉNÉRAL

01/09/2022

—

Hôtels & Restauration

Grup Idea et Abessis sont des entreprises internationales spécialisées dans la conception, l'implémentation et la construction d'espaces qui reflètent et intègrent les valeurs des marques.

NOUS CONCEVONS

Nous imaginons des espaces basés sur le modèle économique et l'utilisateur. Notre méthode de travail repose sur le « Design Thinking » et l'innovation ouverte. Nous garantissons un résultat final toujours de qualité et efficace.

- Définition Stratégique.
- Conception du Projet.

NOUS IMPLEMENTONS

Nous sommes spécialisés dans le développement de projets de design pour les marques. Nous coordonnons et supervisons également tous les acteurs impliqués dans la phase de projet et de construction. Tout le nécessaire pour que le projet devienne une réalité.

- Architecte Local.
- Projet Exécutif, Architectural.
- Projet Exécutif d'Ingénierie.
- Direction de l'Exécution des Travaux (PM).
- Contrôle des Coûts.
- Gestion des Installations Techniques.

NOUS CONSTRUISONS

Abessis sommes spécialisés dans le développement de projets de design pour les marques. Nous coordonnons et supervisons également tous les acteurs impliqués dans la phase de projet et de construction. Tout le nécessaire pour que le projet devienne une réalité.

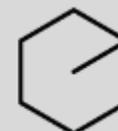
- Construction.
- Aménagement d'Intérieur.



**STRATÉGIE
& DESIGN**



**ARCHITECTURE
& INGÉNIERIE**



**CONSTRUCTION
& AMÉNAGEMENT**

NOUS CONCEVONS

NOUS CONCEVONS

NOUS CONSTRUISONS



DÉFINITION
STRATÉGIQUE



ARCHITECTE
LOCAL



PROJET
EXÉCUTIF
ARCHITECTURAL



PROJET
EXÉCUTIF
D'INGÉNIERIE



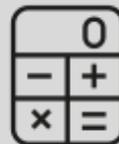
CONSTRUCTION



CONCEPTION
DU PROJET



GESTION DE
PROJETS



CONTRÔLE
DES COÛTS



GESTION DES
ENTREPRISES
EXTERNES



AMÉNAGEMENT
INTÉRIEUR

ÉQUIPE

Associés
Architectes

Ingénieurs bâtiment
Ingénieurs

Assistance technique
Administration

Communication et Marketing
Procédures de santé et sécurité

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting



Administration générale

Luis Sáiz

Partner - Founder
Architect
Business
& Development Manager

Arturo Ortiz

Partner - Founder
Technical Architect
Managing Director

MARKETING

ADMINISTRATION

RESSOURCES HUMAINES

COMPTABILITÉ

Domaine d'activité



STRATEGIE & DESIGN

Miquel Àngel Julià

Partner - Architect
Strategy & Design
Director



ARCHITECTURE & INGÉNIERIE

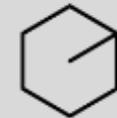
Rodolfo Pérez

Partner - Architect
Project Manager



Alejandro Mora

Partner - Engineer
Project Management
Director



CONSTRUCTION & AMÉNAGEMENT

Juan Guaita

Partner - Technical Architect
Business & Development
Manager

Associés

Alejandro Mora
Artur Ortiz
Juan Guaita
Lluís Sáiz
Miquel Àngel Julià
Rodolfo Pérez - Martos

Architectes

Alba Leo
Alejandra Rillo
Alex Guallar
Cristina González
Emilia García
Francisca Vidal
Gemma Ramo
Isabel Sebastian
Jeens Silva
Jordi Taulé
Laura Sala
Marc Campa
Martha Anicama
Miriam Modolell
Mónica Morales
Montserrat Rivas
Natalia Grandi
Natalia Ramirez
Susanna Itarte
Valentina Arreaza

Ingénieurs

Alberto Roldán
Joan Marc Huguet
Judit Pérez
Jaume Camps
Matthias Gennrich
Moisès Mas
Pau Cascante
Ruben Balcells
Victor Gonzalez

Support Technique

Josep Berenguer

Collaborateurs internationaux

Gül Koc-Janssen
Ilse Van Doorselaere
Ionnis Drouzas
José Llorca
Miguel Cardoso
Raul Navarro
Rolla Cherfane
Rupert Spence
Pascal Kaandorp
Sharon Cheshnovsky
Thomas Møller
Thomas Willems
Vincent Kuijer

Architectes Techniques

Ainhoa Rosell
David Peralta
Elena Alvarado
Emilio José Pérez
Júlia Casares
Jose Manzano
Mario Caturla

Administration

Carlota Gil
Encarna Gil
Joana Badia
Laura Barberá

Département Communication

Natalia Luppens
Théophile Dreyfus

Procédures Sécurité et Santé

Caty Pintor
Neus Calderón

NOS CLIENTS

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting

Abercrombie
& Fitch

///ACTION

Adeslas

aristocrazy

®Sabadell

BASIC-FIT

BBVA

Bershka

COMPTOIR DES
COTONNIERS

% Degroof
Petercam

DENTIX

DERBY HOTELS
COLLECTION

Dezigual

dyson

DOCKERS[®]

Etam

Foot Locker

FITNESS PARK
DESAPRIATE - SUPERATE

GAP

General
Optica

G U E S S

HOLLISTER
CALIFORNIA

H&M

HOTELES GARGALLO

IVI)

Kave Home

KIKO
MAKE UP MILANO

LEGO

Levi's

MANGO

MERCADONA
SUPERMERCADOS DE COMPAÑIA

Morillas

NIKE

pepco[®]

Pepe Jeans
LONDON

PORCELANOSA

(Sfera)

SHARP

SPRINGFIELD

STARBUCKS

SUAREZ

sisley
PARIS

SWAROVSKI

TIFFANY & Co.

UNDER ARMOUR

VICTORIA'S
SECRET

WESTIN
HOTELS & RESORTS

women'secret

Barcelona

C/ de la Duana 3, pral 2.^a
(Pla de Palau)
08003 Barcelona
T. +34 932 688 450

Paris

13-15 rue Taitbout
75009 Paris
T. +33 (0) 1 48 01 47 12

www.grupidea.com

www.abessis.com

grupidea@grupidea.com

abessis@abessis.com

Valencia

Plaza Cánovas del Castillo 1, 5^o
46005 Valencia
T. +34 963 527 357

London

T. +34 932 688 450

DE BARCELONE AU MONDE ENTIER

Plus de 25 ans d'expérience à concevoir des projets à travers le monde.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting

+710

Retail

+2100

Bureaux

+275

*Centres
de santé*

+65

*Hôtels
et restauration*



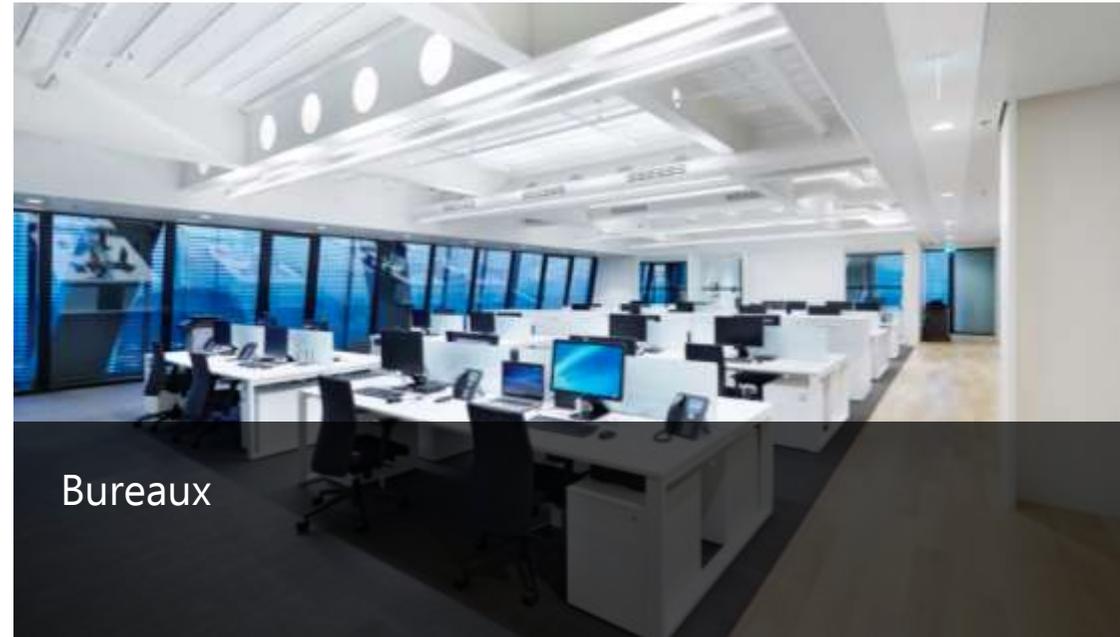
NOS SECTEURS D'ACTIVITÉS

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting



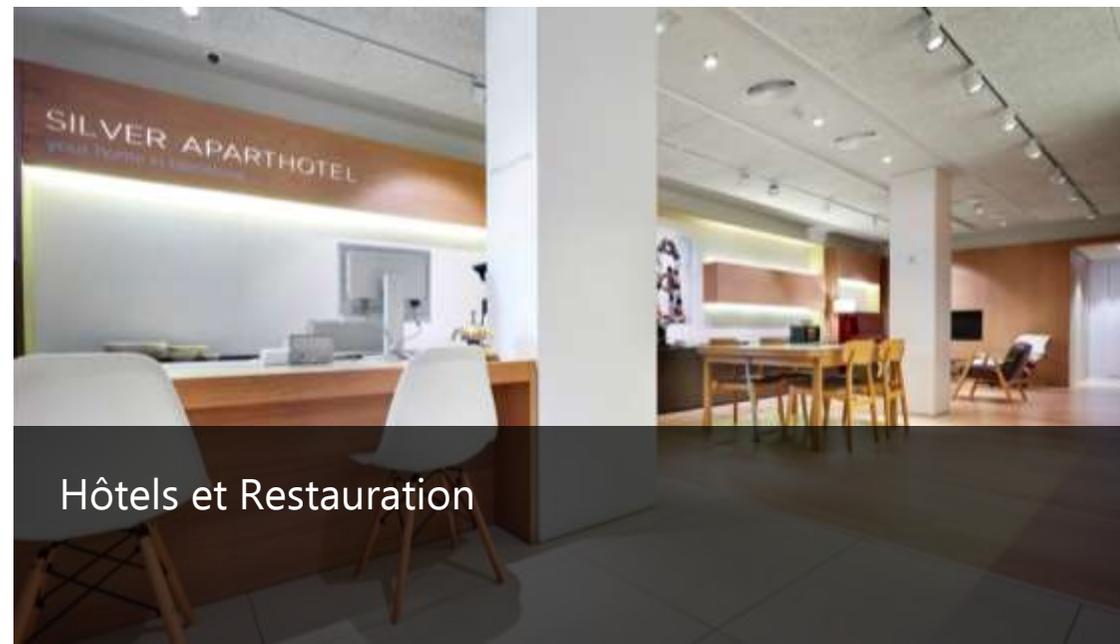
Retail



Bureaux



Centres de santé



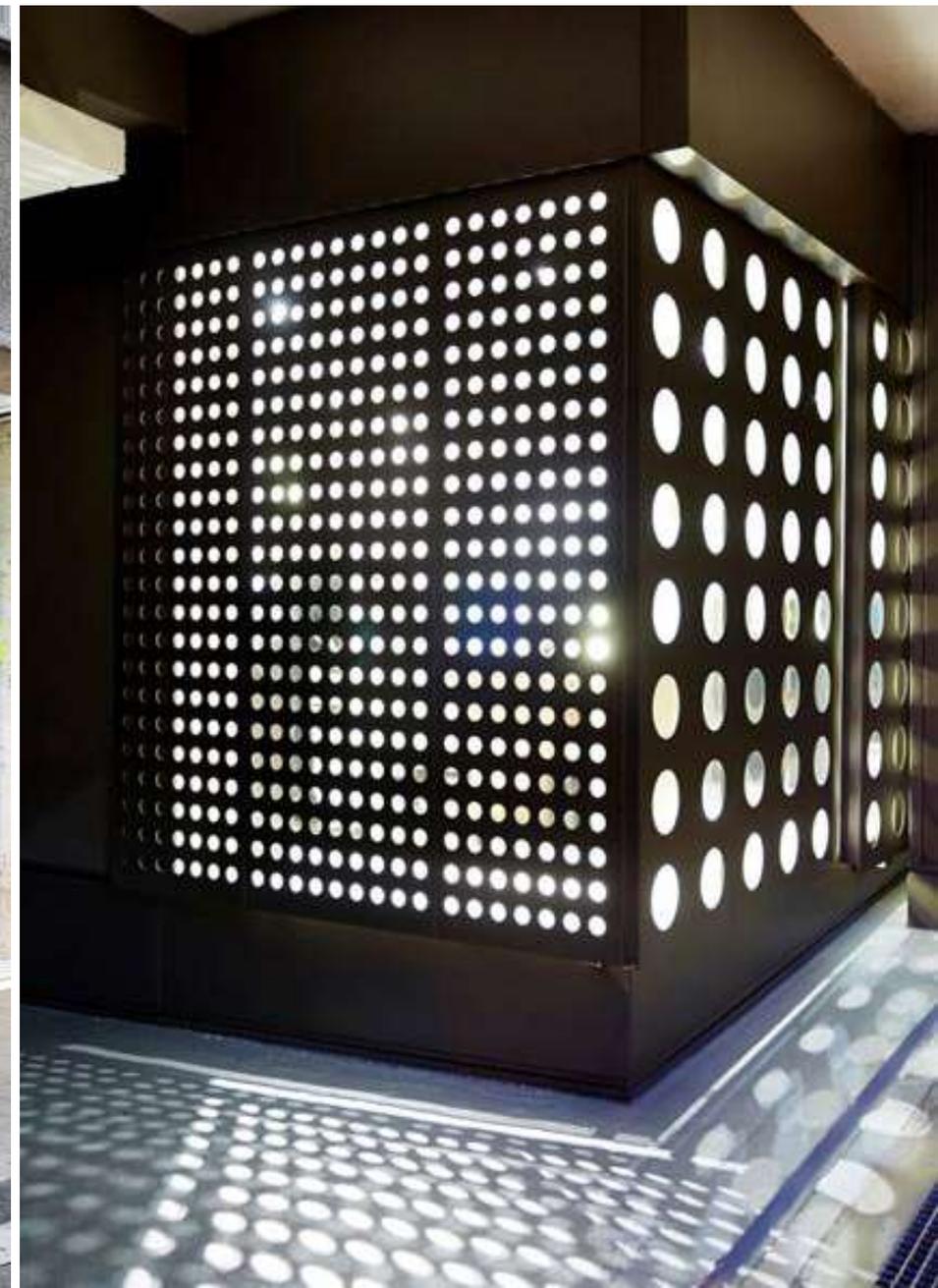
Hôtels et Restauration

APARTHOTEL SILVER

Conception du Projet, MEP, Projet Exécutif, Project Management, Gestion Intégrale de la Construction.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting



APARTHOTEL SILVER

Conception du Projet, MEP, Projet Exécutif, Project Management, Gestion Intégrale de la Construction.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting



APARTHOTEL SILVER

Conception du Projet, MEP, Projet Exécutif, Project Management, Gestion Intégrale de la Construction.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting



APARTHOTEL SILVER

Concepción du Projet, MEP, Projet Exécutif, Project Management, Gestion Intégrale de la Construction.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting

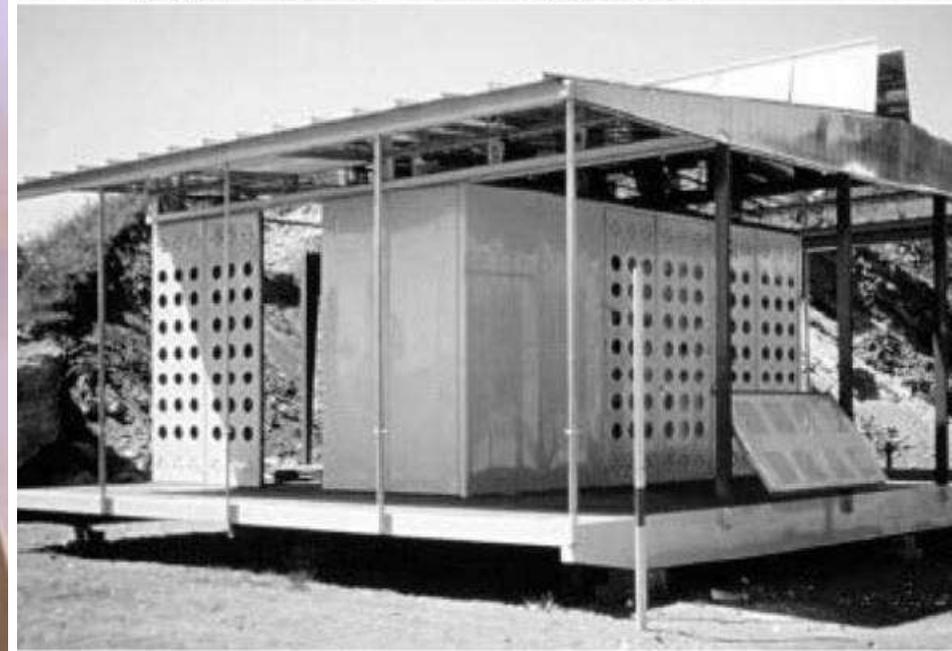
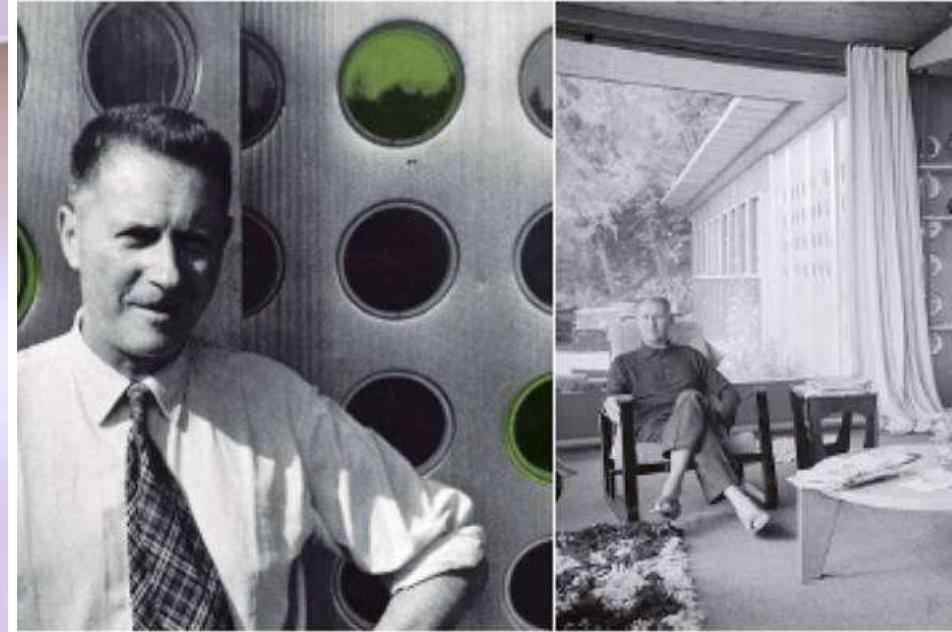


