

grupidea

Imagine Design Build

abessis

Building & Shopfitting

PORTFOLIO GENERAL

01/01/2021

HOTELES Y RESTAURACIÓN

Grup Idea es una empresa internacional especializada en Imaginar, Diseñar y Construir nuevos espacios.

IMAGINAMOS

Imaginamos los espacios a partir del modelo de negocio, mediante nuestro método de trabajo basado en el “design thinking” y la innovación abierta integrando al usuario desde el inicio. Garantizamos un resultado final siempre sorprendente y rentable.

- Definición estratégica.
- Diseño conceptual.

DISEÑAMOS

Somos expertos en el desarrollo de proyectos de diseño. Coordinamos y supervisamos a todos los actores implicados en la fase de proyecto y construcción. Todo lo necesario para que el proyecto se convierta en una realidad.

- Arquitecto Local.
- Proyecto Ejecutivo de Arquitectura.
- Proyecto Ejecutivo de Instalaciones.
- Gestión de Proyectos.
- Control de Costes.
- Gestión de Industriales.

CONSTRUIMOS

Abessiss es nuestra empresa constructora. Estamos especializados en la ejecución y coordinación de proyectos con industriales propios y externos. Nuestra actitud proactiva y el cuidado de los detalles garantizan una alta calidad final y el cumplimiento de los plazos previstos.

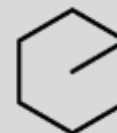
- Construcción.
- Equipamiento de Espacios.



**ESTRATEGIA
& DISEÑO**



**ARQUITECTURA
& INGENIERIA**



**CONSTRUCCIÓN
& EQUIPAMIENTO**

IMAGINAMOS

DISEÑAMOS

CONSTRUIMOS



DEFINICIÓN
ESTRATÉGICA



ARQUITECTO
LOCAL



PROYECTO
EJECUTIVO DE
ARQUITECTURA



PROYECTO
EJECUTIVO DE
INGENIERÍA



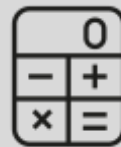
CONSTRUCCIÓN



DISEÑO
CONCEPTUAL



GESTIÓN DE
PROYECTOS



CONTROL DE
COSTES



GESTIÓN DE
INDUSTRIALES



EQUIPAMIENTO

EQUIPO

Socios
Arquitectos

Ingenieros de Edificación
Ingenieros

Asistencia Técnica
Administración

Comunicación y Marketing
Seguridad y Salud

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting



Administración General

Luís Sáiz
Socio Fundador
Arquitecto
Business & Development
Manager

Arturo Ortiz
Socio Fundador
Arquitecto Técnico
Managing Director

MARKETING

SECRETARIA Y ADMINISTRACIÓN

RECURSOS HUMANOS

CONTABILIDAD

Áreas de Negocio



ESTRATEGIA & DISEÑO

Miquel Àngel Julià
Socio - Arquitecto
Strategy & Design
Director



ARQUITECTURA & INGENIERÍA

Rodolfo Pérez
Socio - Arquitecto
Project Manager

Alejandro Mora
Socio - Ingeniero
Project Management
Director



CONSTRUCCIÓN &
EQUIPAMIENTO DE ESPACIOS

Juan Guaita
Socio - Arquitecto Técnico
Business & Development
Manager

Socios

Alejandro Mora
Artur Ortiz
Juan Guaita
Lluís Sáiz
Miquel Àngel Julià
Rodolfo Pérez – Martos

Arquitectos

Alex Guallar
Cristina González
Eric Shuck
Jordi Taulé
Laura Sala
Miriam Modolell
Mónica Morales
Núria Martínez
Ricardo Alfaro
Rolla Cherfane
Ruth Catherine Gow
Sarah Taylor
Susanna Itarte
Tainá Zagonel
Valentina Arreaza

Socios México

Paloma Martínez
Victor Martínez

Ingenieros

Joan Marc Huguet
Judit Pérez
Matthias Gennrich
Moisés Mas
Oscar Reyes
Ruben Balcells

Soporte Técnico

Fermín Trevilla
Josep Berenguer
Mario Caturla

Arquitectos Técnicos

Ainhoa Rosell
David Peralta
Emilio Pérez
Ismael Flores
Jose Manzano

Administración

Ayerim Salazar
Carlota Gil
Encarna Gil
Joana Badia
Laura Barberá

Departamento de Comunicación

Theophile Dreyfus
Natalia Luppens

Seguridad y Salud

Caty Pintor
Neus Calderón

NUESTROS CLIENTES

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting

100
MONTADITOS

Abercrombie
& Fitch

Adeslas

B Sabadell

BBVA

Bershka



COMPTOIR DES
COTONNIERS

% Degroof
Petercam

DENTIX

DERBY HOTELS
COLLECTION

Dezigual

DOCKERS

El Palacio de Hierro

Etam

Foot Locker

**General
Optica**

 Grupo Axo

G U E S S


HACKETT
LONDON

H B
Clinica Hepler Bone


HOLLISTER
CALIFORNIA

H&M

 HOTELES GARGALLO

IVI

KIKO
MAKE UP MILANO

LEGO

Levi's

 Liverpool

MANGO

 **MERCADONA**
SUPERMERCADOS DE CONFIANZA

MICHAEL KORS

Morillas



Pepe Jeans
LONDON

Salvatore Ferragamo

(Sfera)

SHARP

sisley
PARIS

SUAREZ

SPRINGFIELD



SWAROVSKI

TIFFANY & Co.

 **VICTORIA'S
SECRET**

WESTIN
HOTELS & RESORTS

Wolala
SMART SHOPPING

women'secret

Barcelona

Plaza del Ángel 2, 2º 1ª
(Vía Layetana)
08002 Barcelona
T. +34 932 688 450

Paris

13-15 rue Taitbout
75009 Paris
T. +33 (0) 170 98 33 90

www.grupidea.com

www.abessis.com

grupidea@grupidea.com

abessis@abessis.com

Valencia

Plaza Cánovas del Castillo 1, 5º
46005 Valencia
T. +34 963 527 357

London

33 Cavendish Square
W1G 0PW London
T. +44 (0) 203 875 1810

Ciudad de México

Calle Dinamarca 86 Oficina 8
Colonia Juárez - Delegación Cuauhtémoc
C.P. 06600
Ciudad de México
T. +52 (1) 55 520 723 45

DE BARCELONA AL MUNDO ENTERO

Más de 20 años realizando proyectos por todo el mundo.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting

+650

*Tiendas
de Retail*

+2100

*Oficinas
Corporativas*

+250

*Centros
Socio-Sanitarios*

+60

Hoteles



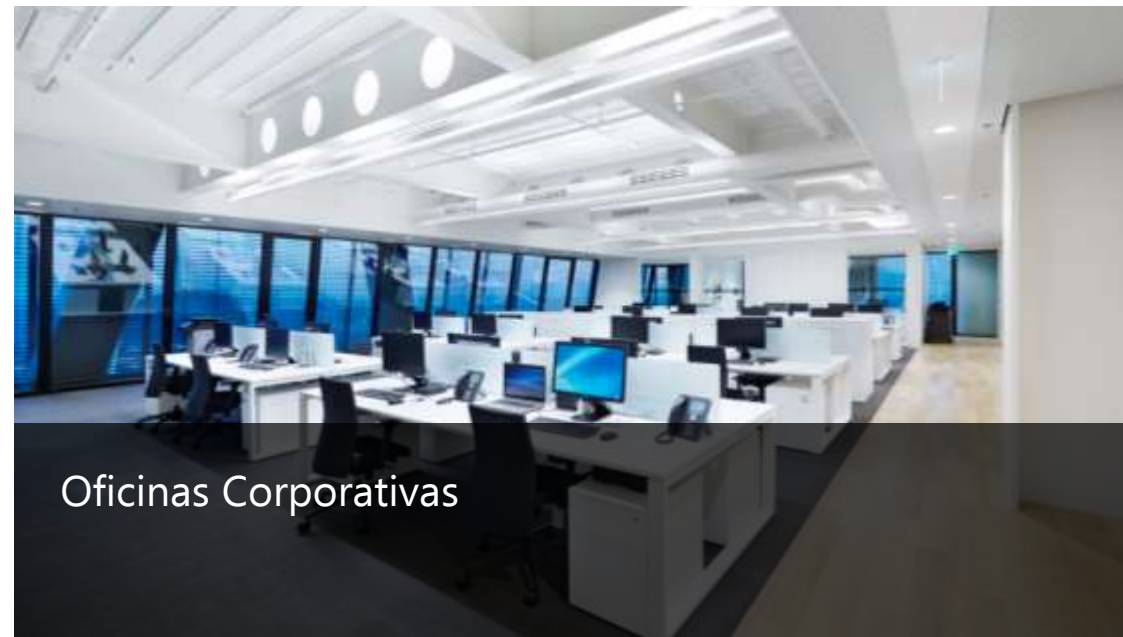
SECTORES EN LOS QUE TRABAJAMOS

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting



Retail



Oficinas Corporativas



Centros Socio-Sanitarios



Hoteles y Restauración

HOTELES

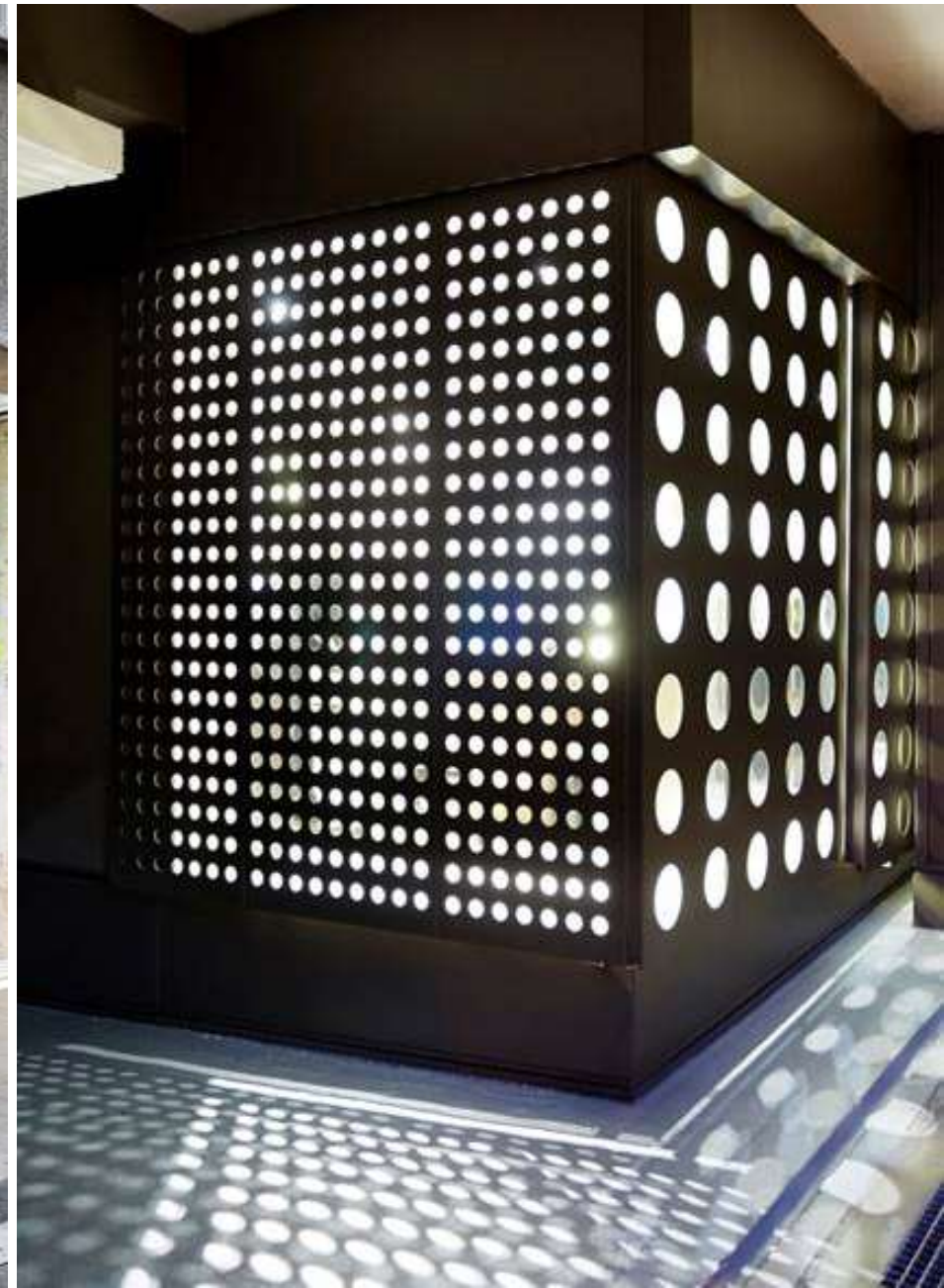
—

APARTHOTEL SILVER

Diseño Interior, Arquitectura, Ingeniería, Project Management, Construcción.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting



APARTHOTEL SILVER

Diseño Interior, Arquitectura, Ingeniería, Project Management, Construcción.

grupidea Imagine
Design Build
abessiss Building
& Shopfitting



APARTHOTEL SILVER

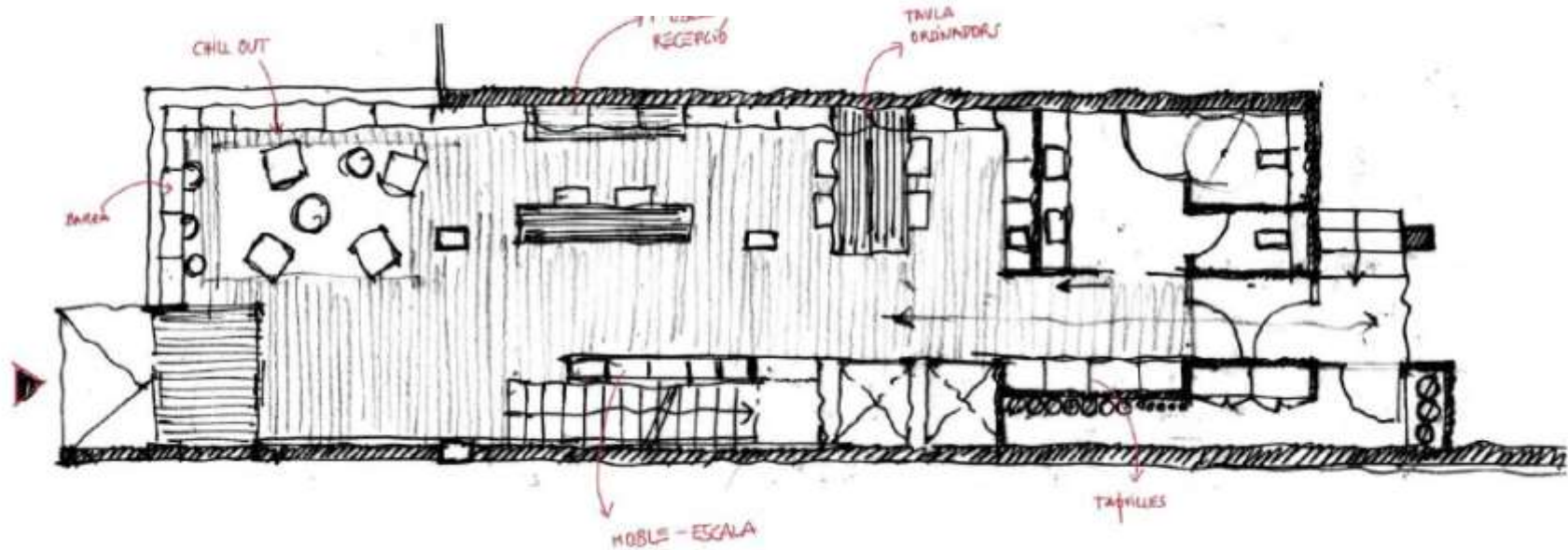
Diseño Interior, Arquitectura, Ingeniería, Project Management, Construcción.

grupidea Imagine
Design Build
abessis Building
& Shopfitting



Diseño Interior, Arquitectura, Ingeniería, Project Management, Construcción.

abessis Building
& Shopfitting



APARTHOTEL SILVER

Diseño Interior, Arquitectura, Ingeniería, Project Management, Construcción.

