grupidea

Imagine Design Build

abessis

Building & Shopfitting

PORTFOLIO GÉNÉRAL

01/06/2021

Hôtels & Restauration

Grup Idea est une entreprise internationale spécialisée dans la conception, l´implémentation et la construction de nouveaux espaces.

grupidea Imagine Design Build

abessis Building & Shopfitting

NOUS CONCEVONS

Nous imaginons des espaces basés sur le modèle économique et l´utilisateur. Notre méthode de travail repose sur le « Design Thinking » et l´innovation ouverte. Nous garantissons un résultat final toujours de qualité et efficace.

- Définition Stratégique.
- Conception du Projet.

NOUS IMPLEMENTONS

Nous sommes spécialisés dans le développement de projets de design pour les marques. Nous coordonnons et supervisons également tous les acteurs impliqués dans la phase de projet et de construction. Tout le necessaire pour que le projet devienne une réalité.

- Architecte Local.
- Projet Exécutif, Architectural.
- Projet Exécutif d´Ingenierie.
- Direction de l´Exécution des Travaux (PM).
- Contrôle des Coûts.
- Gestion des Installations Techniques.

NOUS CONSTRUISONS

Abessis sommes spécialisés dans le développement de projets de design pour les marques. Nous coordonnons et supervisons également tous les acteurs impliqués dans la phase de projet et de construction. Tout le necessaire pour que le projet devienne une réalité.

- Construction.
- Aménagement d´Intérieur.

STRATÉGIE & DESIGN

ARCHITECTURE & INGÉNIERIE

CONSTRUCTION & AMÉNAGEMENT

NOS SERVICES

grupidea Imagine Design Build

abessis Building & Shopfitting

NOUS CONCEVONS

DÉFINITION STRATÉGIQUE

CONCEPTION DU PROJET

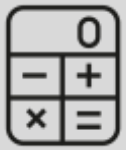
NOUS CONCEVONS

ARCHITECTE LOCAL

PROJET EXÉCUTIF ARCHITECTURAL

PROJET EXËCUTIF D´INGËNIERIE

GESTION DE PROJETS



CONTRÔLE DES COÛTS

GESTION DES ENTREPRISES EXTERNES

NOUS CONSTRUISONS

CONSTRUCTION

AMËNAGEMENT INTËRIEUR

www.grupidea.com
www.abessis.com

ÉQUIPE

Associés
Architectes

Ingénieurs bâtiment
Ingénieurs

Assitance technique
Administration

Communication et Marketing
Procédures de santé et sécurité

grupidea Imagine Design Build

abessis Building & Shopfitting

ORGANIGRAMME

grupidea Imagine Design Build
abessis Building & Shopfitting

Administration génerale

Luís Sáiz
Partner - Founder
Architect
Business
& Development Manager

Arturo Ortiz
Partner - Founder
Technical Architect
Managing Director

MARKETING | **ADMINISTRATION** | **RESSOURCES HUMAINES** | **COMPTABILITÉ**

Domaine d´activité

STRATEGIE & DESIGN

Miquel Ángel Julià
Partner – Architect
Strategy & Design
Director

ARCHITECTURE & INGÉNIERIE

Rodolfo Pérez
Partner – Architect
Project Manager

Alejandro Mora
Partner – Engineer
Project Management
Director

CONSTRUCTION & AMÉNAGEMENT

Juan Guaita
Partner – Technical Architect
Business & Development
Manager

ÉQUIPE

grupidea Imagine Design Build

abessis Building & Shopfitting

Associés

Alejandro Mora
Artur Ortiz
Juan Guaita
Lluís Sáiz
Miquel Àngel Julià
Rodolfo Pérez – Martos

Associés Mexico

Paloma Martínez
Victor Martínez

Architectes

Alex Guallar
Cristina González
Eric Schuck
Jordi Taulé
Laura Sala
Miriam Modolell
Mónica Morales
Núria Martínez
Ruth Gow
Susanna Itarte
Tainá Zagonel
Valentina Arreaza

Ingénieurs

Antonio Uclés
Joan Marc Huguet
Judit Pérez
Matthias Gennrich
Moisès Mas
Pau Cascante
Ruben Balcells

Support Technique

Josep Berenguer

Collaborateurs internationaux

Gül Koc-Janssen
Ilse Van Doorsselaere
José Llorca
Miguel Cardoso
Raul Navarro
Rolla Cherfane
Pascal Kaandorp
Sharon Cheshnovsky
Thomas Møller
Vincent Kuijer

Architectes Techniques

Ainhoa Rosell
David Peralta
Elena Alvarado
Emilio José Pérez
Ismael Flores
José Manzano
Mario Caturla
Verónica Benítez

Administration

Ayerim Salazar
Carlota Gil
Encarna Gil
Joana Badia
Laura Barberá

Département Communication

Natalia Luppens
Theophile Dreyfus

Procédures Sécurité et Santé

Caty Pintor
Neus Calderón

NOS BUREAUX

grupidea Imagine Design Build

abessis Building & Shopfitting

Barcelona
C/ de la Duana 3, pral 2.ª
(Pla de Palau)
08003 Barcelona
T. +34 932 688 450

Paris
13-15 rue Taitbout
75009 Paris
T. +33 (0) 170 98 33 90

www.grupidea.com
www.abessis.com

grupidea@grupidea.com
abessis@abessis.com

Valencia
Plaza Cánovas del Castillo 1, 5º
46005 Valencia
T. +34 963 527 357

London
33 Cavendish Square
W1G 0PW London
T. +44 (0) 203 875 1810

Ciudad de México
Calle Dinamarca 86 Oficina 8
Colonia Juárez - Delegación Cuauhtémoc
C.P. 06600
Ciudad de México
T. +52 (1) 55 520 723 45

DE BARCELONE AU MONDE ENTIER

Plus de 25 ans d´expérience à concevoir des projets à travers le monde.