APARTHOTEL SILVER

Conception du Projet, MEP, Projet Exécutif, Project Management, Gestion Intégrale de la Construction.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting



HÔTEL BARCINO – GRUPO GARGALLO

MEP, Project Management.

grupidea Imagine
Design Build

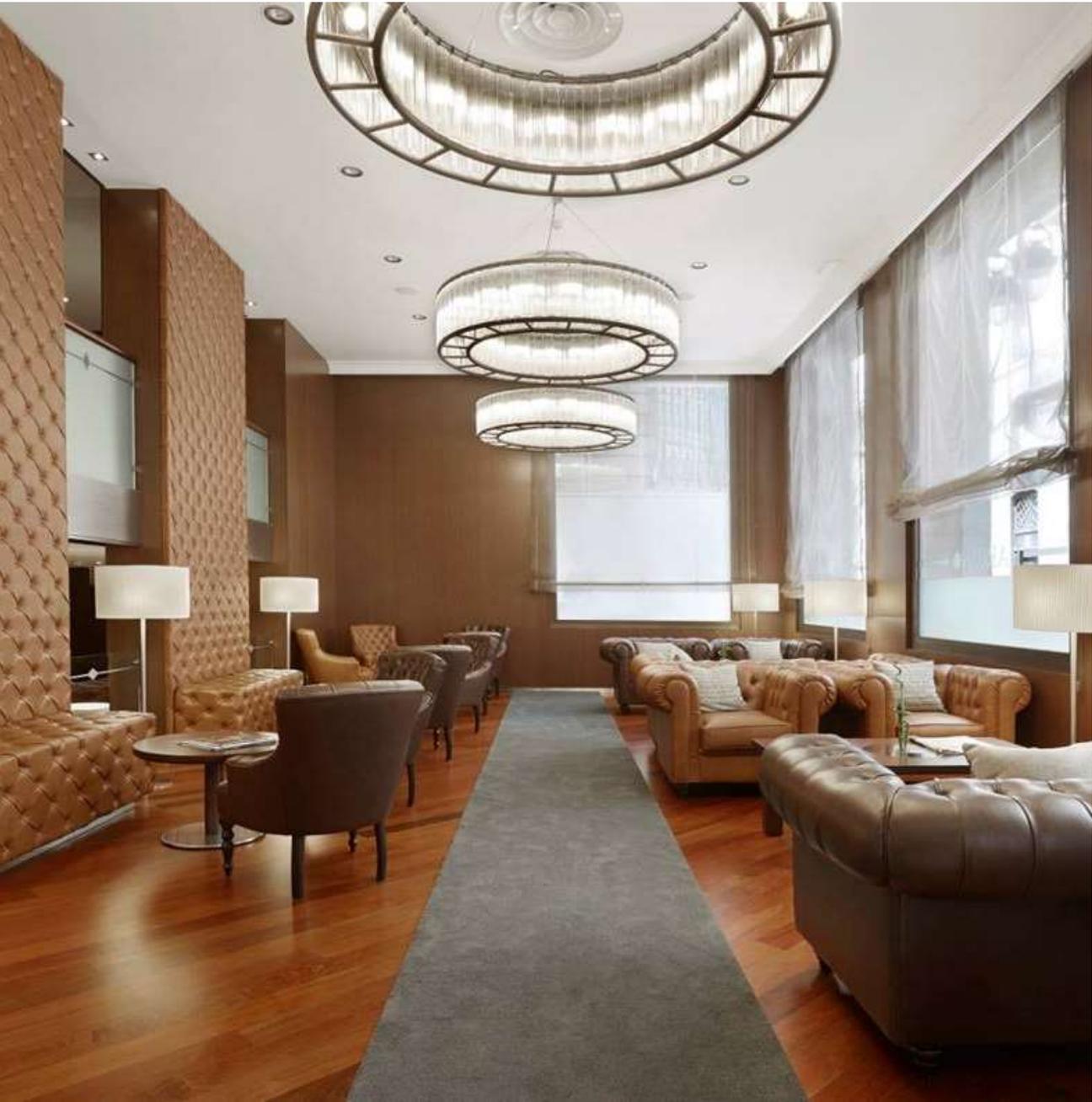
abessis Building
& Shopfitting



HÔTEL BARCINO – GRUPO GARGALLO

MEP, Project Management.

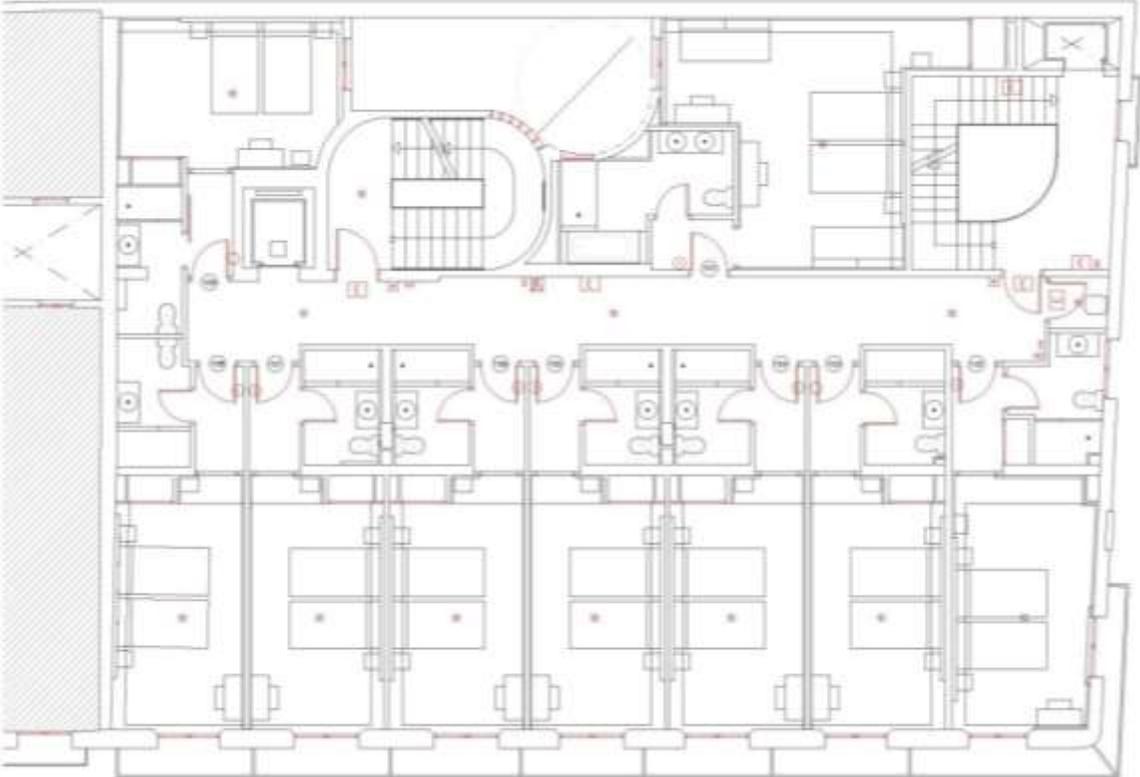
grupidea Imagine
Design Build
abessis Building
& Shopfitting



HÔTEL BARCINO – GRUPO GARGALLO

MEP, Project Management.

grupidea Imagine
Design Build
abessis Building
& Shopfitting



HÔTEL BARCINO – GRUPO GARGALLO

MEP, Project Management.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting



HÔTEL GÓTICO – GRUPO GARGALLO

MEP, Project Management.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting



HÔTEL GÓTICO – GRUPO GARGALLO

MEP, Project Management.