grupidea Imagine
Design Build

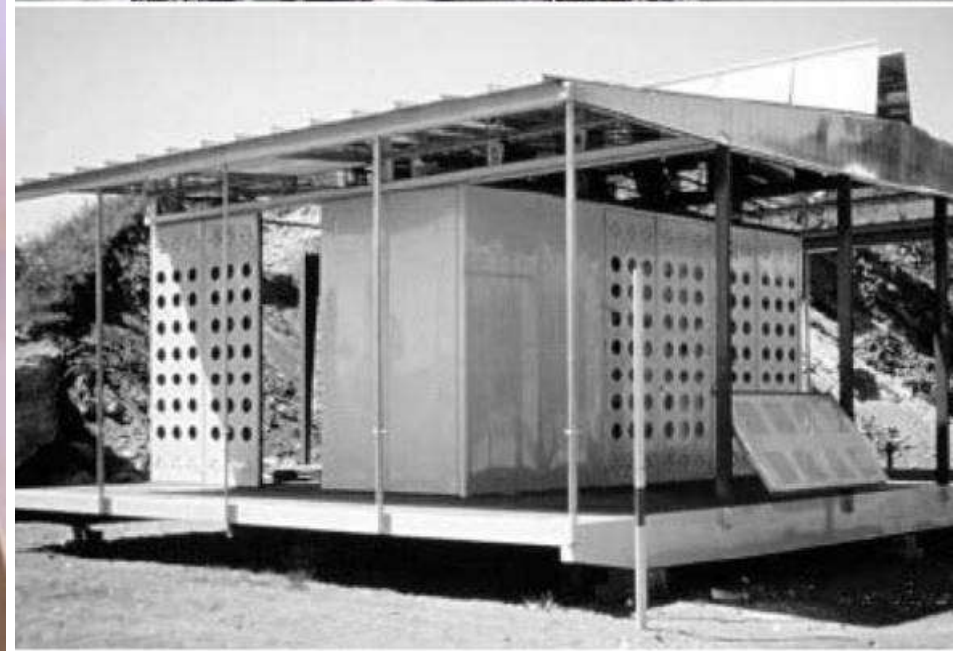
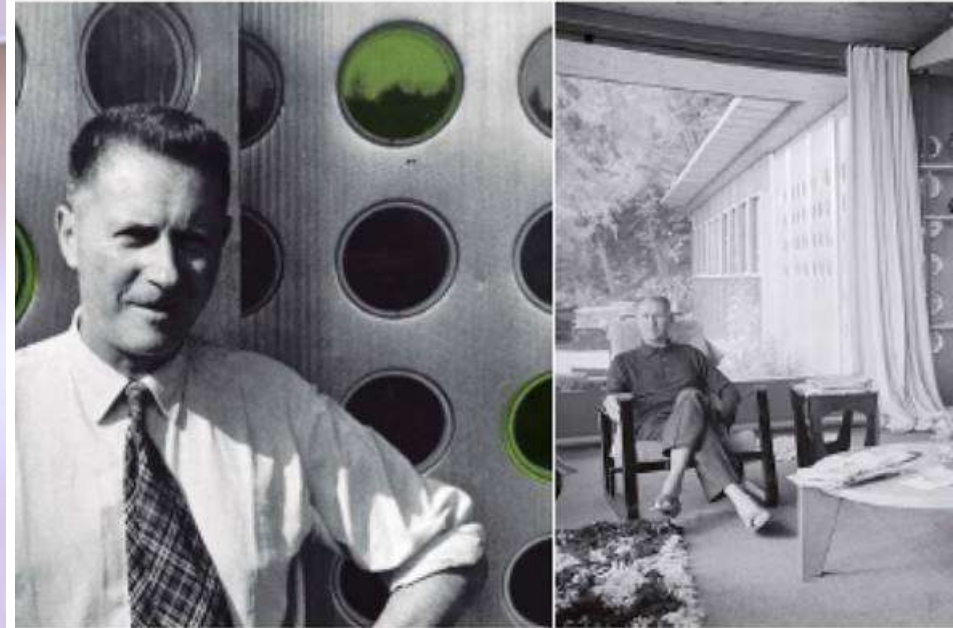
abessis Building
& Shopfitting



APARTHOTEL SILVER

Diseño Interior, Arquitectura, Ingeniería, Project Management, Construcción.

grupidea Imagine
Design Build
abessis Building
& Shopfitting



HOTEL BARCINO – GRUPO GARGALLO

Ingeniería, Project Management.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting



HOTEL BARCINO – GRUPO GARGALLO

Ingeniería, Project Management.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting

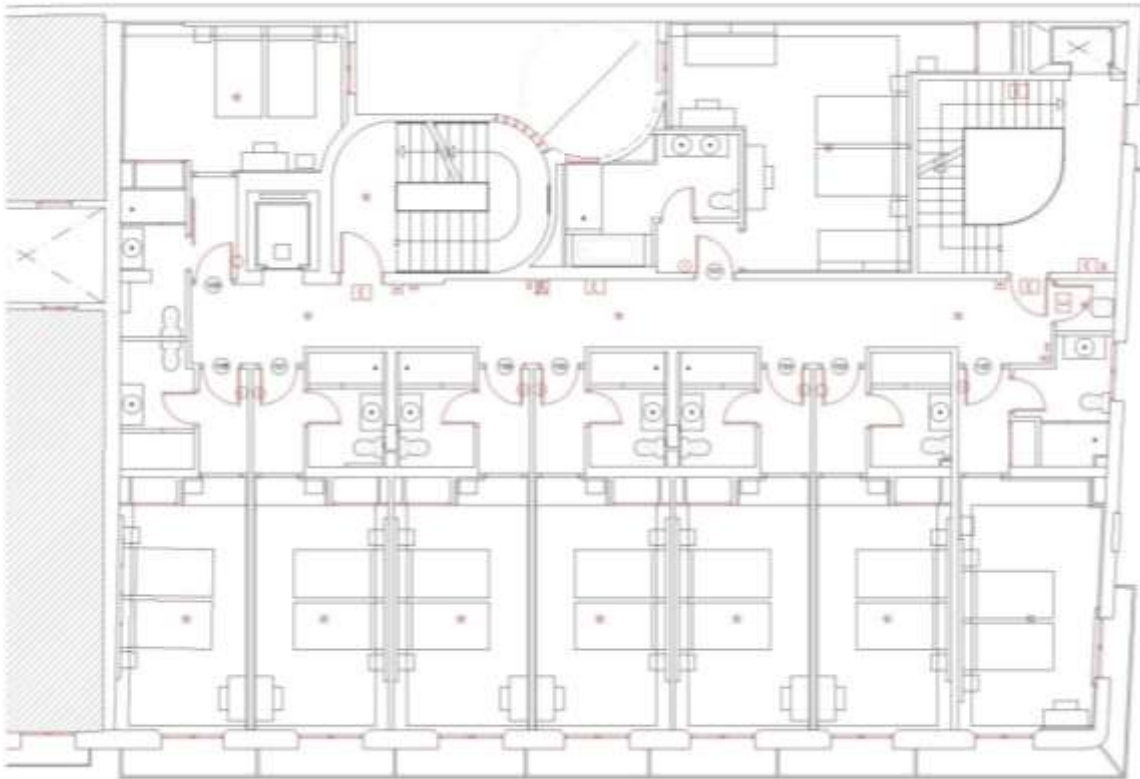


HOTEL BARCINO – GRUPO GARGALLO

Ingeniería, Project Management.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting



HOTEL BARCINO – GRUPO GARGALLO

Ingeniería, Project Management.

grupidea Imagine
Design Build
abessis Building
& Shopfitting



HOTEL GÓTICO – GRUPO GARGALLO

Ingeniería, Project Management.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting



HOTEL GÓTICO – GRUPO GARGALLO

Ingeniería, Project Management.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting

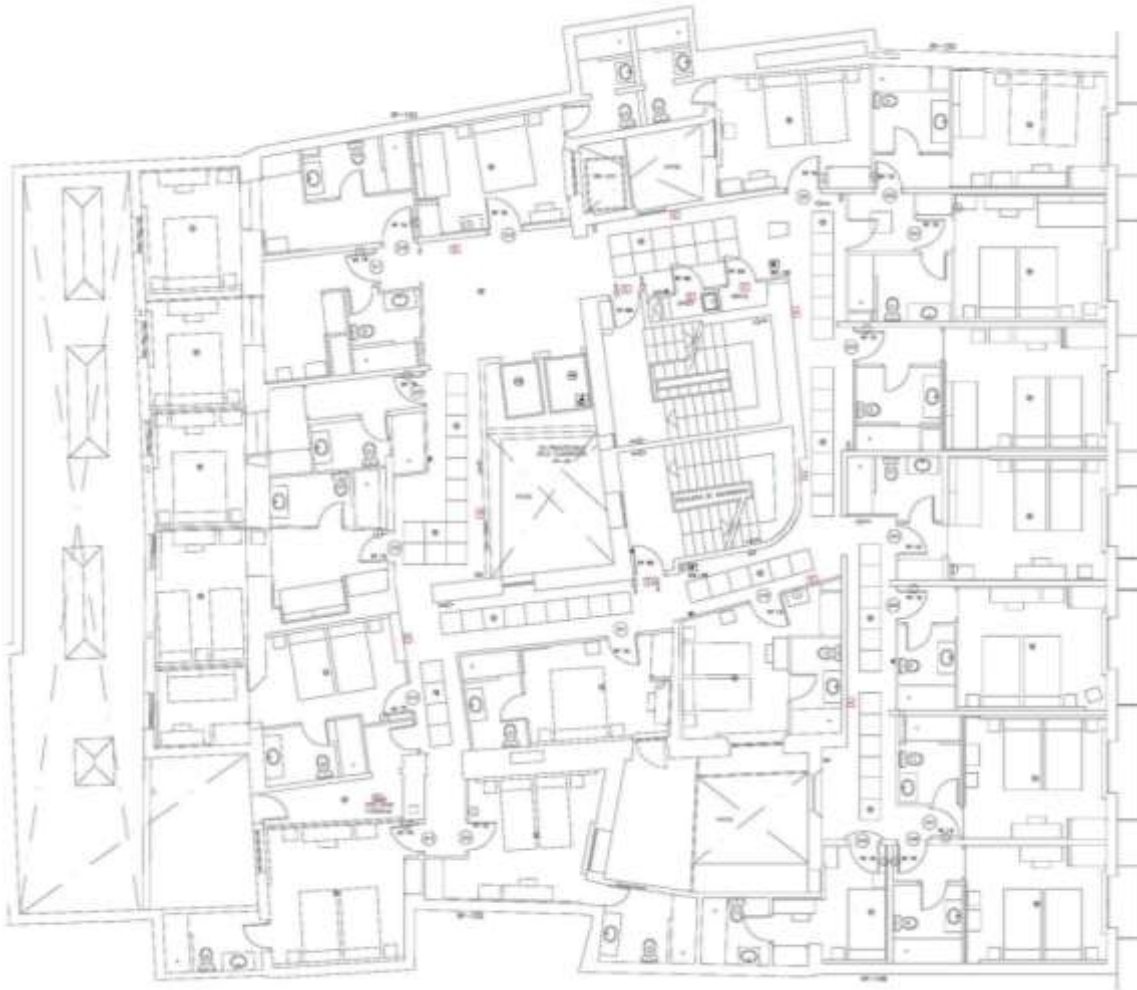


HOTEL GÓTICO – GRUPO GARGALLO

Ingeniería, Project Management.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting



REAL CLUB NÁUTICO DE BARCELONA

Gestión y Ejecución de Obra.

grupidea Imagine
Design Build
abessis Building
& Shopfitting



REAL CLUB NÁUTICO DE BARCELONA

Gestión y Ejecución de Obra.

grupidea Imagine
Design Build
abessis Building
& Shopfitting



HOTEL BANKE PARIS – DERBY HOTELS

Ingeniería, Project Management.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting



Ingeniería, Project Management.

abessis Building
& Shopfitting



HOTEL WESTIN

Gestión y Ejecución de Obra.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting



APARTAMENTOS TURÍSTICOS

Diseño, Arquitectura, Ingeniería, Project Management.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting



APARTAMENTOS TURÍSTICOS

Diseño, Arquitectura, Ingeniería, Project Management.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting



APARTAMENTOS TURÍSTICOS

Diseño, Arquitectura, Ingeniería, Project Management.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting



HOTEL EN ITALIA – PROYECTO FINALISTA

Definición Estratégica, Diseño Conceptual.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting



HOTEL EN ITALIA – PROYECTO FINALISTA

Definición Estratégica, Diseño Conceptual.

grupidea Imagine
Design Build
abessis Building
& Shopfitting

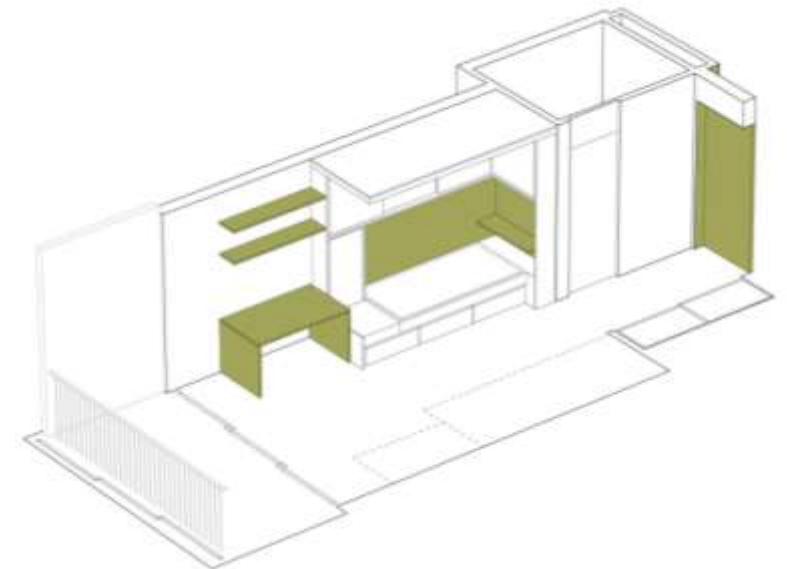
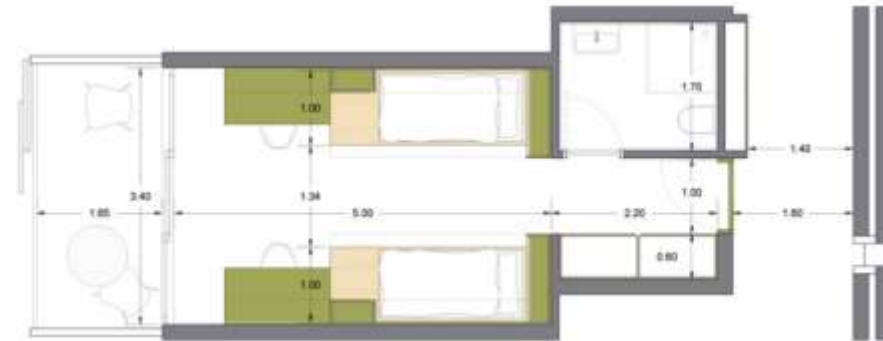
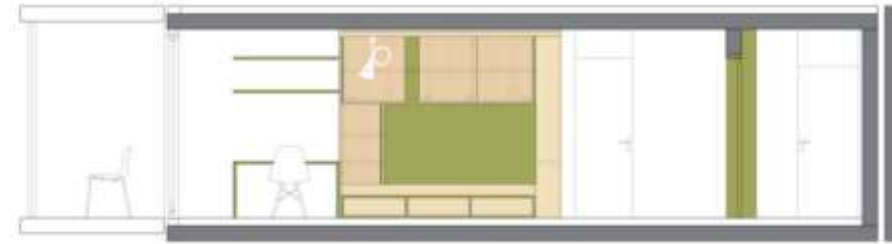


HOTEL EN ITALIA – PROYECTO FINALISTA

Definición Estratégica, Diseño Conceptual.

grupidea Imagine
Design Build

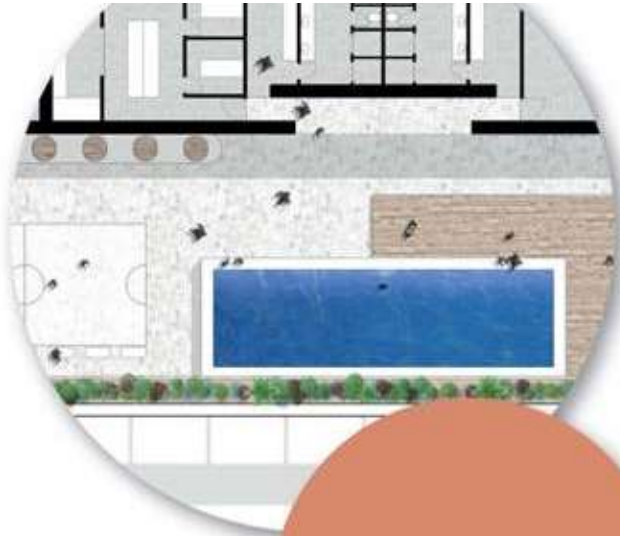
abessis Building
& Shopfitting



HOTEL TOSSA DE MAR - GERONA

Definición Estratégica, Diseño Conceptual.