grupidea Imagine Design Build

abessis Building & Shopfitting

+650
Retail

+2100
Workplace

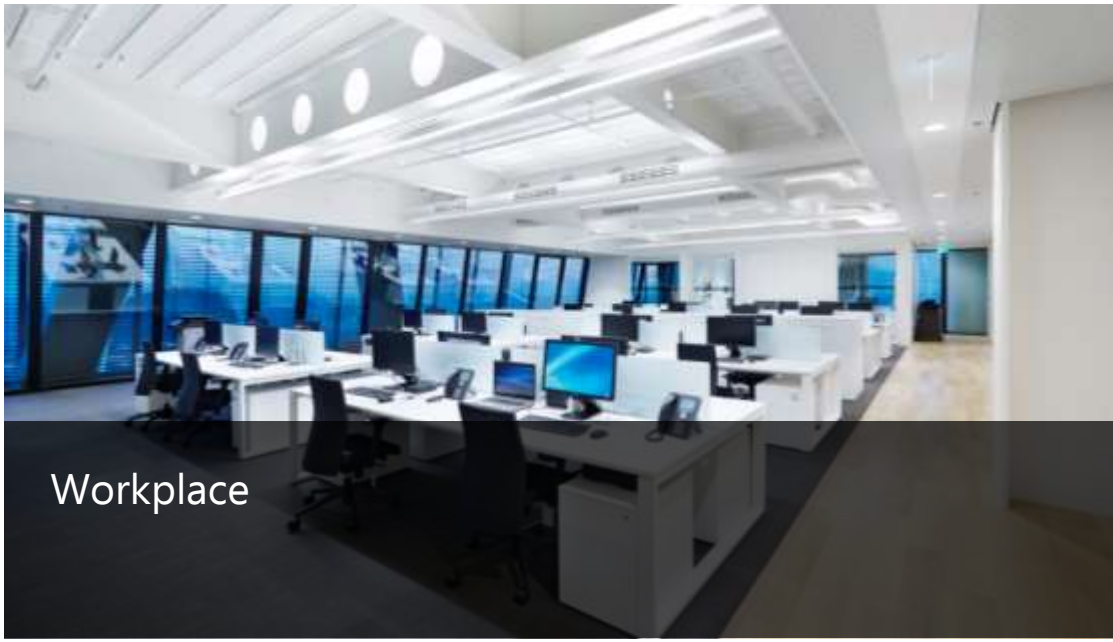
+250
Centres Socio-Sanitaires

+60
Hôtels et restauration

NOS SECTEURS D´ACTIVITÉS

grupidea Imagine Design Build

abessis Building & Shopfitting



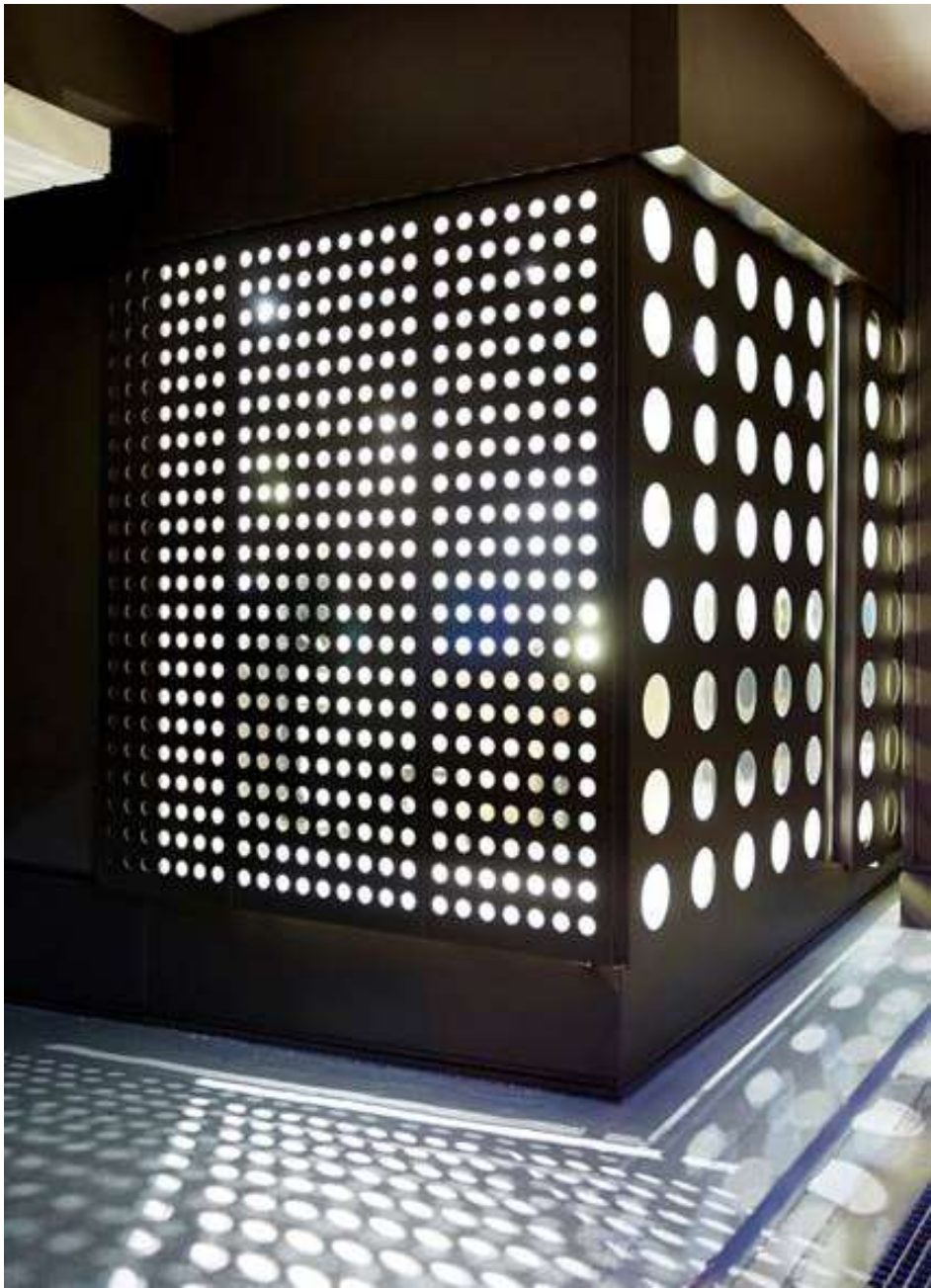
HÔTELS

APARTHOTEL SILVER

Conception du Projet, MEP, Projet Exécutif, Project Management, Gestion Intégrale de la Construction.

grupidea Imagine Design Build

abessis Building & Shopfitting



APARTHOTEL SILVER

Conception du Projet, MEP, Projet Exécutif, Project Management, Gestion Intégrale de la Construction.

grupidea Imagine Design Build

abessis Building & Shopfitting

APARTHOTEL SILVER

Conception du Projet, MEP, Projet Exécutif, Project Management, Gestion Intégrale de la Construction.

grupidea Imagine Design Build

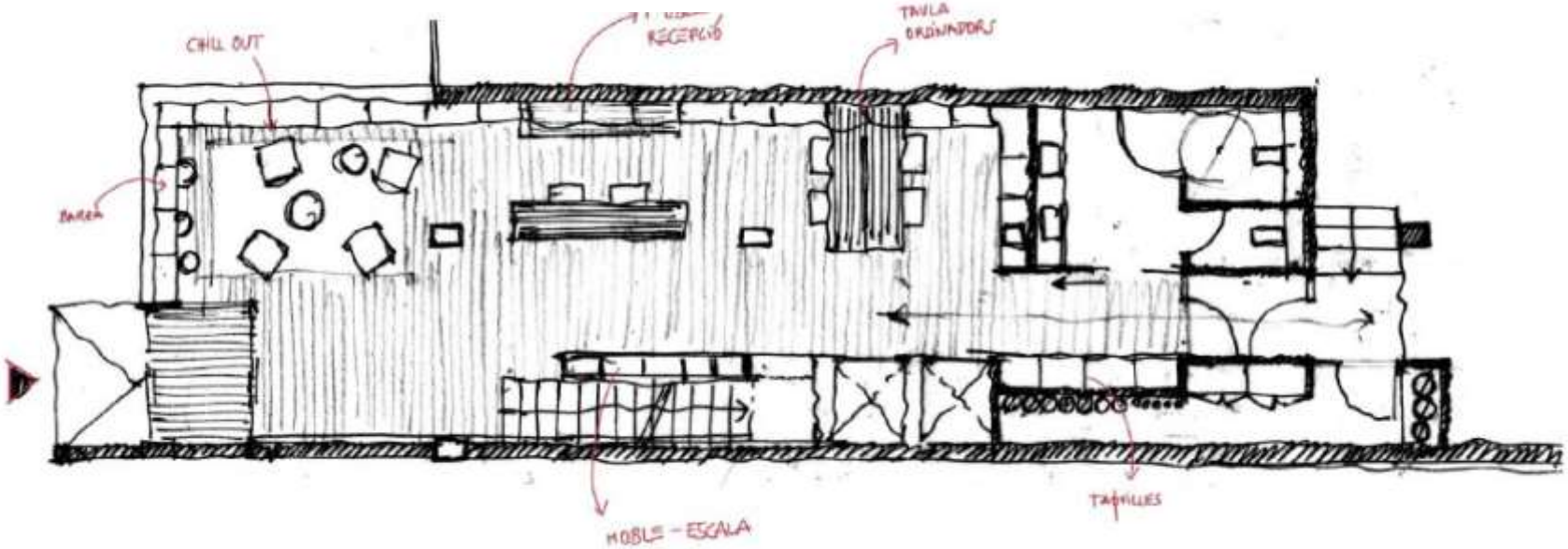
abessis Building & Shopfitting

APARTHOTEL SILVER

Conception du Projet, MEP, Projet Exécutif, Project Management, Gestion Intégrale de la Construction.

grupidea Imagine Design Build

abessis Building & Shopfitting



APARTHOTEL SILVER

Conception du Projet, MEP, Projet Exécutif, Project Management, Gestion Intégrale de la Construction.