grupidea Imagine
Design Build

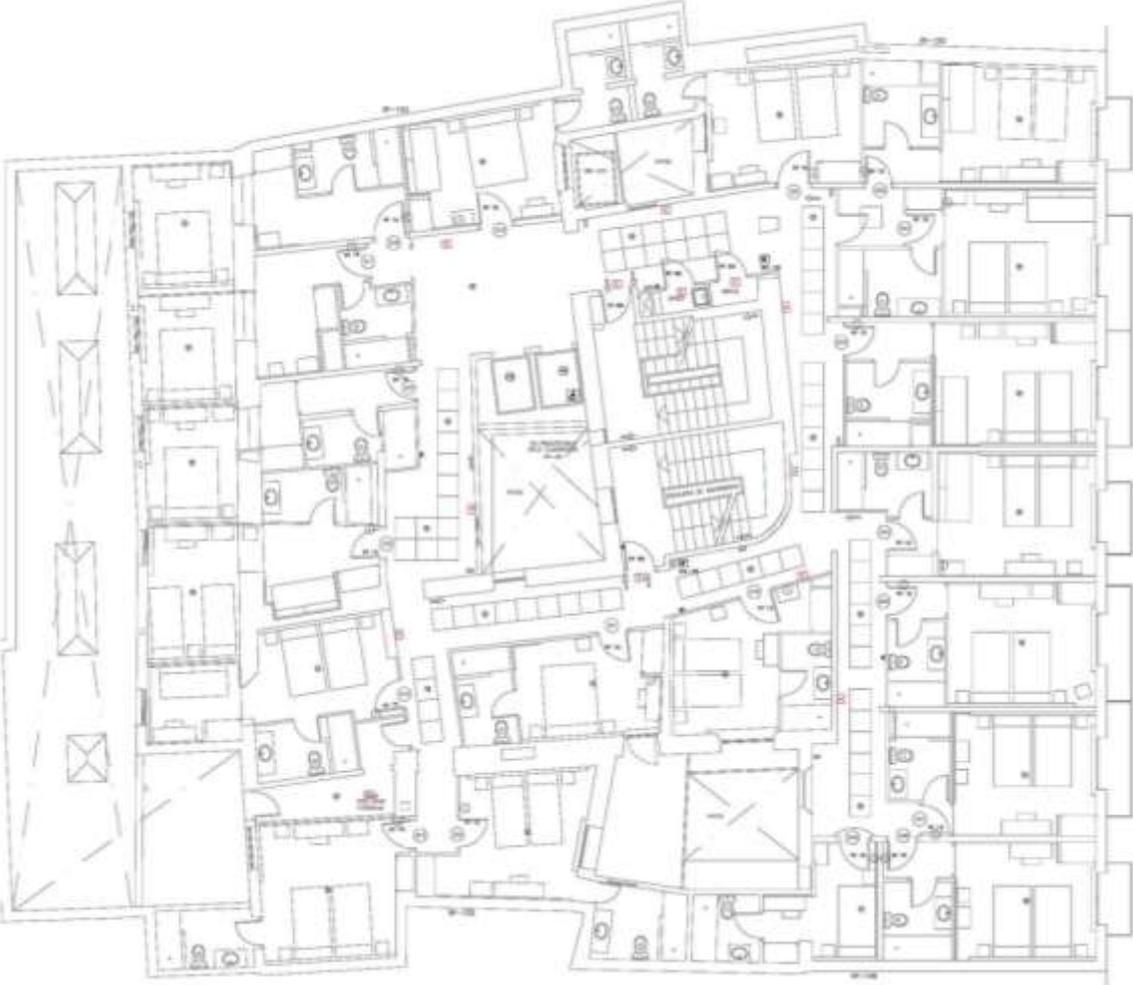
abessis Building
& Shopfitting



HÔTEL GÓTICO – GRUPO GARGALLO

MEP, Project Management.

grupidea Imagine
Design Build
abessis Building
& Shopfitting



HÔTEL BANKE PARIS – DERBY HOTELS

MEP, Project Management.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting



HÔTEL WESTIN

Gestion Intégrale de la Construction.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting



APPARTEMENTS TOURISTIQUES

Conception du Projet, Projet Exécutif, MEP, Project Management.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting



APPARTEMENTS TOURISTIQUES

Conception du Projet, Projet Exécutif, MEP, Project Management.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting



APPARTEMENTS TOURISTIQUES

Conception du Projet, Projet Exécutif, MEP, Project Management.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting



HÔTEL EN ITALIE – PROJET FINALISTE

Définition Stratégique, Conception du Projet.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting



HÔTEL EN ITALIE – PROJET FINALISTE

Définition Stratégique, Conception du Projet.

grupidea Imagine
Design Build
abessis Building
& Shopfitting

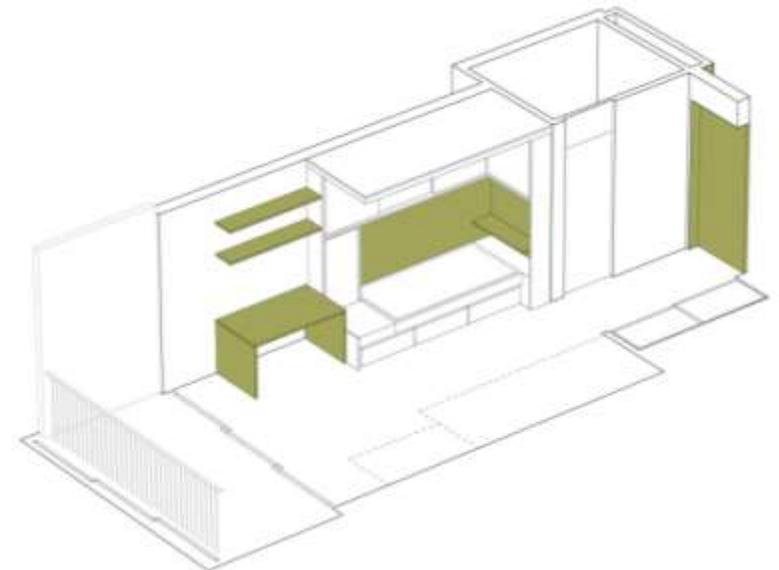
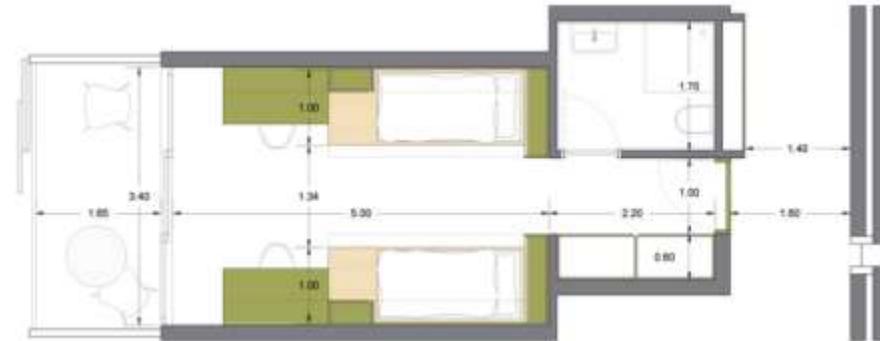
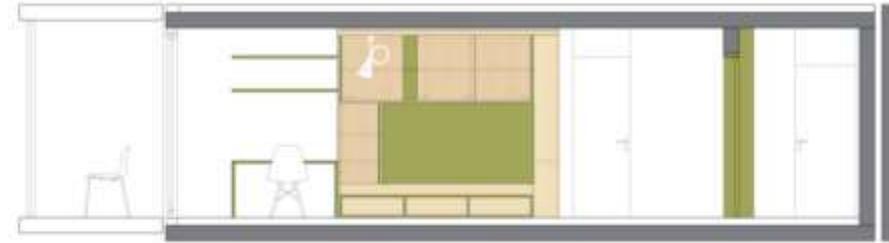


HÔTEL EN ITALIE – PROJET FINALISTE

Définition Stratégique, Conception du Projet.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting



HÔTEL TOSSA DE MAR - GÉRONE

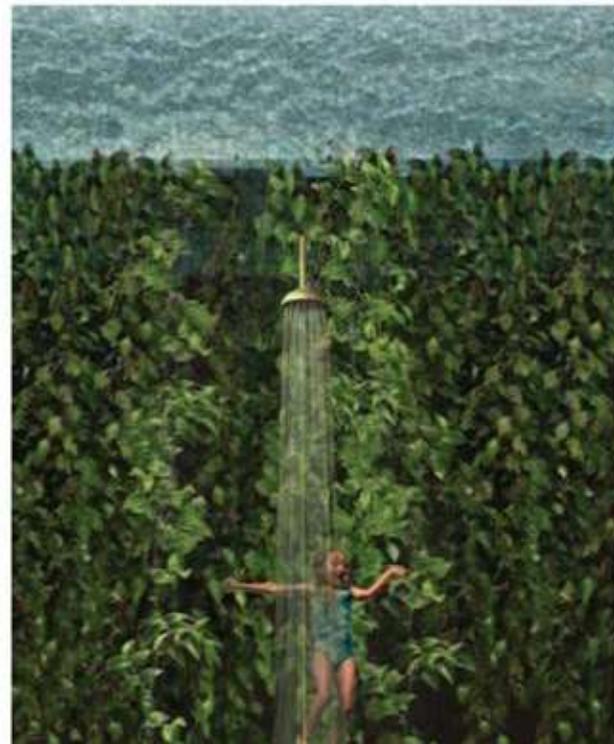
Définition Stratégique, Conception du Projet.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting



El divertimento y exaltar los
sentidos



HÔTEL TOSSA DE MAR - GÉRONNE

Définition Stratégique, Conception du Projet.

grupidea Imagine
Design Build
abessis Building
& Shopfitting

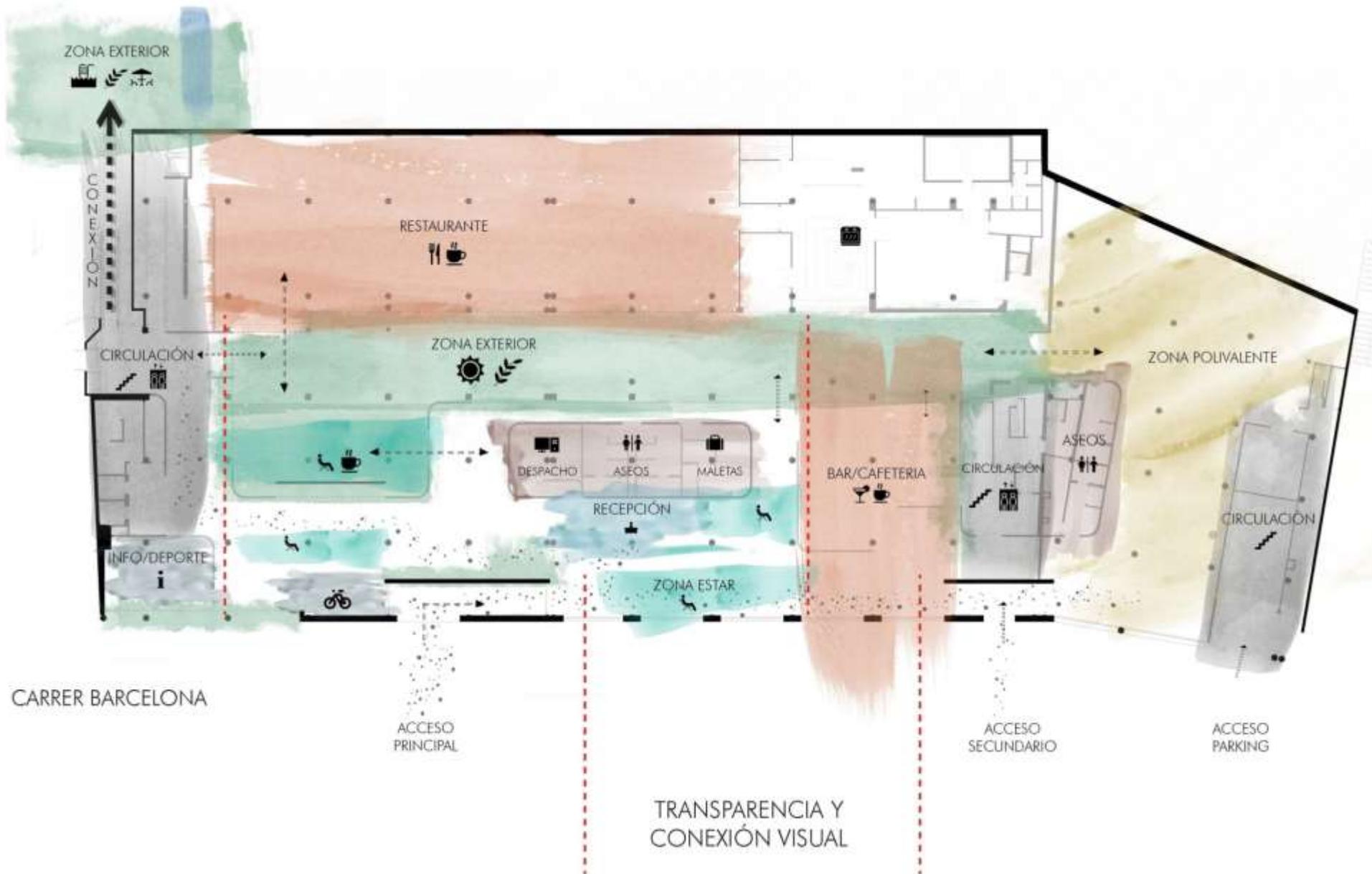


HÔTEL TOSSA DE MAR - GÉRONNE

Définition Stratégique, Conception du Projet.

grupidea Imagine
Design Build

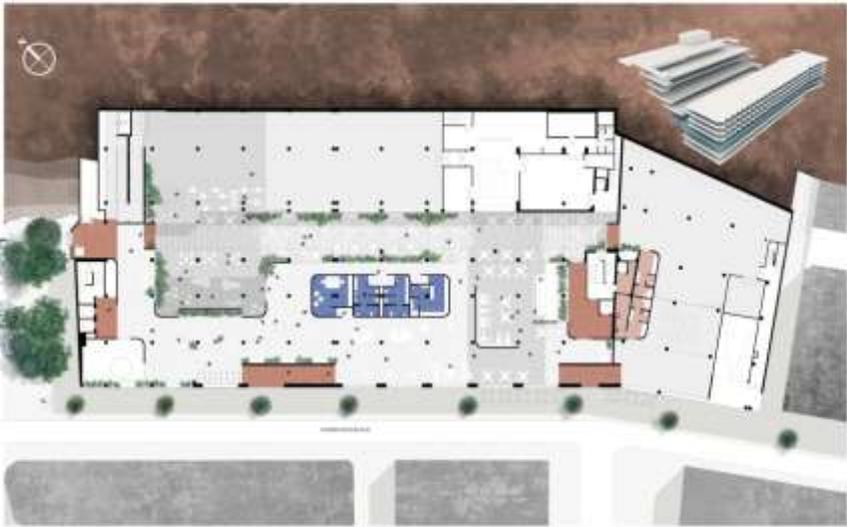
abessis Building
& Shopfitting



HÔTEL TOSSA DE MAR - GÉRONNE

Définition Stratégique, Conception du Projet.

grupidea Imagine
Design Build
abessis Building
& Shopfitting

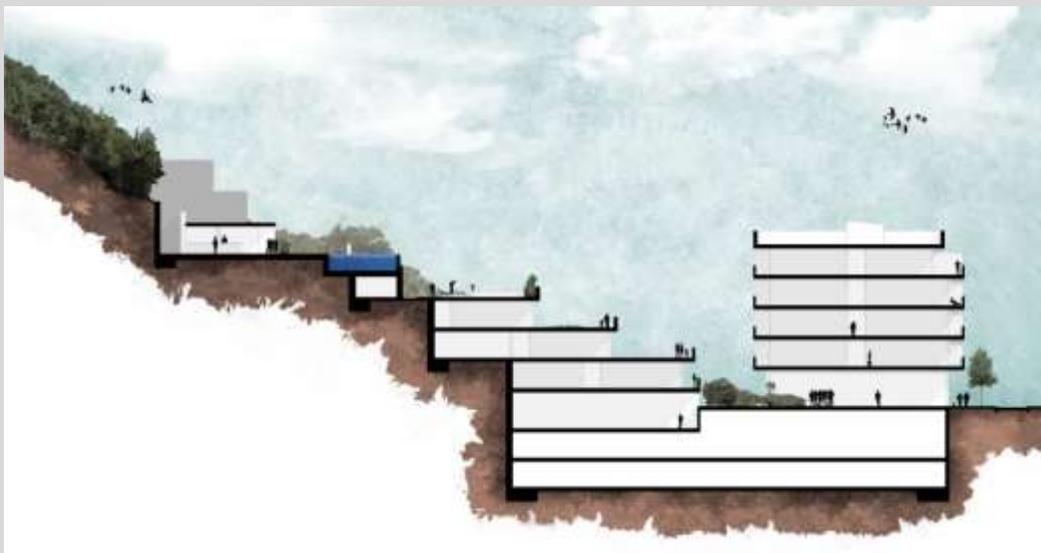
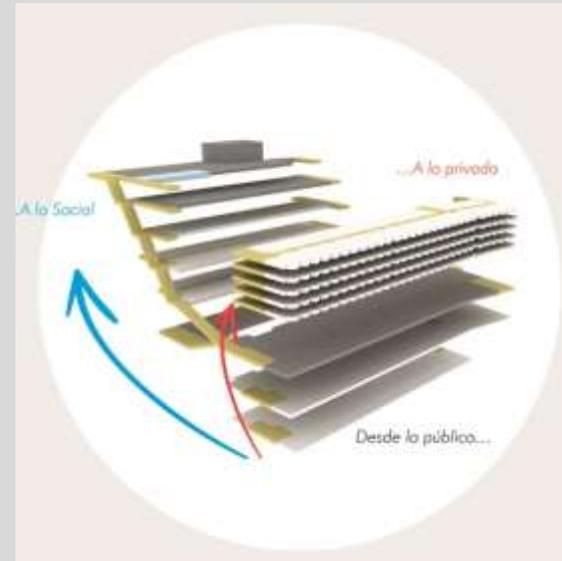
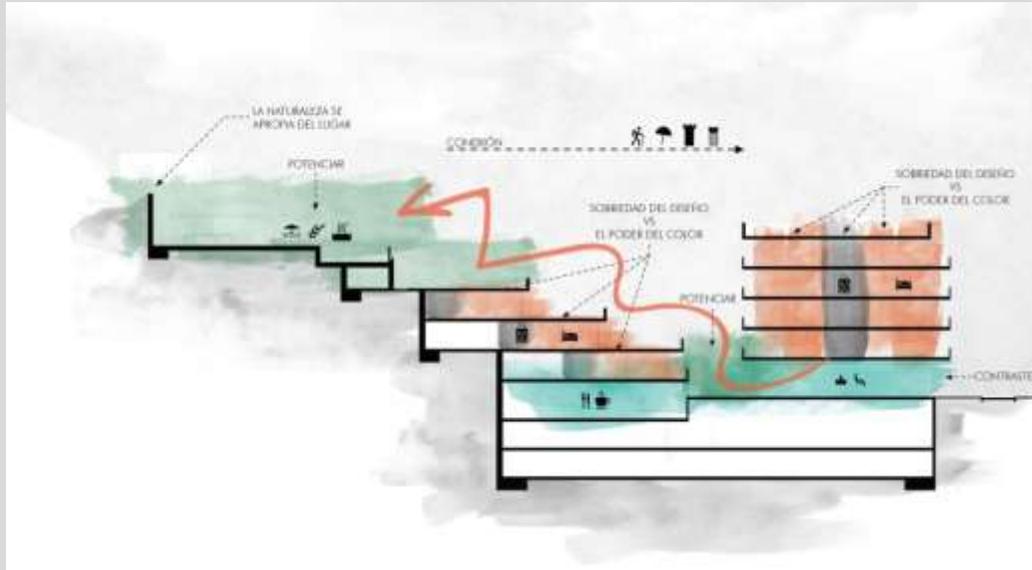