grupidea Imagine
Design Build
abessis Building
& Shopfitting



El divertimento y exaltar los
sentidos



HOTEL TOSSA DE MAR - GERONA

Definición Estratégica, Diseño Conceptual.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting

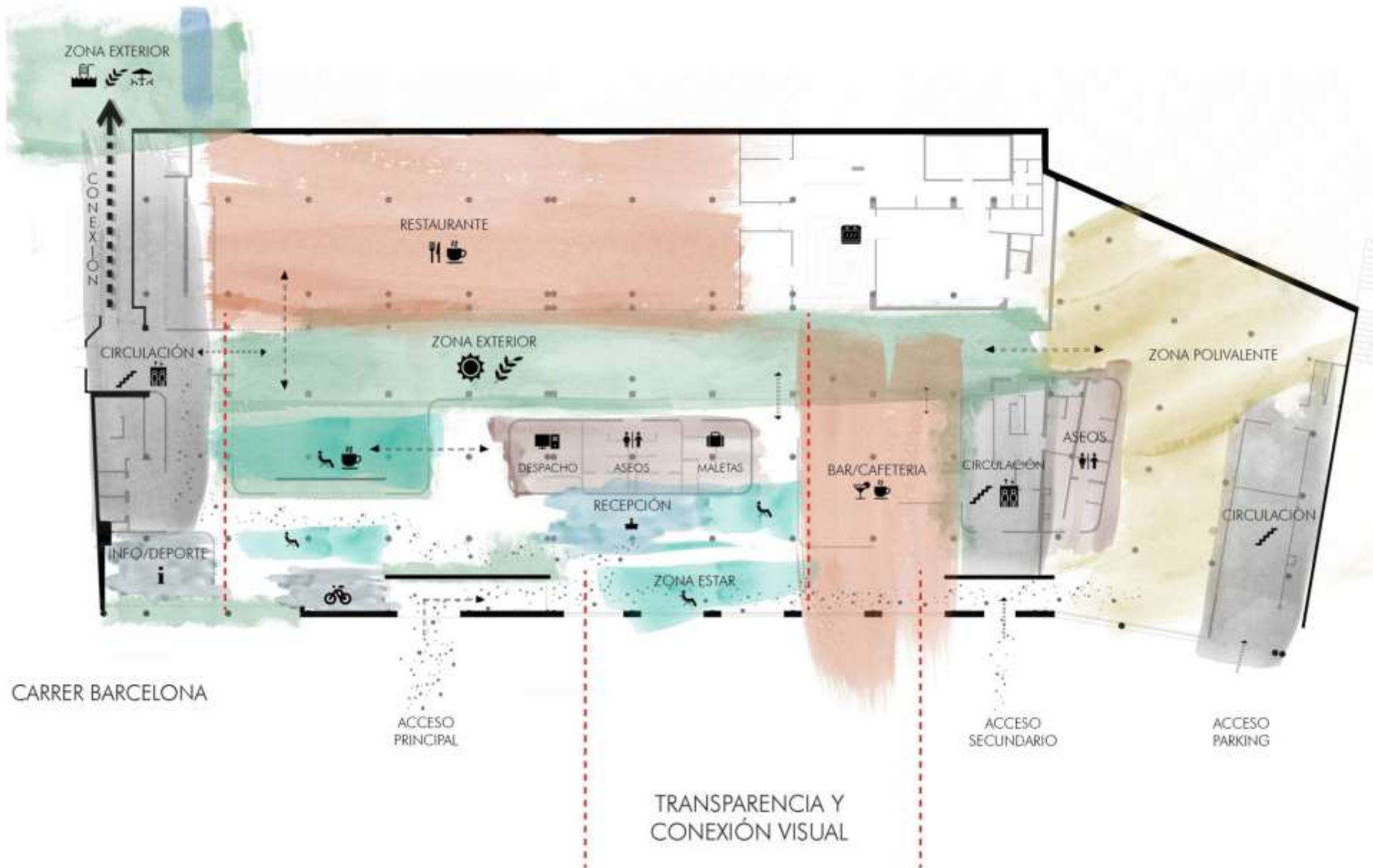


HOTEL TOSSA DE MAR - GERONA

Definición Estratégica, Diseño Conceptual.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting

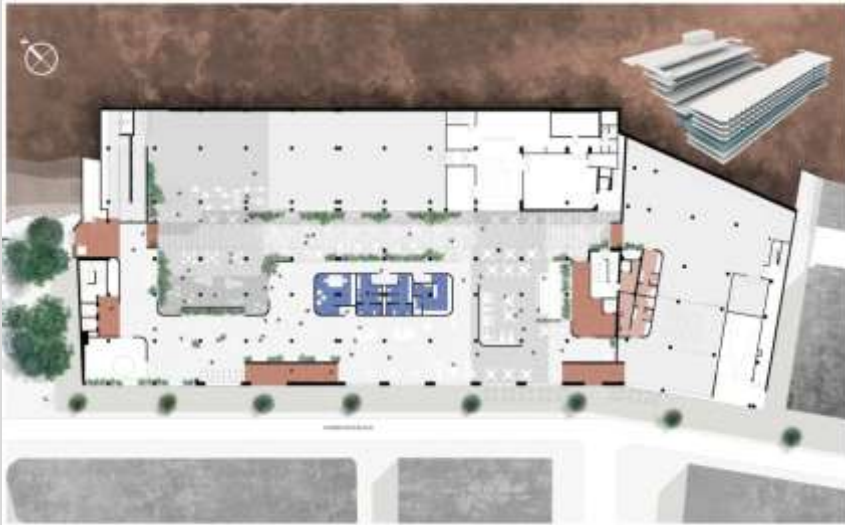


HOTEL TOSSA DE MAR - GERONA

Definición Estratégica, Diseño Conceptual.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting

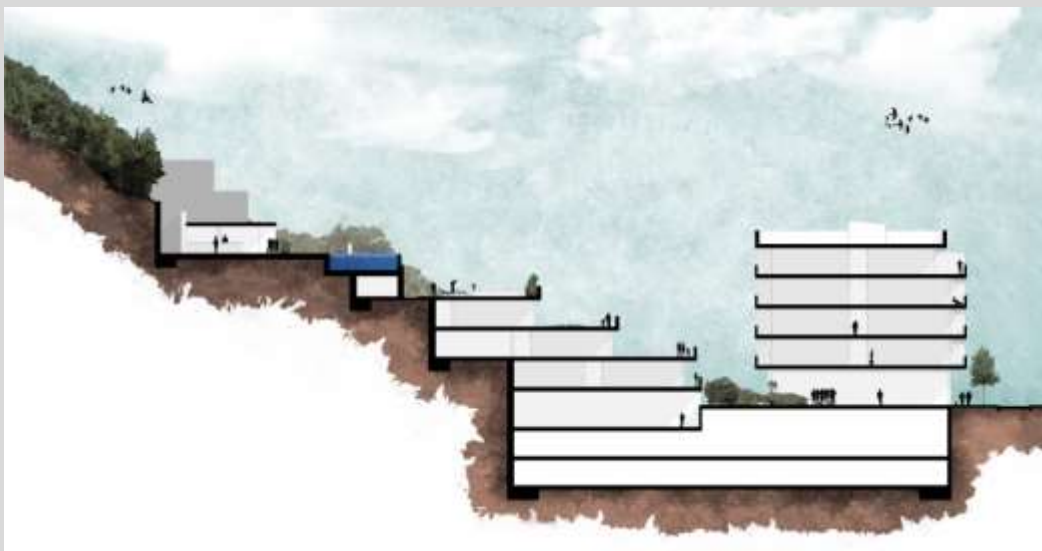
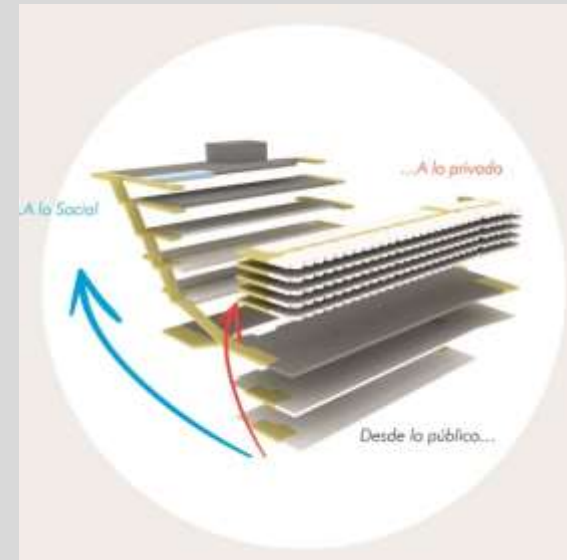
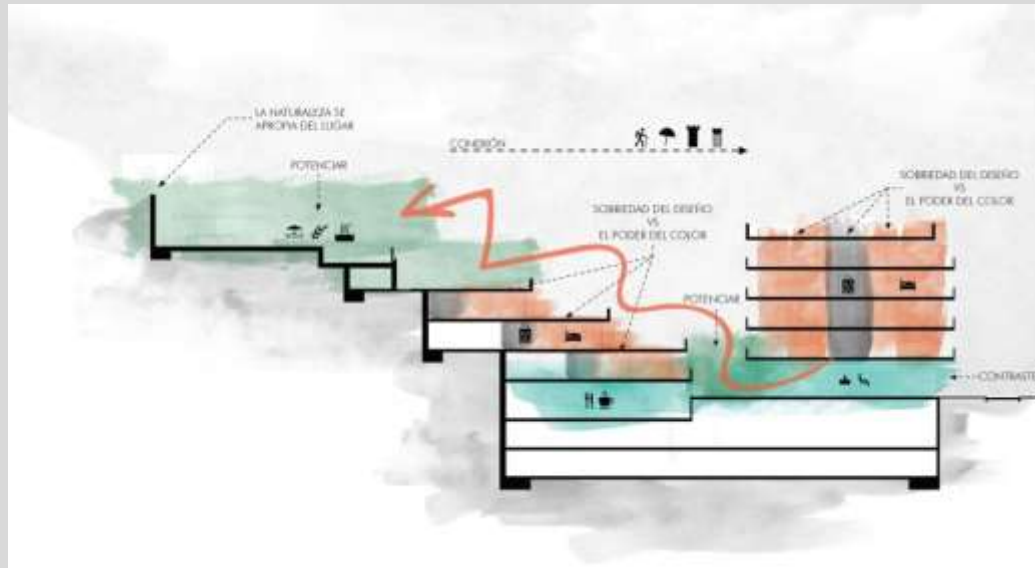