grupidea Imagine Design Build

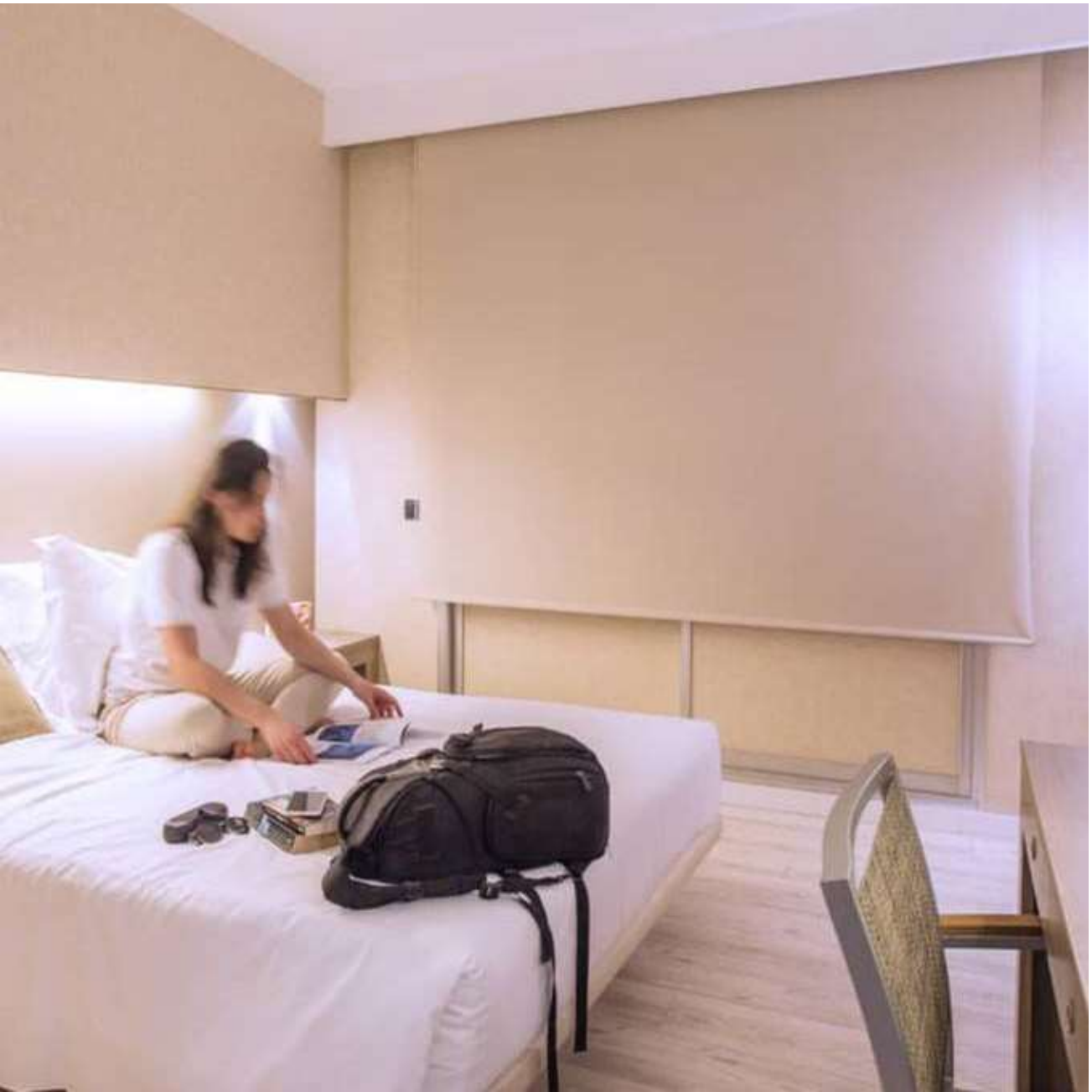
abessis Building & Shopfitting

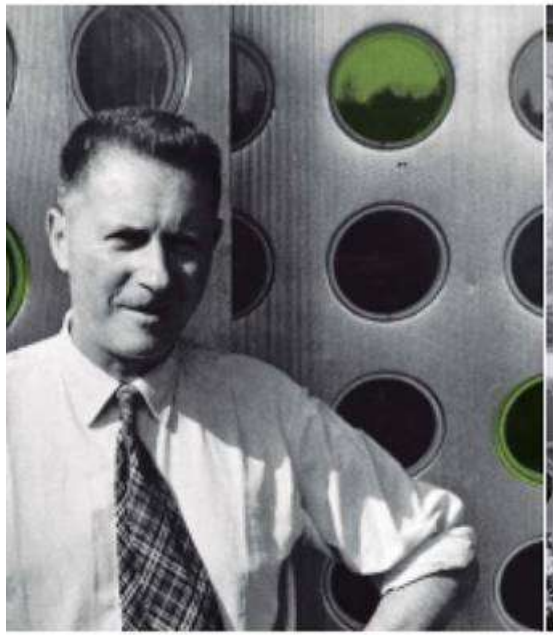
APARTHOTEL SILVER

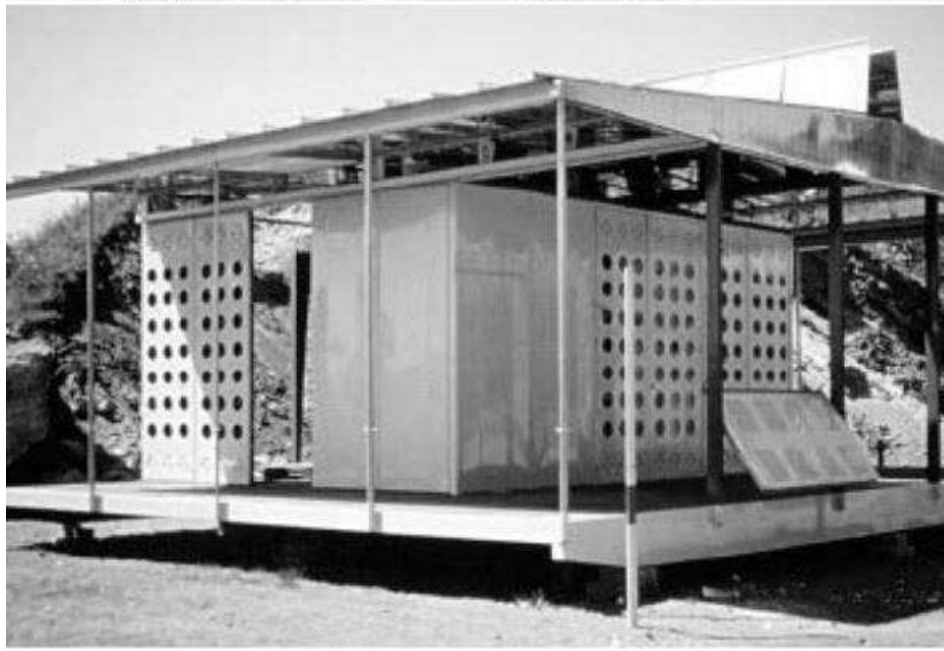
Conception du Projet, MEP, Projet Exécutif, Project Management, Gestion Intégrale de la Construction.

grupidea Imagine Design Build

abessis Building & Shopfitting







HÔTEL BARCINO – GRUPO GARGALLO

MEP, Project Management.

grupidea Imagine Design Build

abessis Building & Shopfitting

HÔTEL BARCINO – GRUPO GARGALLO

MEP, Project Management.

grupidea Imagine Design Build

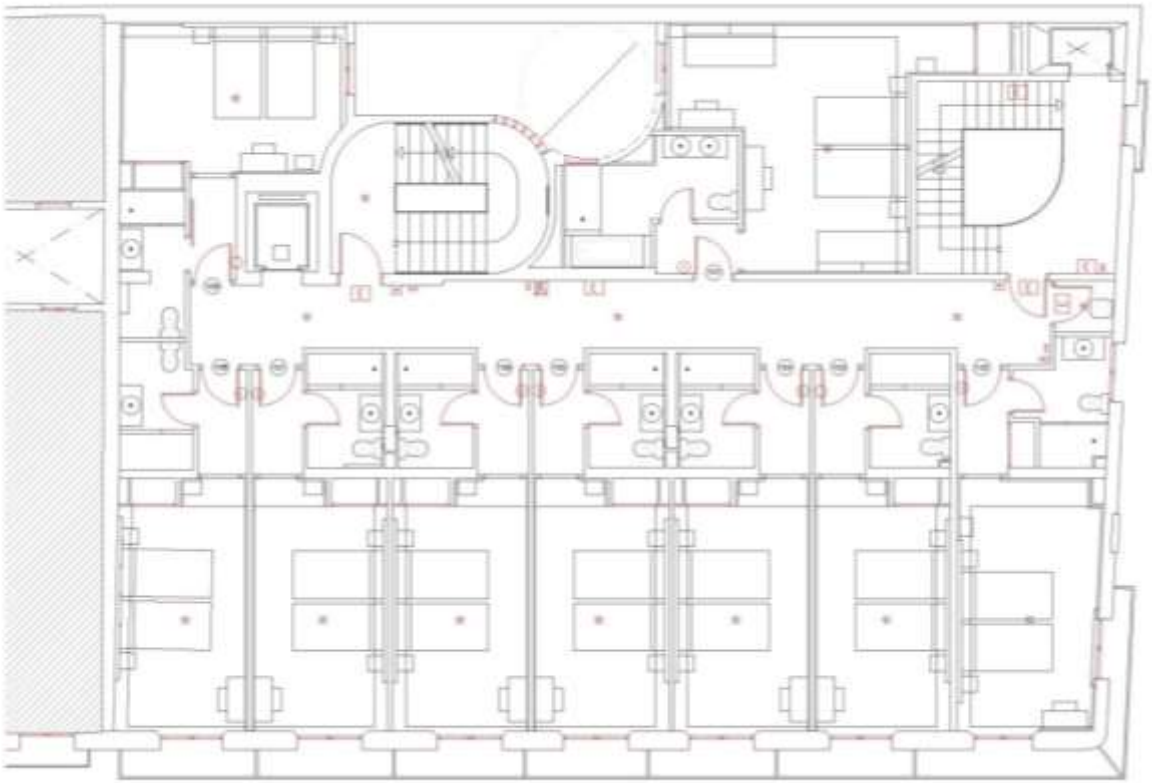
abessis Building & Shopfitting

HÔTEL BARCINO – GRUPO GARGALLO

MEP, Project Management.

grupidea Imagine Design Build

abessis Building & Shopfitting



HÔTEL BARCINO – GRUPO GARGALLO

MEP, Project Management.

grupidea Imagine Design Build

abessis Building & Shopfitting

HÔTEL GÓTICO – GRUPO GARGALLO

MEP, Project Management.

grupidea Imagine Design Build

abessis Building & Shopfitting

HÔTEL GÓTICO – GRUPO GARGALLO

MEP, Project Management.

grupidea Imagine Design Build

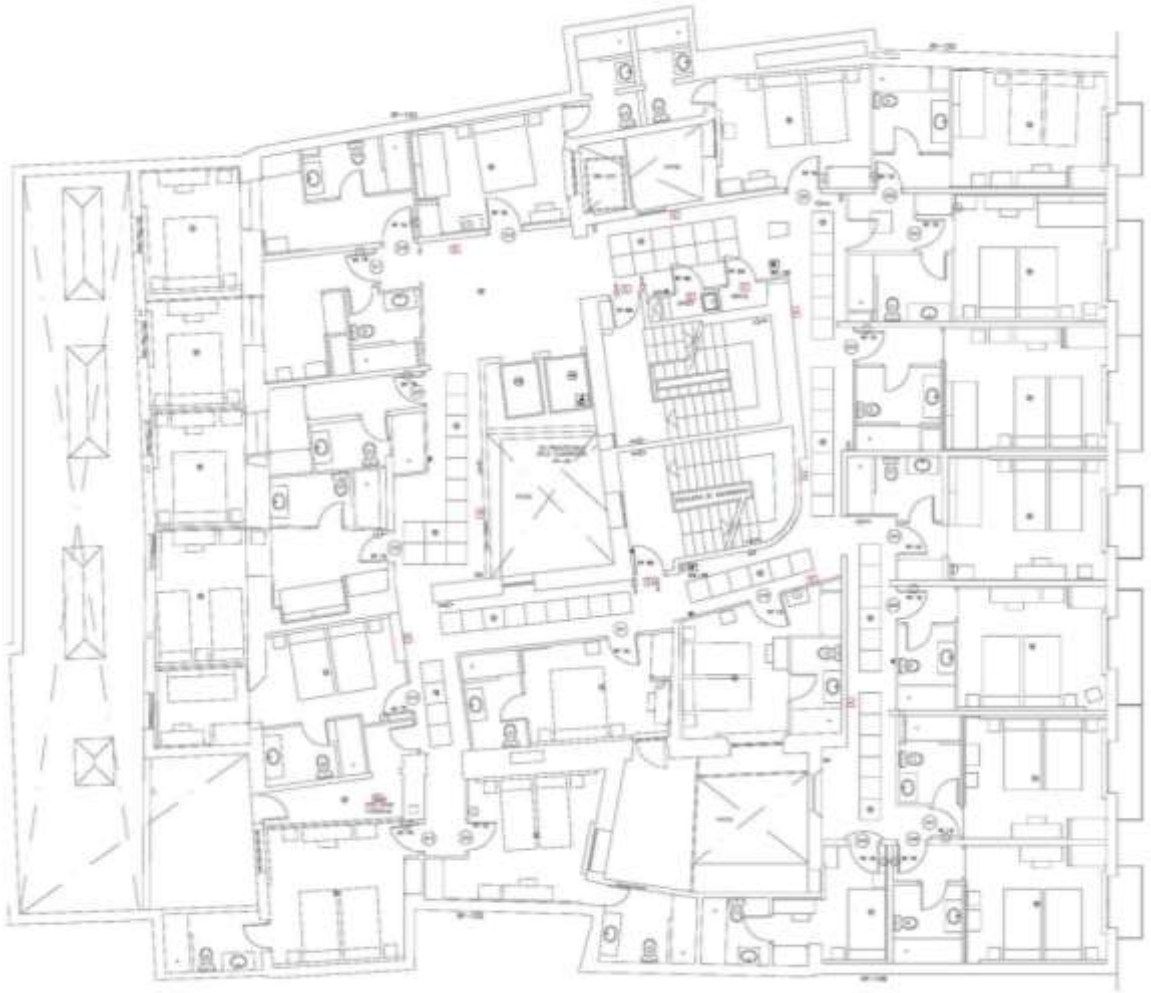
abessis Building & Shopfitting

HÔTEL GÓTICO – GRUPO GARGALLO

MEP, Project Management.