HÔTEL TOSSA DE MAR - GÉRONNE

Définition Stratégique, Conception du Projet.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting



HÔTEL TOSSA DE MAR - GÉRONE

Définition Stratégique, Conception du Projet.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting

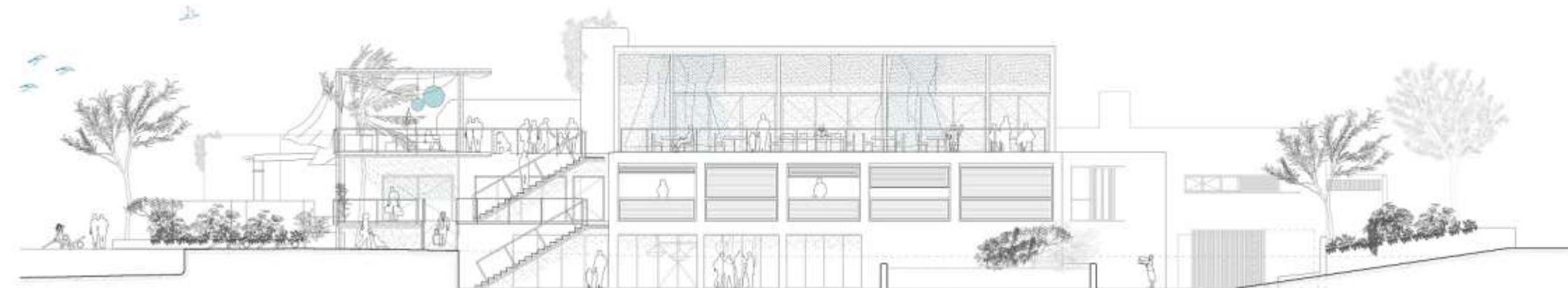


HÔTEL CALA LLENYA - IBIZA

Définition Stratégique, Conception du Projet.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting



Alzado sur escala 1:100



HÔTEL CALA LLENYA - IBIZA

Définition Stratégique, Conception du Projet.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting



Vista des de la terraza ChillOut hacia la vila Cala Llenya



HÔTEL CALA LLENYA - IBIZA

Définition Stratégique, Conception du Projet.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting



HÔTEL CALA LLENYA - IBIZA

Définition Stratégique, Conception du Projet.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting



- El proyecto debe prioritar el desarrollo de un concepto singular. Una idea espacial que permita generar un posicionamiento sostenible y de futuro. El "storytelling" es la clave.

- Gestionar la **Avanciación** del hotel.
- Con una propuesta inteligente para el segmento familiar.
- Con la posibilidad de atraer nuevos segmentos.

- Posar sin hijos selectiva o familias no ocupadas en el hotel.
- Otros segmentos no discriminados.

- Que el hotel ofrezca los **4 estelitas** y pueda ofrecer los servicios correspondientes, si incluso superiores en el futuro. Con la posibilidad de llegar a ser un 4* superior el futuro cercano.

- Además, el hotel no debe ser un mero lugar de estancia y se debe pensar a largo plazo una propuesta experiencial que debe crecer respecto al tiempo actual.

- Que el hotel pueda ofrecer **propuestas diversas de estadia**, no limitadas solo a oferta de "all inclusive" actual.

- Abrir un **nuevo target** con nuevos **recursos** y **mayer poder adquisitivo**, y con más capacidad de gasto en servicios complementarios.

- Aumentar el **ingreso extra** generado por cada cliente. Ofrecer una propuesta de ocio más amplia, creativa y generadora de ingresos extra.

- Que el hotel pueda **expandirse** en la zona actual y permitir la utilización de la propiedad para permitir de tipo **Experiencia**, y donde se pueda **charar** y **conectar** con una **clara** y **enfocada** **diversa** para **complementar** al de los servicios actuales.

HÔTEL CALA LLENYA - IBIZA

Définition Stratégique, Conception du Projet.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting



HÔTEL CALA LLENYA - IBIZA

Définition Stratégique, Conception du Projet.

Tal como se aprecia en el punto 0 Introducción, se propone por un lado la necesidad de un **PLAN DIRECTOR** como escenario de los próximos 3 años y por otro lado una **FASE INICIAL** que tiene como objetivo llegar a la fecha de 15 de Abril, 2015, con la realización de los obras necesarias en el edificio principal para conseguir que el Hotel pase a ser un 4 estrellas (obra mayor) y una mínima intervención (obra menor) en las 17 habitaciones ubicadas que incorporan las 111 habitaciones. Aun así, creemos que para esta primera obra sería recomendable un incremento de la inversión a poder realizar una intervención superior, más allá de lo necesario, en todos los habitaciones.

En la doble lámina ANEXO, se muestra la tipología de habitación que se propone, igualmente, debido a la gran heterogeneidad actual de espacios, se proponen un total de 3 niveles de intervención.

Así por ejemplo, no se propone actuar reduciendo la totalidad de baños, pero sí que se proponen en cambio, temas de acabados. Se propone dar a los paredes de los baños una pintura tipo "torming hálidaga", nuevo pavimento, nuevo conjunto lavabos y espejo para conseguir una atmósfera ligera: los acabados, texturas, colores... Son las que mejor comunican los valores que se quieren transmitir.

También se propone pavimentar y adecuar las terrazas exteriores, para conseguir que sean espacios donde poder estar, charlar, tomar una copa... La transformación de las cubiertas en solárium, o la incorporación de dos azoteas en el Bloque A y B, no se consideraron necesarias en esta fase, pero sí que se propone su realización a largo plazo, definiéndolas a lo largo del Plan Director.

En el interior, las actuales cocinas, se propone analizarlas o transformarlas para acercarse más al concepto de Hotel y dejar la imagen de Apartamento Turístico que actualmente tienen. Por ello, en algunos espacios se propone su demolición, y en otros la transformación de esto en un espacio que permita preparar una copa, un bocadillo y poco más...

Se propone una "decoración" interior que incorpore no solo nuevos acabados, sino piezas de mobiliario como podrían ser la lámpara Gato de J.A. Coderech (1957) o silla Torres Clavé (1934), con carácter 100% ibicencos...

... porque Cala Llenya es "l'île dans l'île".

CALA LLENYA
 L'île dans l'île
 Unidad habitacional
 Anexo

Presupuesto estimativo unidades habitacionales

Este presupuesto adicional, corresponde a la intervención completa en el interior de las 111 habitaciones existentes para Hotel de 4 estrellas, teniendo en cuenta 23 unidades situadas en los bloques A y B con intervenciones bajas, 15 unidades con intervenciones medias en plantas primera y 65 unidades de intervenciones mayores en las plantas bajas.

OBRA CIVIL	INSTALACIONES
Derechos, transporte y gestión de obras	Clasificación
Abolición y cubiertas	Verdadero y estratificación
Impugnación y saneamiento	Gas Gál
Caracterización y trabajos menores	Plomería
Trabajos eléctricos y tuberías	Sanitarios y grifería
Apertura y cerramientos	Sonorización
Falta técnica y cambios	Electricidad
Problemas técnicos y sistemas	Alumbrado instalado
Tratamiento de protección al fuego	Luz exterior
Pavimentación y acabados	Suelos duros
Cerámico y trabajos puntuales	Contraventanas
Carpintería y pinturas	Seguridad
Instalación de la carpintería	Doble habitación
Instalación y pinturas	OBRA INSTALACIONES
Instalación y equipamiento	
TOTAL OBRA CIVIL	TOTAL PRESUPUESTO
179.930,00	1.006.600,00

NOTA: Los honorarios profesionales finales se adecuarán a las intervenciones reales llevadas a cabo y serán proporcionales al presupuesto de inversión final de la intervención.