HOTEL TOSSA DE MAR - GERONA

Definición Estratégica, Diseño Conceptual.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting



HOTEL TOSSA DE MAR - GERONA

Definición Estratégica, Diseño Conceptual.

grupidea Imagine
Design Build
abessis Building
& Shopfitting

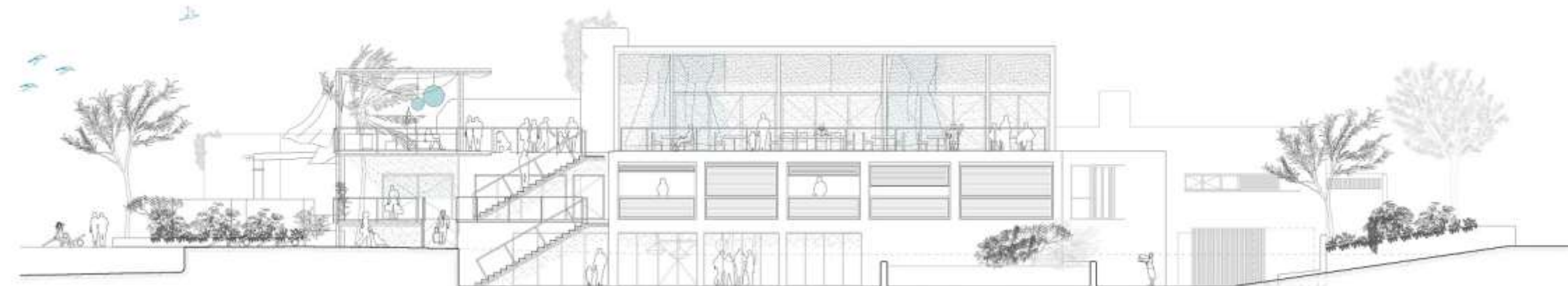


HOTEL CALA LLENYA - IBIZA

Definición Estratégica, Diseño Conceptual.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting



Alzado sur escala 1:100



HOTEL CALA LLENYA - IBIZA

Definición Estratégica, Diseño Conceptual.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting



Vista des de la terraza ChillOut hacia la vila Cala Llenya



HOTEL CALA LLENYA - IBIZA

Definición Estratégica, Diseño Conceptual.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting



HOTEL CALA LLENYA - IBIZA

Definición Estratégica, Diseño Conceptual.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting



HOTEL CALA LLENYA - IBIZA

Definición Estratégica, Diseño Conceptual.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting



Definición Estratégica, Diseño Conceptual.

grupidea Imagine
Design Build

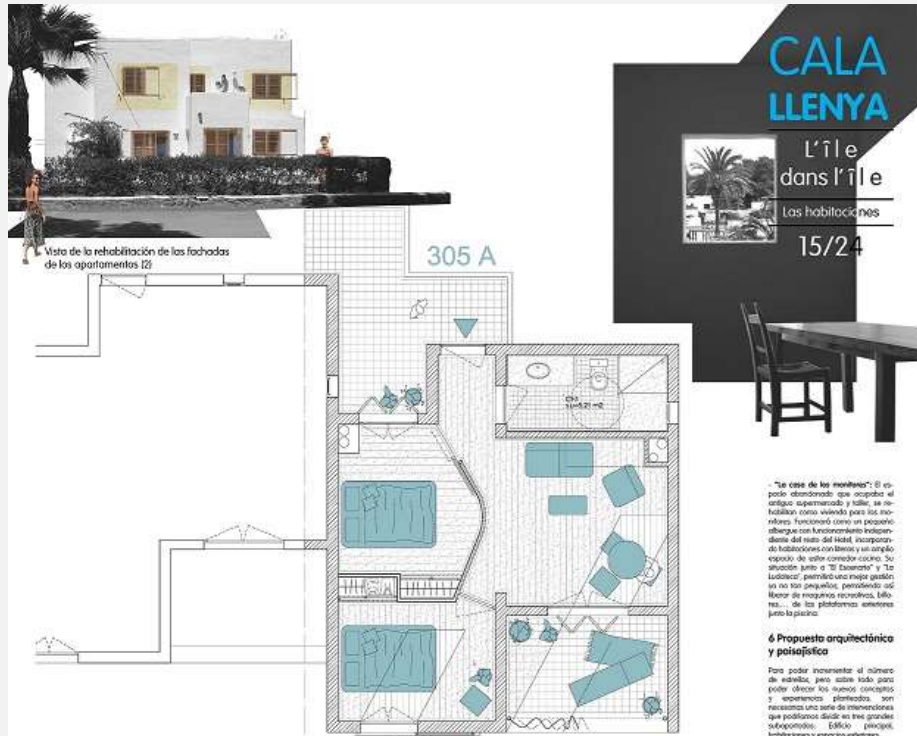
abessis Building
& Shopfitting

Un hotel es un estado de ánimo.

[illegible]

HOTEL CALA LLENYA - IBIZA

Definición Estratégica, Diseño Conceptual.



Detalle habitación 305 Bloque A P2 escala 1:50
Caja óptica de intervención. Habitación familiar para 4-6 personas.



Detalle habitación 33 A escala 1:50
Caja óptica de intervención. División de un apartamento en dos habitaciones.

Detalle habitación 33 A escala 1:50
Caja óptica de intervención. Habitación suite.



HOTEL CALA LLENYA - IBIZA

Definición Estratégica, Diseño Conceptual.

Tal como se expone en el punto 0. Introducción, se propone por un lado la necesidad de un **PLAN DIRECTOR** como escenario de los próximos 3 años y por otro lado una **FASE INICIAL** que tiene como objetivo llegar a la fecha de 15 de Abril, 2015, con la realización de los obras necesarias en el edificio principal para conseguir que el Hotel pase a ser un 4 estrellas (obra mayor) y una mínima intervención (obra menor) en las 17 edificaciones anexas que incorporan las 111 habitaciones. Aun así, creemos que para esta primera obra sería recomendable un incremento de la inversión a realizar para poder realizar una intervención superior, más allá de lo necesario, en todas las habitaciones.

En la doble lámina ANEXO, se muestra la tipología de habitación que se propone, igualmente, debido a la gran heterogeneidad actual de espacios, se proponen un total de 3 niveles de intervención.

Así por ejemplo, no se propone actuar restando la totalidad de baños, pero si que se proponen en cambio, temas de acabados. Se propone dar a los paredes de los baños una pintura tipo "tormeglin hidrólogo", nuevo pavimento, nuevo conjunto lavabo y espejo para conseguir una atmósfera ligera: los acabados, texturas, colores... Son los que mejor comunican los valores que se quieren transmitir.