grupidea Imagine Design Build

abessis Building & Shopfitting



REAL CLUB NÁUTICO DE BARCELONE

Gestion Intégrale de la Construction.

grupidea Imagine Design Build

abessis Building & Shopfitting

REAL CLUB NÁUTICO DE BARCELONE

Gestion Intégrale de la Construction.

grupidea Imagine Design Build

abessis Building & Shopfitting

HÔTEL BANKE PARIS – DERBY HOTELS

MEP, Project Management.

grupidea Imagine Design Build

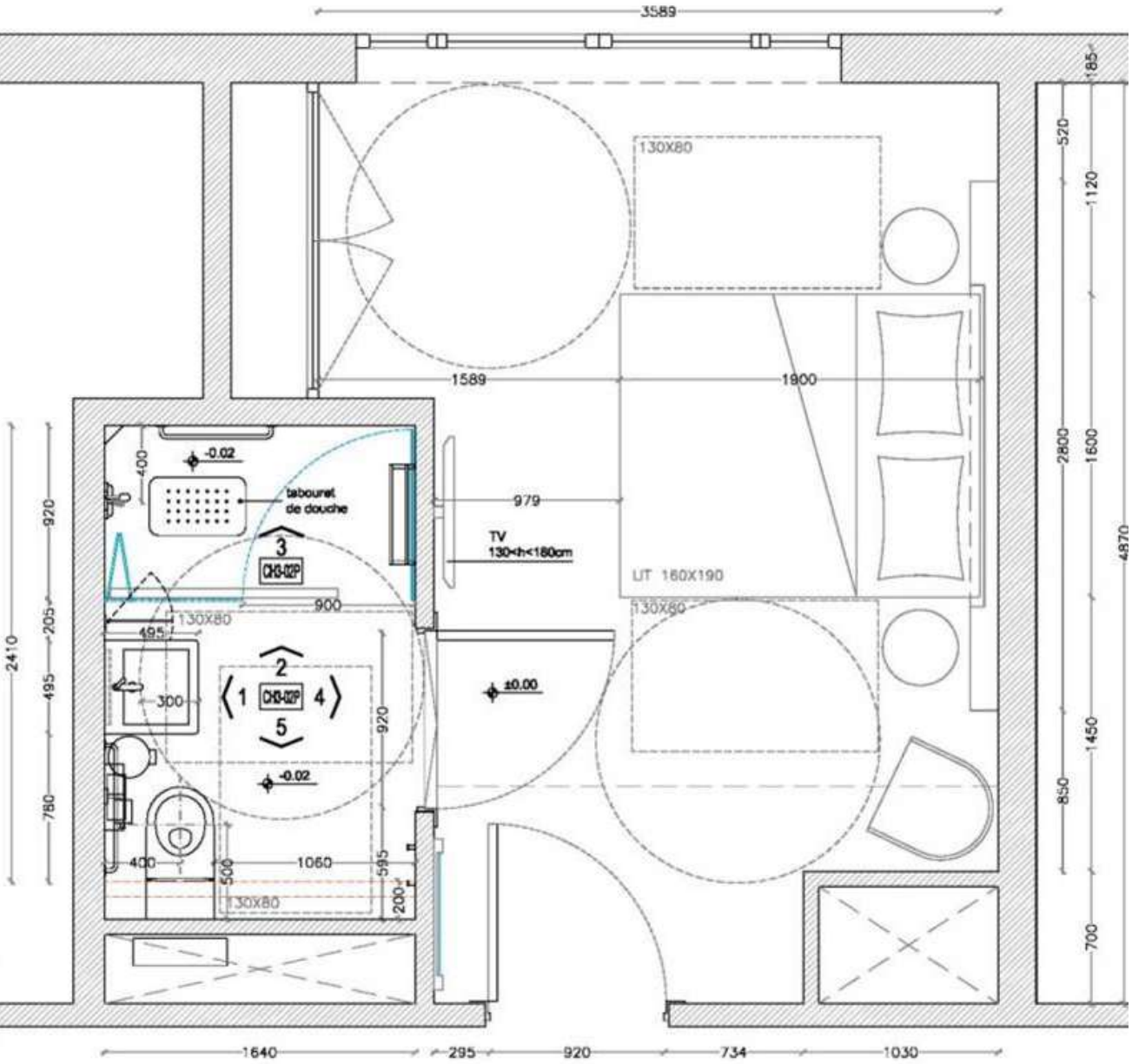
abessis Building & Shopfitting

HÔTEL BANKE PARIS – DERBY HOTELS

MEP, Project Management.

grupidea Imagine Design Build

abessis Building & Shopfitting



HÔTEL WESTIN

Gestion Intégrale de la Construction.

grupidea Imagine Design Build

abessis Building & Shopfitting

APPARTEMENTS TOURISTIQUES

Conception du Projet, Projet Exécutif, MEP, Project Management.

grupidea Imagine Design Build

abessis Building & Shopfitting

APPARTEMENTS TOURISTIQUES

Conception du Projet, Projet Exécutif, MEP, Project Management.

grupidea Imagine Design Build

abessis Building & Shopfitting

APPARTEMENTS TOURISTIQUES

Conception du Projet, Projet Exécutif, MEP, Project Management.

grupidea Imagine Design Build

abessis Building & Shopfitting

HÔTEL EN ITALIE – PROJET FINALISTE

Définition Stratégique, Conception du Projet.

grupidea Imagine Design Build

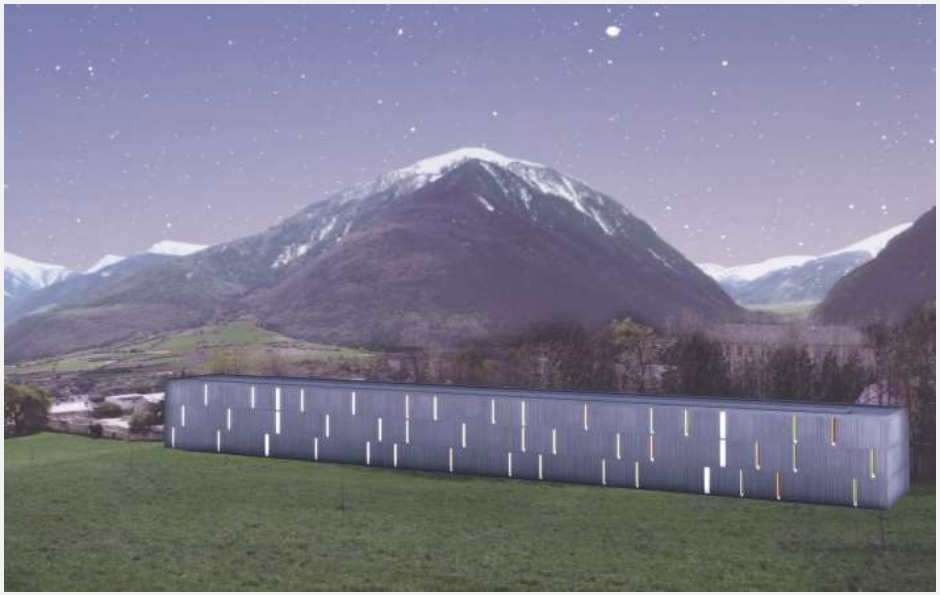
abessis Building & Shopfitting

HÔTEL EN ITALIE – PROJET FINALISTE

Définition Stratégique, Conception du Projet.