CALA LLENYA
 L'île dans l'île
 Unidad habitacional
 Anexo

Referencias, acabados, mobiliario...



1. Coli Showroom, Anna & Eugeni Bach Arquitectes



2. Mesa Pedra de J. Barba Corral



3. Sistema de almacenamiento



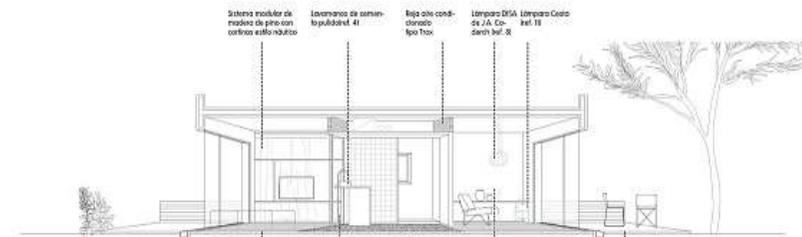
4. Lavamanos de sereno pálido



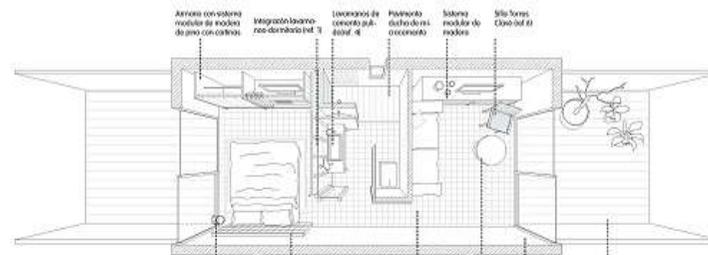
5. Cofre Cocoon, Diseño de Elin Torrey y J.A. Martínez López



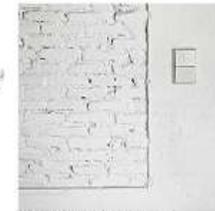
6. Silla Torres Clavé de Josep Torres Clavé



Sección unidad habitacional tipo



Plano unidad habitacional tipo



7. Doble reforma piso de YORA Arquitectos



8. Lámpara GSA de J.A. Coderech



9. Mesa de noche de madera



10. Cofre Cocoon, Diseño de Elin Torrey y J.A. Martínez López



11. Lámpara Gato de Hilgald M&B



12. Reforma piso de YORA Arquitectos

HÔTEL AUGA – LA COROGNE

Définition Stratégique, Conception du Projet.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting



HÔTEL AUGA – LA COROGNE

Définition Stratégique, Conception du Projet.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting



HÔTEL AUGA – LA COROGNE

Définition Stratégique, Conception du Projet.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting

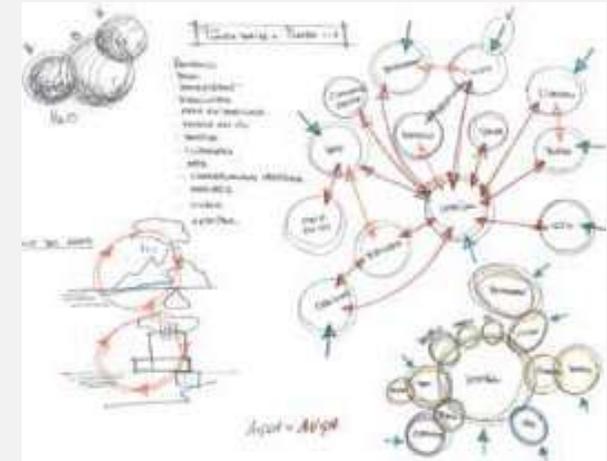
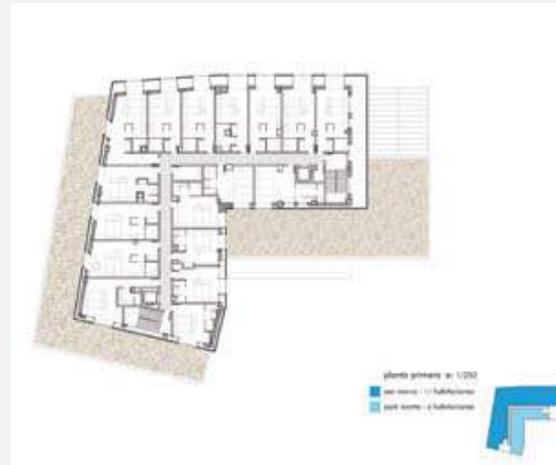


HÔTEL AUGA – LA COROGNE

Définition Stratégique, Conception du Projet.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting

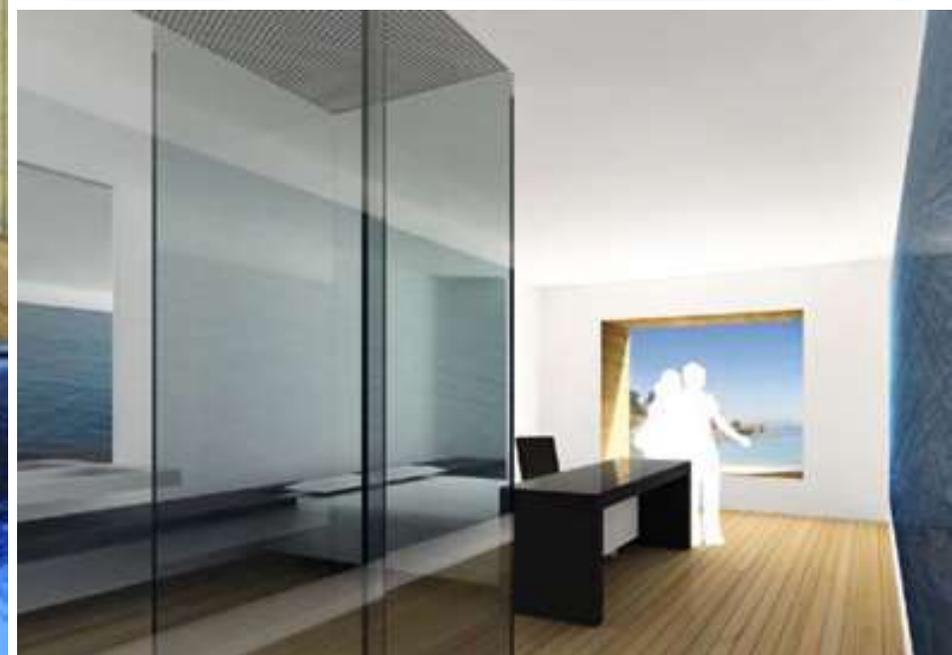


HÔTEL AUGA – LA COROGNE

Définition Stratégique, Conception du Projet.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting



HÔTEL AUGA – LA COROGNE

Définition Stratégique, Conception du Projet.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting

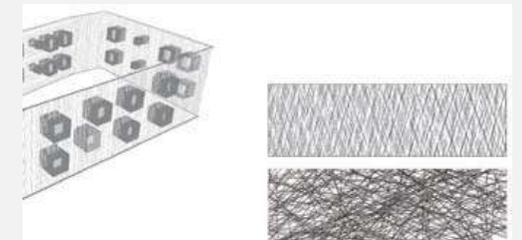
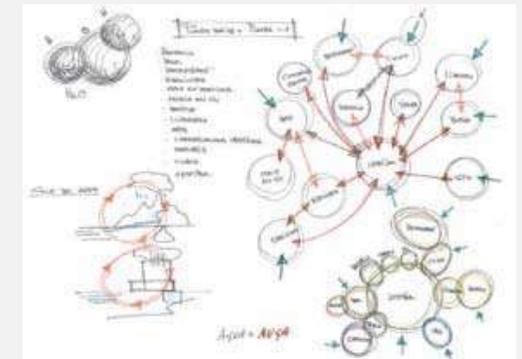


HÔTEL AUGA – LA COROGNE

Définition Stratégique, Conception du Projet.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting



"ringing in the rain"



MON NATURA PIRINEUS – FONDATION CATALANE

Définition Stratégique, Conception du Projet.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting

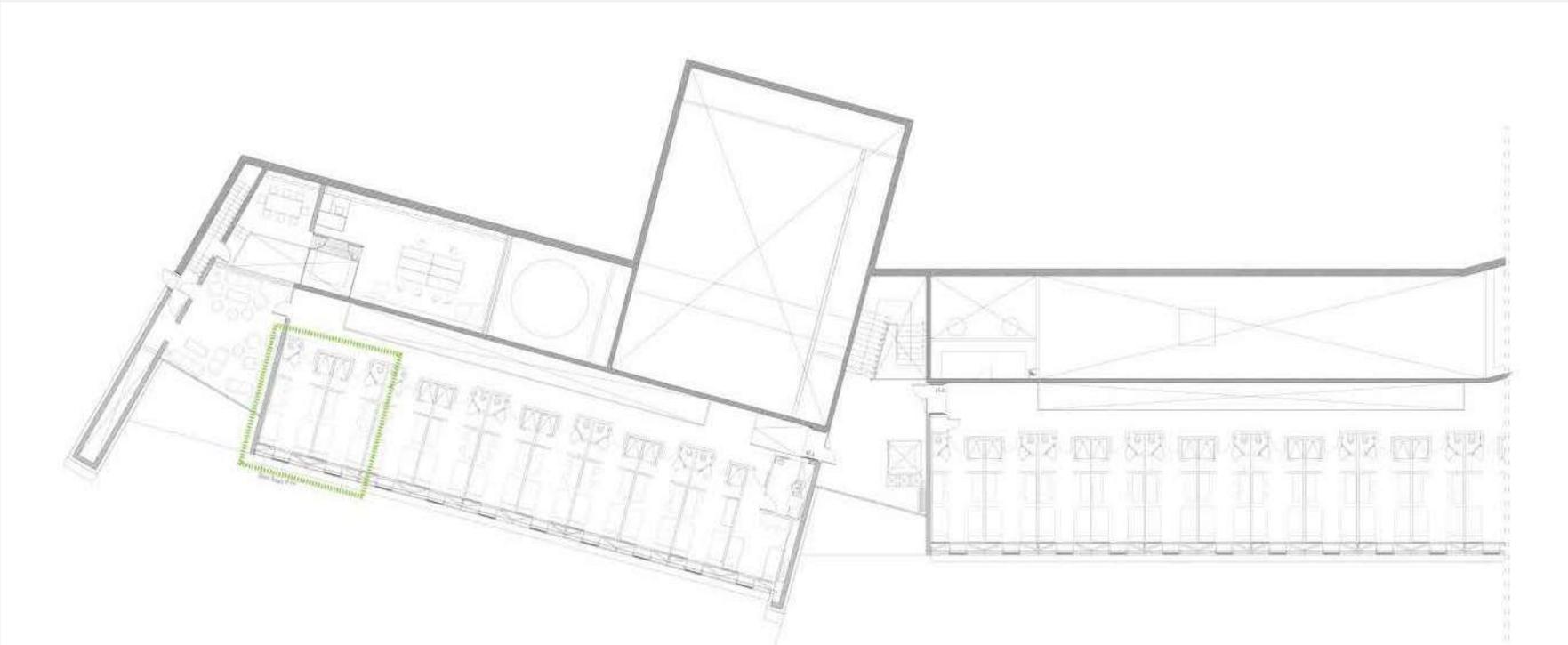
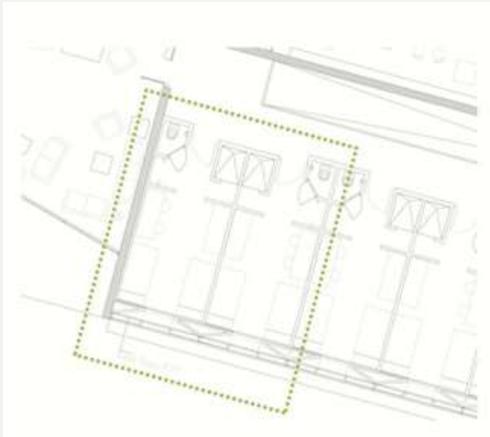
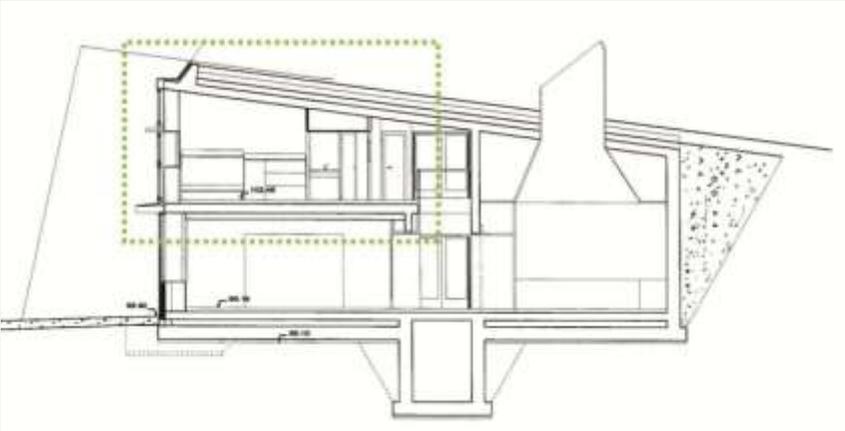
MónNaturaPIRINEUS
Fundació Catalunya - La Pedrera

29-04-2015



MON NATURA PIRINEUS – FONDATION CATALANE

Définition Stratégique, Conception du Projet.



MON NATURA PIRINEUS – FONDATION CATALANE

Définition Stratégique, Conception du Projet.

grupidea Imagine
Design Build
abessis Building
& Shopfitting



MON NATURA PIRINEUS – FONDATION CATALANE

Définition Stratégique, Conception du Projet.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting



RESTAURATION



100 MONTADITOS

Architecte Local, MEP, Projet Exécutif, Project Management, Gestion Intégrale de la Construction.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting



100 MONTADITOS

Architecte Local, MEP, Projet Exécutif, Project Management, Gestion Intégrale de la Construction.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting



100 MONTADITOS

Architecte Local, MEP, Projet Exécutif, Project Management, Gestion Intégrale de la Construction.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting



STARBUCKS

Gestion Intégrale de la Construction.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting



STARBUCKS

Gestion Intégrale de la Construction.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting



POKE HOUSE

Gestion Intégrale de la Construction.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting



POKE HOUSE

Gestion Intégrale de la Construction.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting



NOSTRUM

Architecte Local, MEP, Projet Exécutif, Project Management, Gestion Intégrale de la Construction.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting



ENRIQUE TOMÁS

Gestion Intégrale de la Construction.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting



ENRIQUE
TOMÁS



VIPS

Gestion Intégrale de la Construction.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting



VIPS

Gestion Intégrale de la Construction.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting



DOMINO'S PIZZA

Gestion Intégrale de la Construction.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting



PASTA CAFFÉ - IBERSOL

Définition Stratégique, Conception du Projet.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting



PASTA CAFFÉ - IBERSOL

Définition Stratégique, Conception du Projet.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting



PLUSFRESC

Définition Stratégique, Conception du Projet.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting



PLUSFRESC

Définition Stratégique, Conception du Projet.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting



DE MAR A MAR

Architect Local, MEP, Projet Exécutif, Project Management.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting



DE MAR A MAR

Architect Local, MEP, Projet Exécutif, Project Management.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting



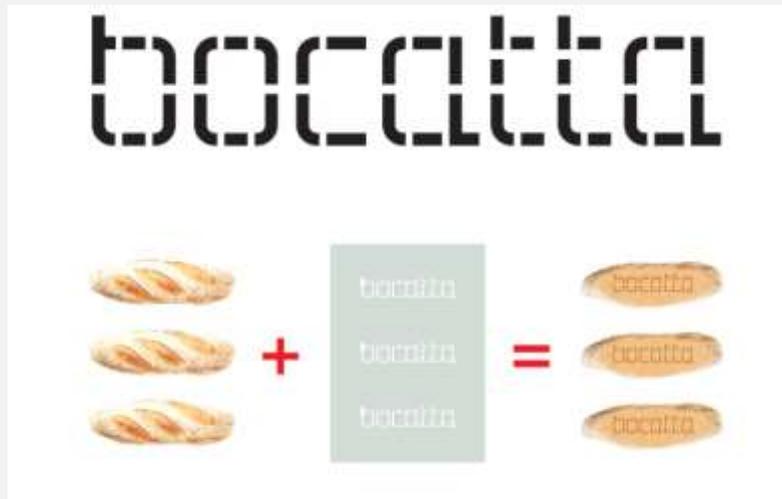
BOCATTÀ

Définition Stratégique, Conception du Projet.

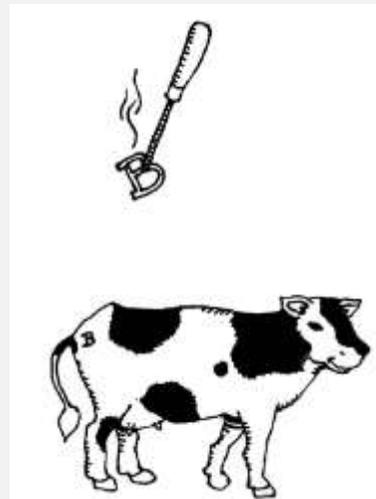
grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting

bocatta



Identidad



ilustración



Packaging

BOCATTÀ

Définition Stratégique, Conception du Projet.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting



STEAK BURGER

Définition Stratégique, Conception du Projet.

grupidea Imagine
Design Build
abessis Building
& Shopfitting



KURTZ & GUT

Définition Stratégique, Conception du Projet.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting



Merci



www.grupidea.com
www.abessis.com