También se propone pavimentar y adecuar las terrazas exteriores, para conseguir que sean espacios donde poder estar, charlar, tomar una copa... La transformación de las cubiertas en solárium, o la incorporación de dos ascensores en el Bloque A y B, no se consideran necesarias en esta fase, pero si que se propone su realización a largo plazo, definiéndose a lo largo del Plan Director.

En el interior, las actuales cocinas, se propone analizarlas o transformarlas para acercarse más al concepto de Hotel y dejar la imagen de Apartamento Turístico que actualmente tienen. Por ello, en algunos espacios se propone su creación, y en otros la transformación de esto en un espacio que permita preparar una copa, un bocadillo y poco más...

Se propone una "decoración" interior que incorpore no solo nuevos acabados, sino piezas de mobiliario como podrían ser la lámpara Diga de J.A. Godesch (1957) o la silla Tormes Clavé (1934), con carácter 100% ibicencos...

...porque Cala Llenya es "l'île dans l'île".

CALA LLENYA

L'île dans l'île

Unidad habitacional

Anexo

Presupuesto estimativo unidades habitacionales

Este presupuesto adicional, corresponde a la intervención completa en el interior de las 111 habitaciones existentes para Hotel de 4 estrellas, teniendo en cuenta 28 unidades situadas en los bloques A y B con intervenciones bajas, 16 unidades con intervenciones medias en plantas primera y 65 unidades de intervenciones mayores en las plantas bajas.

OBRAS CIVIL	INSTALACIONES
Derivación, transporte y gestión de residuos	Clasificación
Albañilería y cubiertas	Ventilación y extracción
Imprescindibles para el alojamiento	Gas CO2
Características adicionales interiores	Fontanería
Tratamiento de pintura y cubiertas	Saneamiento y gestión
Albañilería y cubiertas	Saneamiento
Ferros techos y contrapiso	Electricidad
Tratamiento de pintura y cubiertas	Alumbrado interior
Tratamiento de protección al fuego	Luminarias
Pavimentación y saneamiento	Suelos duros
Características adicionales exteriores	Contraventanas
Carpintería y muebles	Seguridad
Instalaciones de calefacción	Doble insonorización
Acabados y pintura	OTRA (BOMBA, COCINA)
Instalación y equipamiento	
TOTAL OBRAS CIVIL	TOTAL PRESUPUESTO

NOTA: Los honorarios profesionales finales se adecuarán a las intervenciones reales llevadas a cabo y serán proporcionales al presupuesto de inversión final de la intervención.

CALA LLENYA

L'île dans l'île

Unidad habitacional

Anexo

Referencias, acabados, mobiliario...



1. Col. Showroom, Anna & Eugeni Bach Arquitectes



2. Mesa Pedra de J. Barba Canals



3. Sistema de almacenamiento



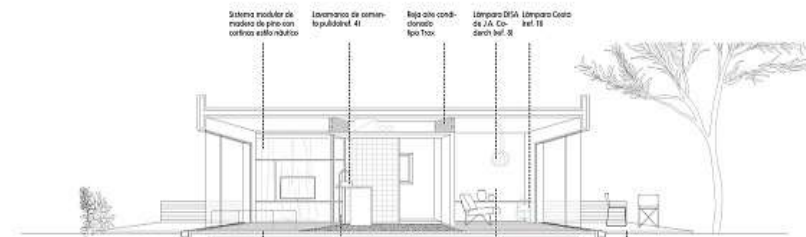
4. Lavamanos de cemento pulido



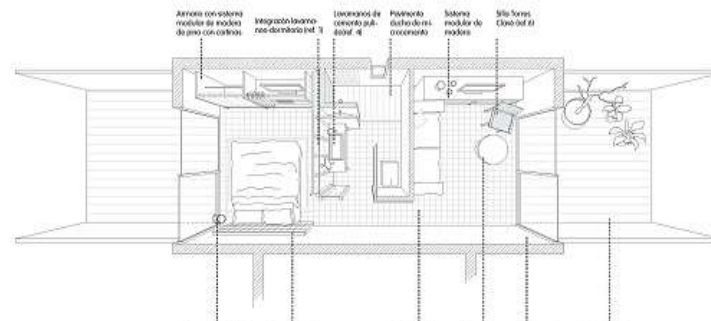
5. Con. Cincars, Diviso, de Elsa Tormes y J.A. Martínez-López



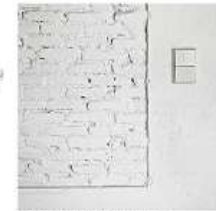
6. Silla Tormes Clavé de Josep Tormes Clavé



Sección unidad habitacional tipo



Plano unidad habitacional tipo



7. Detalle reforma piso de YORA Arquitectura



8. Lámpara DGA de J.A. Godesch



9. Mesa de noche de madera



10. Con. Cincars, Diviso, de Elsa Tormes y J.A. Martínez-López



11. Lámpara Clavé de Miguel Mito



12. Reforma piso de YORA Arquitectura

HOTEL AUGA – A CORUÑA

Definición Estratégica, Diseño Conceptual.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting



HOTEL AUGA – A CORUÑA

Definición Estratégica, Diseño Conceptual.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting



HOTEL AUGA – A CORUÑA

Definición Estratégica, Diseño Conceptual.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting



Definición Estratégica, Diseño Conceptual.

abessis Building
& Shopfitting



HOTEL AUGA - A CORUÑA

Definición Estratégica, Diseño Conceptual.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting



HOTEL AUGA – A CORUÑA

Definición Estratégica, Diseño Conceptual.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting

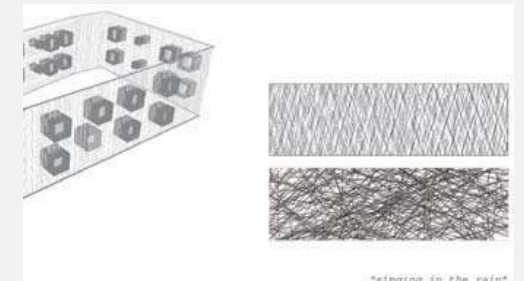
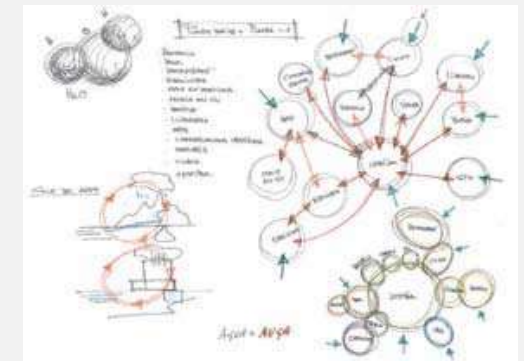


HOTEL AUGA - A CORUÑA

Definición Estratégica, Diseño Conceptual.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting



MON NATURA PIRINEUS – FUNDACIÓ CATALUNYA

Definición Estratégica, Diseño Conceptual.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting

MónNaturaPIRINEUS
Fundació Catalunya - La Pedrera

29-04-2015

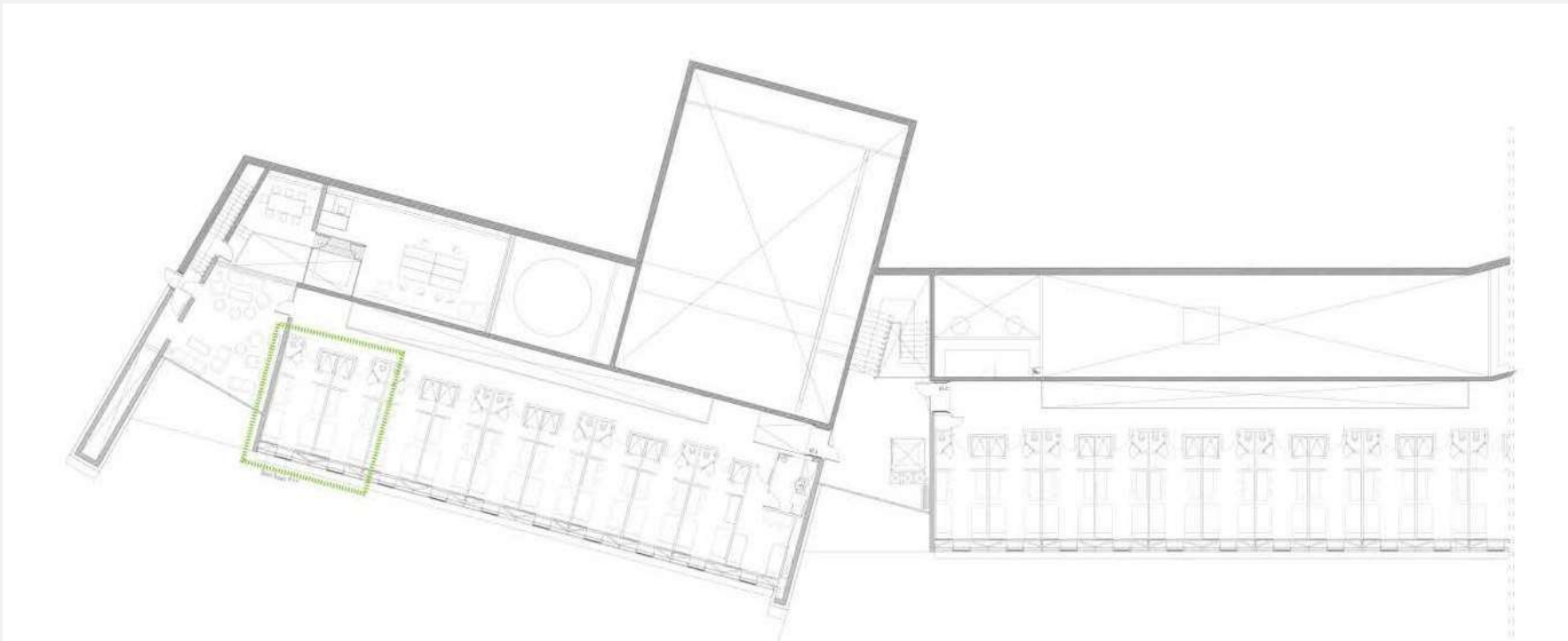
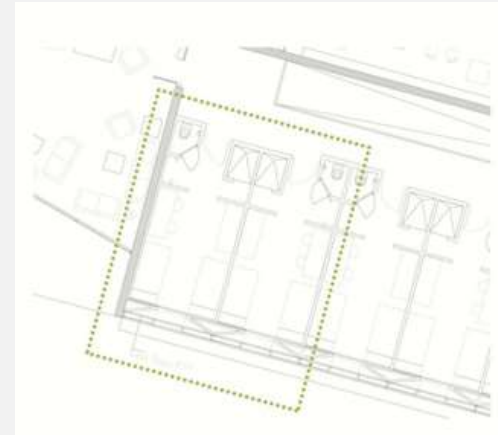
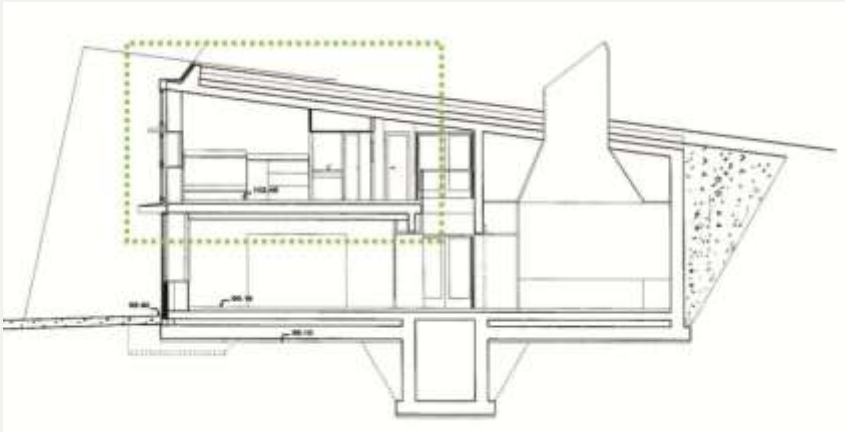


MON NATURA PIRINEUS – FUNDACIÓ CATALUNYA

Definición Estratégica, Diseño Conceptual.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting



MON NATURA PIRINEUS – FUNDACIÓ CATALUNYA

Definición Estratégica, Diseño Conceptual.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting



MON NATURA PIRINEUS – FUNDACIÓ CATALUNYA

Definición Estratégica, Diseño Conceptual.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting



RESTAURACIÓN

—

100 MONTADITOS

Arquitecto Local, MEP, Proyecto Ejecutivo, Gestión de Proyecto, Gestión Integral de Construcción.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting



100 MONTADITOS

Arquitecto Local, MEP, Proyecto Ejecutivo, Gestión de Proyecto, Gestión Integral de Construcción.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting



100 MONTADITOS

Arquitecto Local, MEP, Proyecto Ejecutivo, Gestión de Proyecto, Gestión Integral de Construcción.

grupidea Imagine
Design Build

abessiss Building
& Shopfitting



STARBUCKS

Gestión de Obras y Construcción.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting



STARBUCKS

Gestión de Obras y Construcción.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting



POKE HOUSE

Gestión y Ejecución de Obra.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting



POKE HOUSE

Gestión y Ejecución de Obra.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting



NOSTRUM

Arquitecto Local, MEP, Proyecto Ejecutivo, Gestión de Proyecto, Gestión Integral de Construcción.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting



ENRIQUE TOMÁS

Gestión y Ejecución de Obra.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting



ENRIQUE
TOMÁS



VIPS

Gestión de Obras y Construcción.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting



VIPS

Gestión de Obras y Construcción.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting



DOMINO'S PIZZA

Gestión de Obras y Construcción.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting



PASTA CAFFÉ - IBERSOL

Definición Estratégica, Diseño Conceptual.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting



PASTA CAFFÉ - IBERSOL

Definición Estratégica, Diseño Conceptual.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting



PLUSFRESC

Definición Estratégica, Diseño Conceptual.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting



PLUSFRESC

Definición Estratégica, Diseño Conceptual.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting



DE MAR A MAR

Arquitecto Local, MEP, Proyecto Ejecutivo, Gestión de Proyecto.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting



DE MAR A MAR

Arquitecto Local, MEP, Proyecto Ejecutivo, Gestión de Proyecto

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting



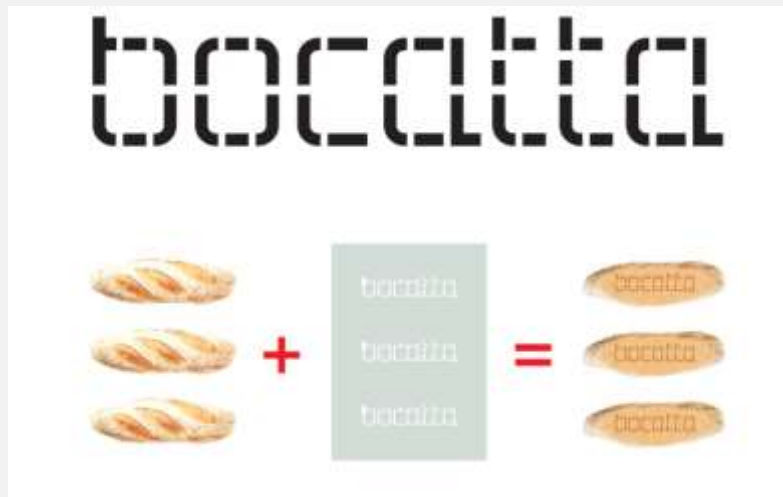
BOCATTÀ

Definición Estratégica, Diseño Conceptual.

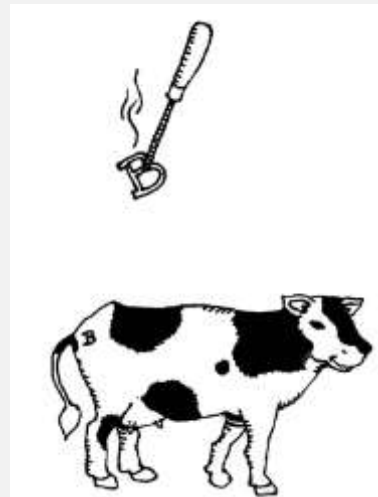
grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting

bocatta



Identidad



ilustración



Packaging

BOCATTÀ

Definición Estratégica, Diseño Conceptual

grupidea Imagine
Design Build
abessis Building
& Shopfitting



STEAK BURGER

Definición Estratégica, Diseño Conceptual.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting



KURTZ & GUT

Definición Estratégica, Diseño Conceptual.

grupidea Imagine
Design Build

abessis Building
& Shopfitting



Gracias



www.grupidea.com
www.abessis.com