grupidea Imagine Design Build

abessis Building & Shopfitting

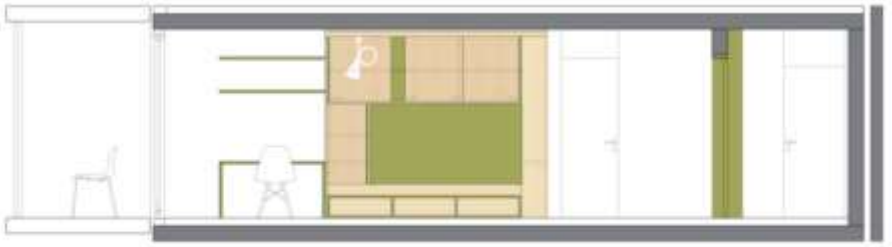


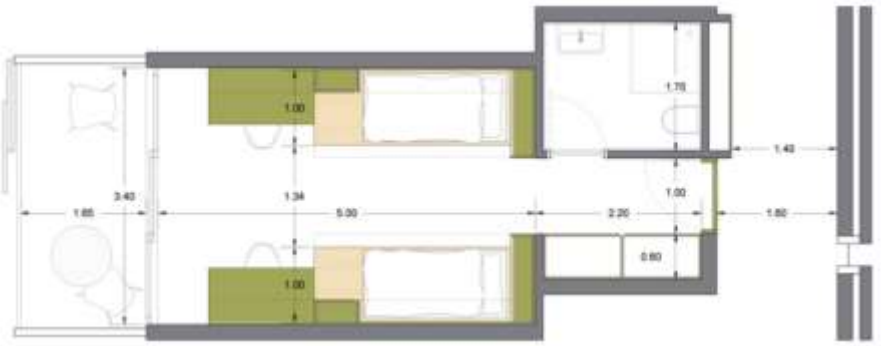
HÔTEL EN ITALIE – PROJET FINALISTE

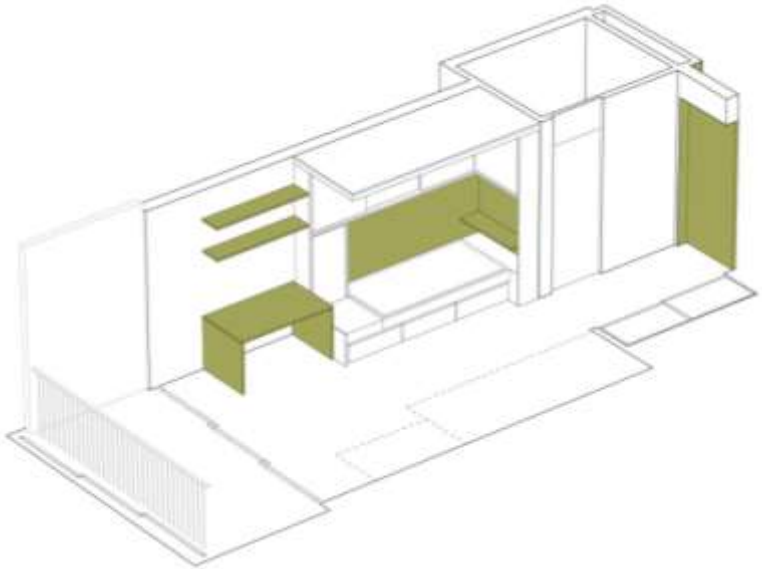
Définition Stratégique, Conception du Projet.

grupidea Imagine Design Build

abessis Building & Shopfitting







HÔTEL TOSSA DE MAR - GÉRONE

Définition Stratégique, Conception du Projet.

grupidea Imagine Design Build

abessis Building & Shopfitting

HÔTEL TOSSA DE MAR - GÉRONE

Définition Stratégique, Conception du Projet.

grupidea Imagine Design Build

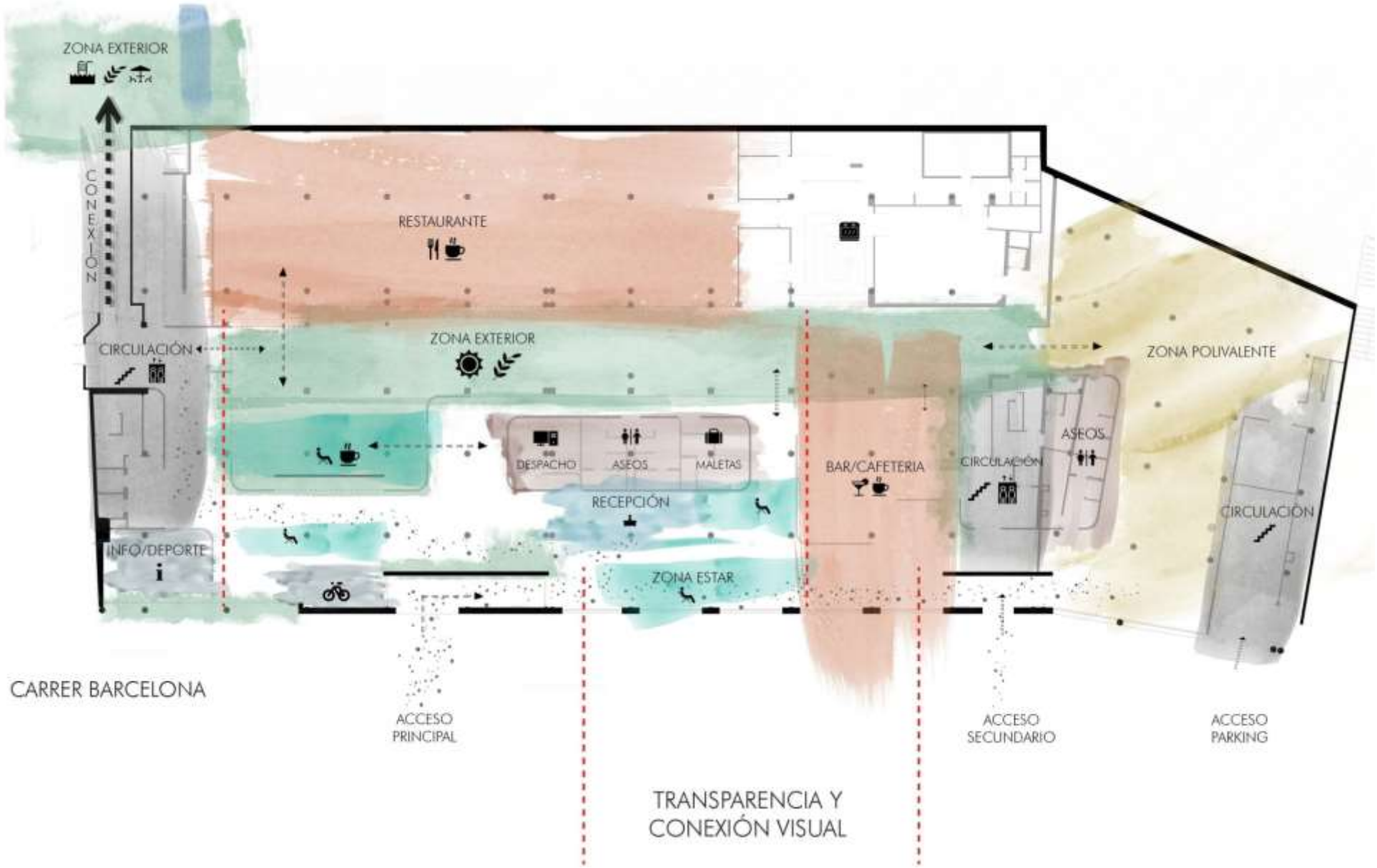
abessis Building & Shopfitting

HÔTEL TOSSA DE MAR - GÉRONE

Définition Stratégique, Conception du Projet.

grupidea Imagine Design Build

abessis Building & Shopfitting

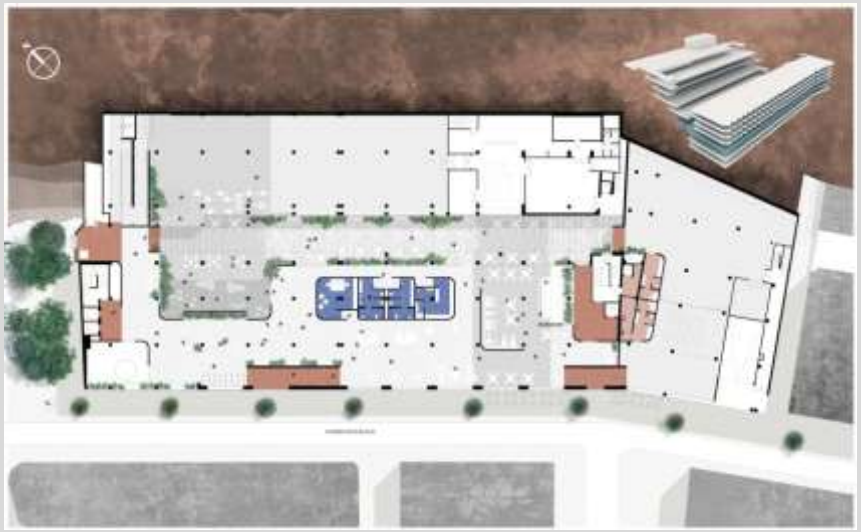


HÔTEL TOSSA DE MAR - GÉRONE

Définition Stratégique, Conception du Projet.

grupidea Imagine Design Build

abessis Building & Shopfitting

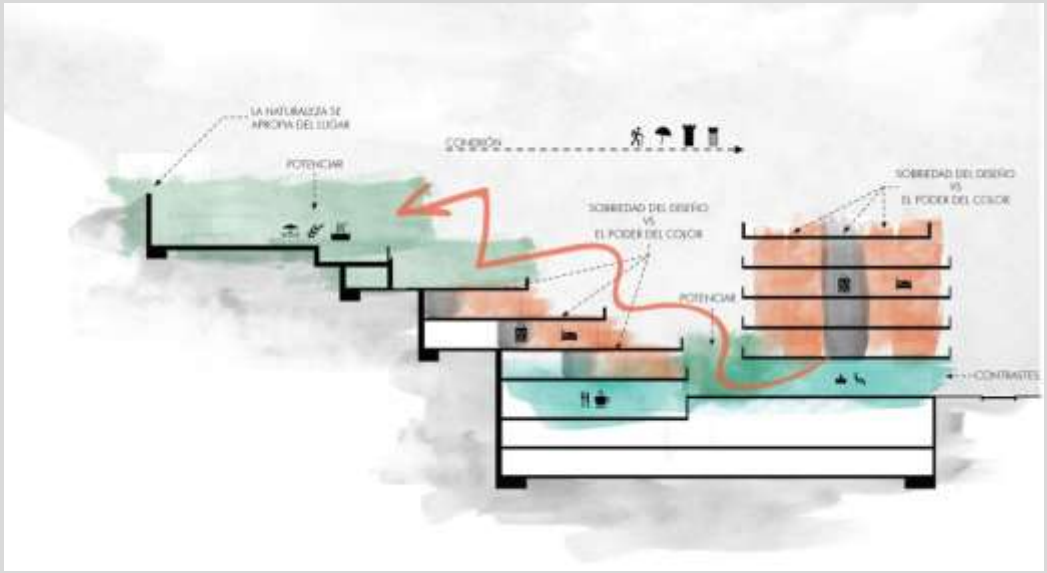


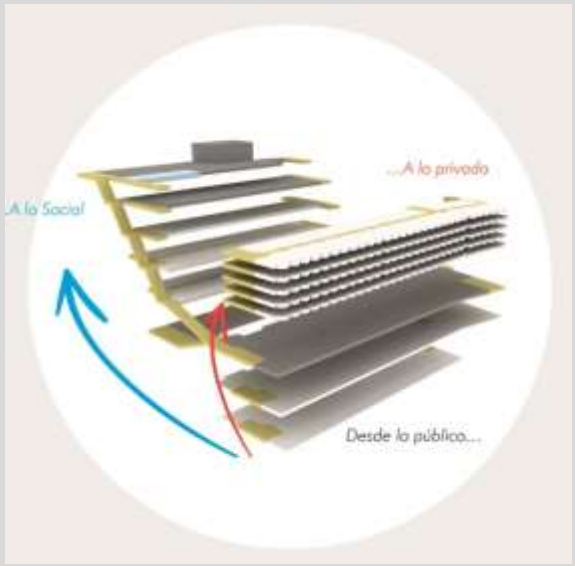
HÔTEL TOSSA DE MAR - GÉRONE

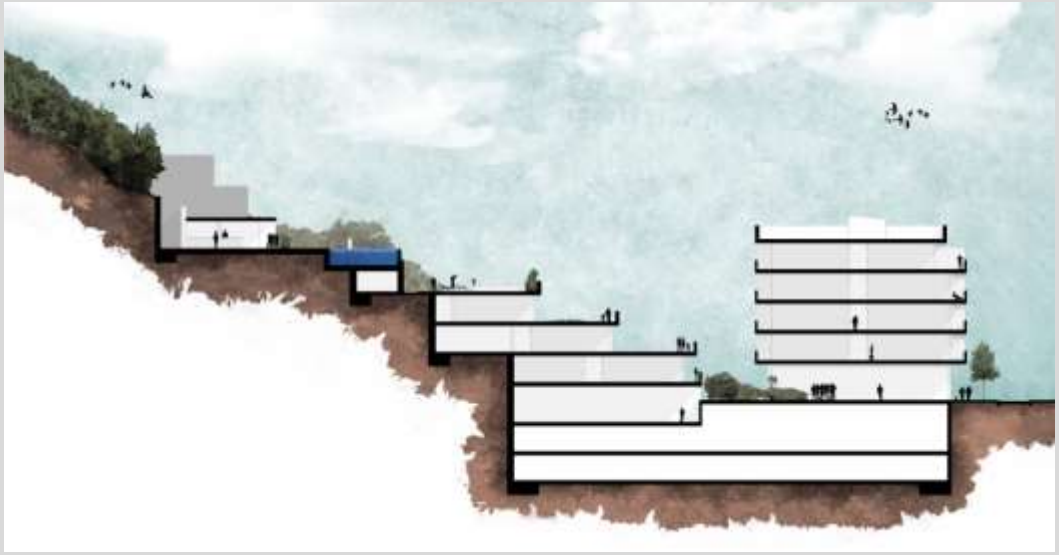
Définition Stratégique, Conception du Projet.

grupidea Imagine Design Build

abessis Building & Shopfitting







HÔTEL TOSSA DE MAR - GÉRONE

Définition Stratégique, Conception du Projet.

grupidea Imagine Design Build

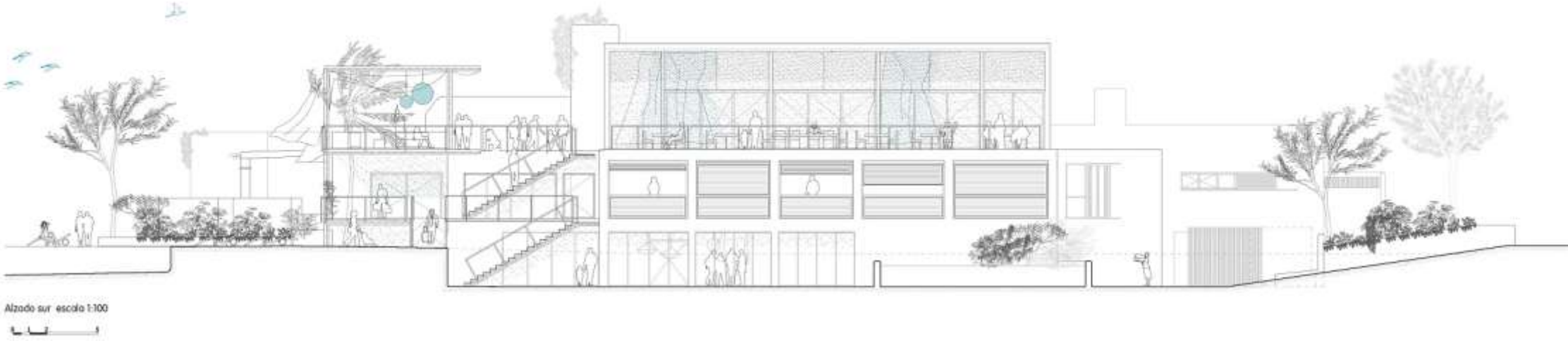
abessis Building & Shopfitting

HÔTEL CALA LLENYA - IBIZA

Définition Stratégique, Conception du Projet.

grupidea Imagine Design Build

abessis Building & Shopfitting



HÔTEL CALA LLENYA - IBIZA

Définition Stratégique, Conception du Projet.

grupidea Imagine Design Build

abessis Building & Shopfitting

Vista des de la terraza ChillOut hacia la vila Cala Llenya

HÔTEL CALA LLENYA - IBIZA

Définition Stratégique, Conception du Projet.

grupidea Imagine Design Build

abessis Building & Shopfitting

HÔTEL CALA LLENYA - IBIZA

Définition Stratégique, Conception du Projet.

grupidea Imagine Design Build

abessis Building & Shopfitting

L'île dans l'île

La Vila

5/24

Casa de los monitores

"El chiringuito"

Plaza de la Vila

L'île dans l'île

La Vila

6/24

- El proyecto debe girar alrededor de **un concepto singular**. Una idea esencial que permita generar un posicionamiento sostenible y de futuro. El "storytelling" es la clave.

- Gestionar la **llenarización** del Hotel.

- Con una propuesta inteligente para el segmento familiar.

- Con la posibilidad de atraer nuevos segmentos.

- Parejas sin hijos
- Vecinos o turistas no alojados en el hotel.
- Otros segmentos no descartados

- Que el Hotel obtenga las **4 estrellas** y pueda ofrecer los servicios correspondientes, o incluso superiores en el futuro. Con la posibilidad de llegar a ser un 4* superior si fuera conveniente.
- Aún y así, un hotel es más que un número de estrellas y se debe pensar a largo plazo una propuesta experiencial que debe crecer respecto la oferta actual.

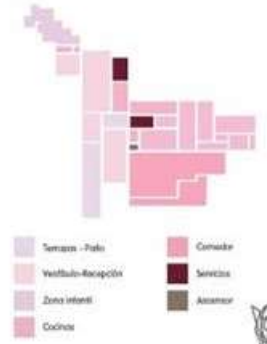
- Que el Hotel pueda ofrecer **propuestas diversas de estancia**. No limitando toda su oferta al "All Inclusive" actual.

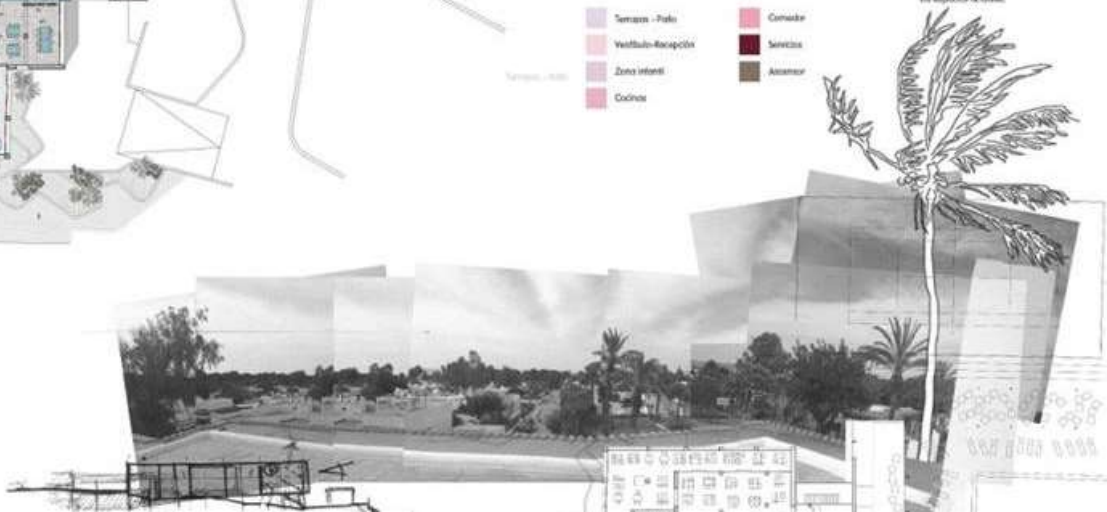
- Atraer un **nuevo target con nuevas necesidades y mayor poder adquisitivo**, y con más capacidad de gasto en servicios complementarios.

- Aumentar el **ingreso extra** generado por cada cliente. Ofrecer una propuesta de ocio más amplio, creativo y generadora de ingreso extra.

- Que el Hotel pueda **expandirse** en las áreas actualmente no utilizadas de la propiedad (zona pendiente de Plan Especial), y donde se podría diseñar y construir con una oferta y enfoque diferente pero complementario al de las espacios actuales.

Diagrama de circulaciones





HÔTEL CALA LLENYA - IBIZA

Définition Stratégique, Conception du Projet.

grupidea Imagine Design Build

abessis Building & Shopfitting

HÔTEL CALA LLENYA - IBIZA

Définition Stratégique, Conception du Projet.

grupidea Imagine Design Build

abessis Building & Shopfitting

CALA LLENYA

L'île dans l'île

Concepto 1/24

"What more can you be than the things they say you've been?"

temmalización múltiples experiencias marco conceptual

Tradición	Pueblo	Eivissa	Naturaleza	Beach Clubs
Desconectar	Cultura	Descanso	Confort	Playa
Intimidad	Eivissa milieu			Interacción
Mercadillo Hippie				Actividades
Fiesta Mayor				Conciertos
Plaza del pueblo	Centro cultural	Ludoteca Biblioteca	Bar "El chiringuito"	Solariums
ChillOut "El mirador"	Restaurante "El tapeo"	Restaurente "El mercado de Eivissa"	Jardines ibicencos	ChillOut privado

"Un hotel es un estado de ánimo".

CALA LLENYA

L'île dans l'île

Concepto 2/24

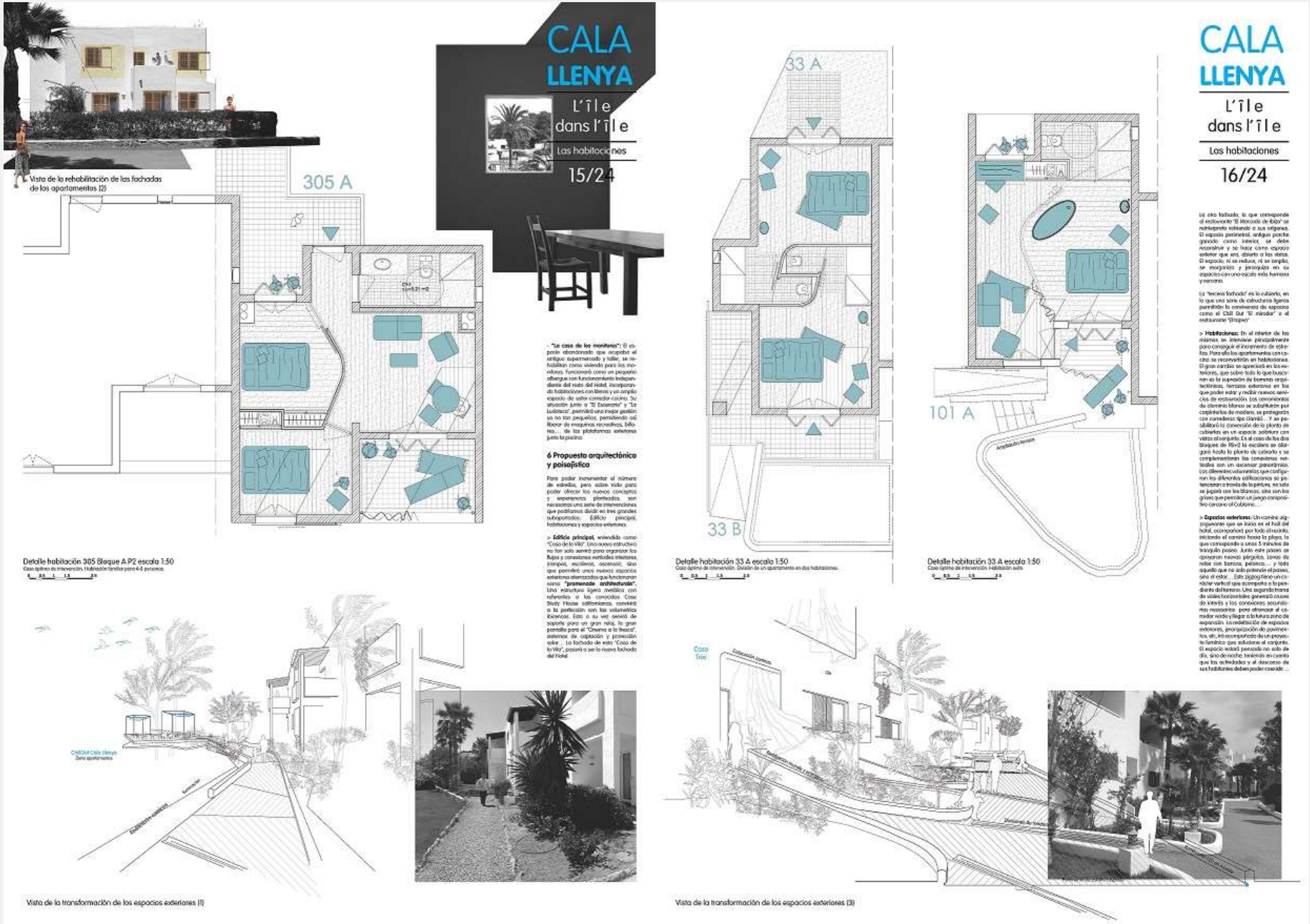
1 Antecedentes

HÔTEL CALA LLENYA - IBIZA

Définition Stratégique, Conception du Projet.

grupidea Imagine Design Build

abessis Building & Shopfitting



Tal como se aprecia en el punto **0_Introducción**, se propone por un lado la necesidad de un **PLAN DIRECTOR** como escenario de los próximos 3 años y por otro lado una **FASE INICIAL** que tiene como objetivo llegar a la fecha de 15 de ABRIL 2015, con la realización de las obras necesarias en el edificio principal para conseguir que el Hotel pase a ser un 4 estrellas (obras mayores) y una mínima intervención (obras menores) en las 17 edificaciones aisladas que incorporan las 111 habitaciones. Aun así, creemos que para esta primera fase sería recomendable un incremento de la inversión a realizar para poder realizar una intervención superior, más allá de lo necesario, en todas las habitaciones.

En la doble lámina ANEXO, se muestra la tipología de habitación que se propone. Igualmente, debido a la gran heterogeneidad actual de espacios, se proponen un total de 3 niveles de intervención.

Así por ejemplo, no se propone actuar reformando la totalidad de baños, pero sí que se proponen en cambio, temas de acabados. Se propone dar a las paredes de los baños una pintura tipo "hormigón hidrófugo", nuevo pavimento, nuevo conjunto lavabo y espejo para conseguir una atmósfera ibicenca. Los acabados, texturas, colores... Son los que mejor comunican los valores que se quieren transmitir.

También se propone pavimentar y adecuar las terrazas exteriores, para conseguir que sean espacios donde poder estar, charlar, tomar una copa... La transformación de las cubiertas en solárium, o la incorporación de dos ascensores en el Bloque A y B, no se consideran necesarios en esta fase, pero sí que se propone su realización a largo plazo, definiéndose a lo largo del Plan Director.

En el interior, las actuales cocinas, se propone anularlas o transformarlas para acercarse más al concepto de Hotel y dejar la imagen de Apartamento Turístico que actualmente tienen. Por ello, en algunos espacios se propone su anulación, y en otros la transformación de ésta en un espacio que permita preparar una copa, un bocadillo y poco más...

Se propone una "decoración" interior que incorpore no solo nuevos acabados, sino piezas de mobiliario como podrían ser la lámpara Disa de J.A. Coderch (1957) o la silla Torres Clavé (1934), con carácter 100% ibicencos...

... porque **Cala Llenya** es **"l'île dans l'île"**.

CALA LLENYA

L'île dans l'île

Unidad habitacional

Anexo

Presupuesto estimativo unidades habitacionales

Este presupuesto adicional, corresponde a la intervención completa en el interior de las 111 habitaciones existentes para Hotel de 4 estrellas, teniendo en cuenta 28 unidades situadas en los bloques A y B con intervenciones bajas, 18 unidades con intervenciones medias en plantas primeras y 65 unidades de intervenciones mayores en las plantas bajas.

OBRA CIVIL		INSTALACIONES	
Derribos, transporte y gestión de residuos	12.680,00	Climatización	40.290,00
Albañilería y ayudas	85.800,00	Ventilación y extracción	10.280,00
Impermeabilizaciones y aislamientos	45.990,00	Gas GLP	10.780,00
Cerramientos y divisiones interiores	50.630,00	Fontanería	15.300,00
Enyesados, placas, y rebozos	38.300,00	Sanitarios y grifería	16.290,00
Aplacados y alicatados	40.190,00	Saneamiento	14.790,00
Falsos techos y cornisas	32.830,00	Electricidad	39.500,00
Pinturas interiores y exteriores	64.630,00	Alumbrado instalación	10.730,00
Tratamientos de protección al fuego	12.480,00	Luminarias	19.280,00
Pavimentos y revestimientos	80.330,00	Señales visibles	12.100,00
Cerramientos y divisiones practicables	92.630,00	Contraincendios	15.680,00
Carpintería y estructuras	66.200,00	Seguridad	7.900,00
Instalaciones de transporte	45.600,00	Gestión instalaciones	7.300,00
Jardinería y paisajismo	20.100,00	TOTAL INSTALACIONES	227.300,00
Mobiliario y equipamientos	67.500,00		
TOTAL OBRA CIVIL	772.900,00	TOTAL PRESUPUESTO	1.000.000,00

NOTA: Los honorarios profesionales finales se adecuarán a las intervenciones reales llevadas a cabo y serán proporcionales al presupuesto de inversión final de la intervención.

CALA LLENYA

L'île dans l'île

Unidad habitacional

Anexo

Referencias, acabados, mobiliario...

1. Oak Showroom, Anna & Eugeni Bach Arquitectes

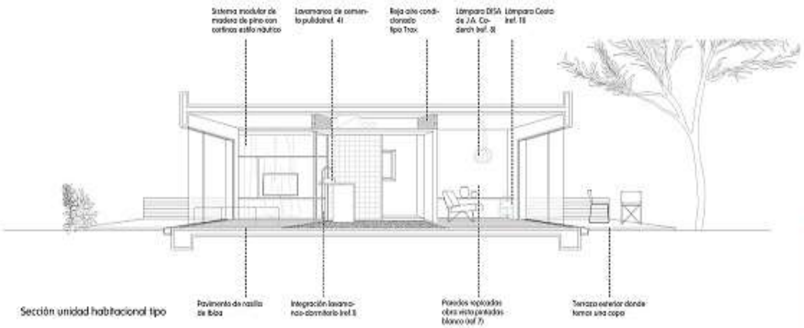
2. Mesa Pedrera de F.J. Barba Corsini

3. Sistema de almacenamiento

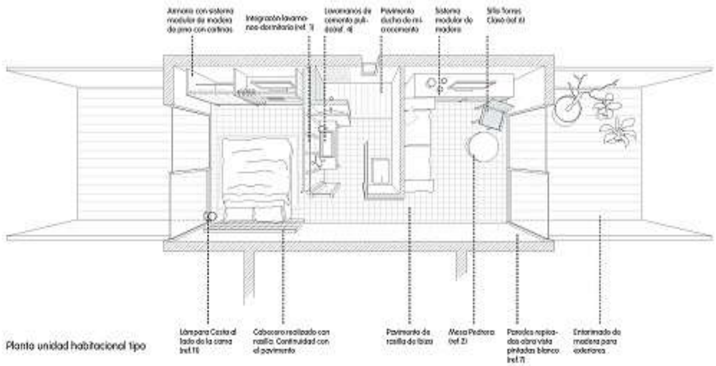
4. Lavamanos de cemento pulido

5. Can Cocons, Eivissa, de Elías Torres y J.A. Martínez-Lapeña

6. Silla Torres Clavé de Josep Torres Clavé



Sección unidad habitacional tipo



Planta unidad habitacional tipo

7. Detalle reforma piso de VORA Arquitectura

8. Lámpara DISA de J.A. Coderch

9. Mesita de noche de madera

10. Can Cocons, Eivissa, de Elías Torres y J.A. Martínez-Lapeña

11. Lámpara Cesta de Miquel Milà

12. Reforma piso de VORA Arquitectura

HÔTEL AUGA – LA COROGNE

Définition Stratégique, Conception du Projet.

grupidea Imagine Design Build

abessis Building & Shopfitting

HÔTEL AUGA – LA COROGNE

Définition Stratégique, Conception du Projet.

grupidea Imagine Design Build

abessis Building & Shopfitting

HÔTEL AUGA – LA COROGNE

Définition Stratégique, Conception du Projet.

grupidea Imagine Design Build

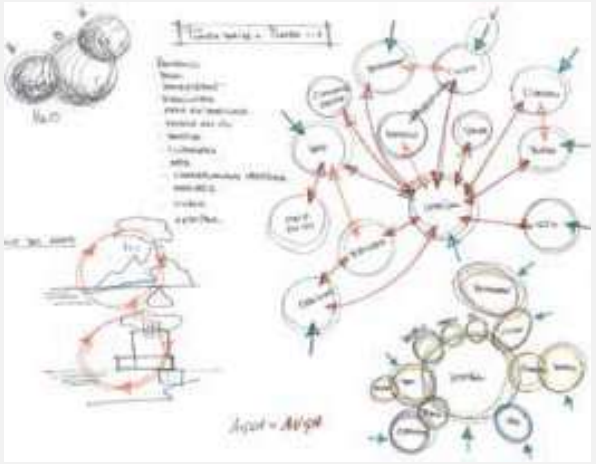
abessis Building & Shopfitting

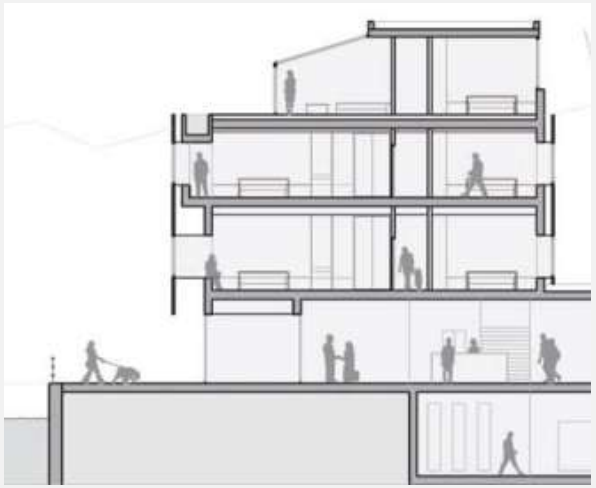
HÔTEL AUGA – LA COROGNE

Définition Stratégique, Conception du Projet.

grupidea Imagine Design Build

abessis Building & Shopfitting



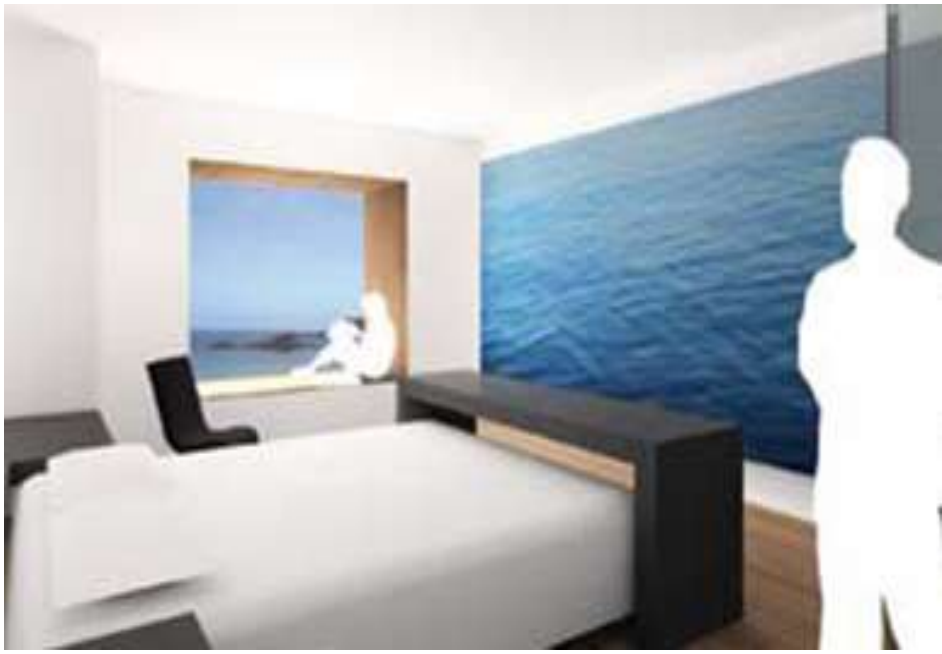


HÔTEL AUGA – LA COROGNE

Définition Stratégique, Conception du Projet.

grupidea Imagine Design Build

abessis Building & Shopfitting



HÔTEL AUGA – LA COROGNE

Définition Stratégique, Conception du Projet.

grupidea Imagine Design Build

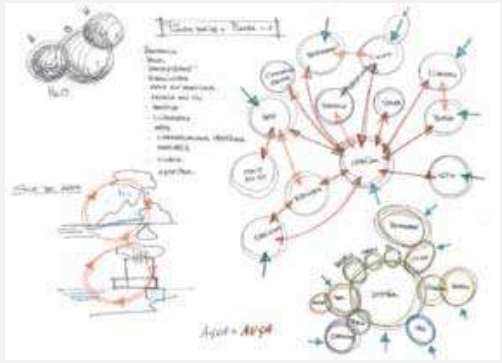
abessis Building & Shopfitting

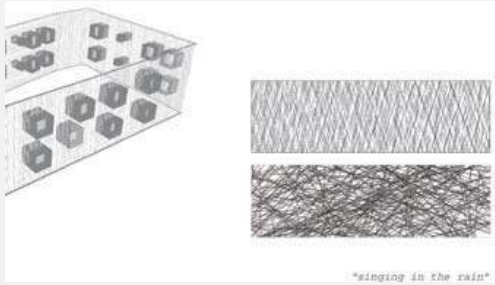
HÔTEL AUGA – LA COROGNE

Définition Stratégique, Conception du Projet.

grupidea Imagine Design Build

abessis Building & Shopfitting





MON NATURA PIRINEUS – FONDATION CATALANE

Définition Stratégique, Conception du Projet.

grupidea Imagine Design Build

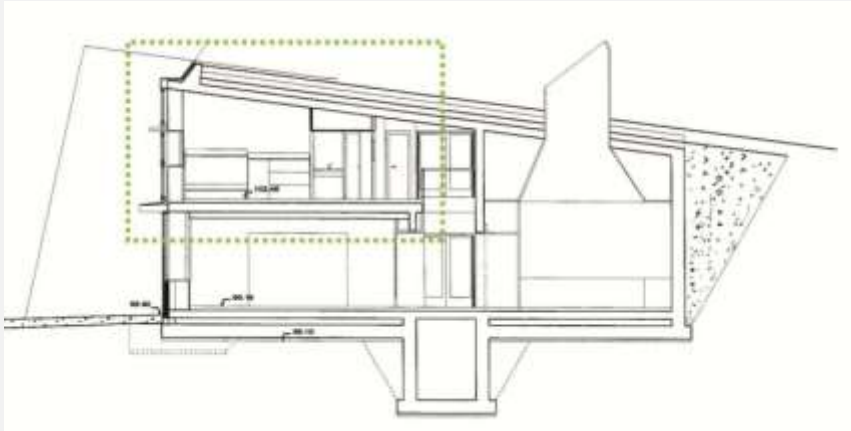
abessis Building & Shopfitting

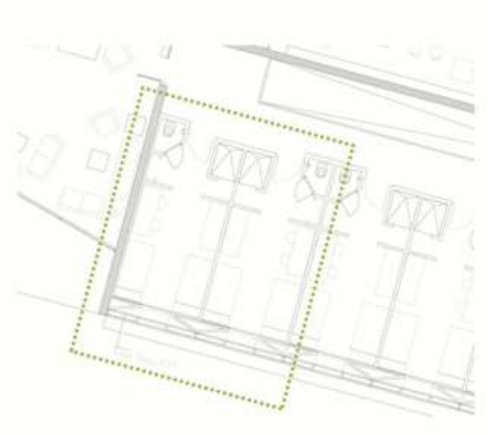
MON NATURA PIRINEUS – FONDATION CATALANE

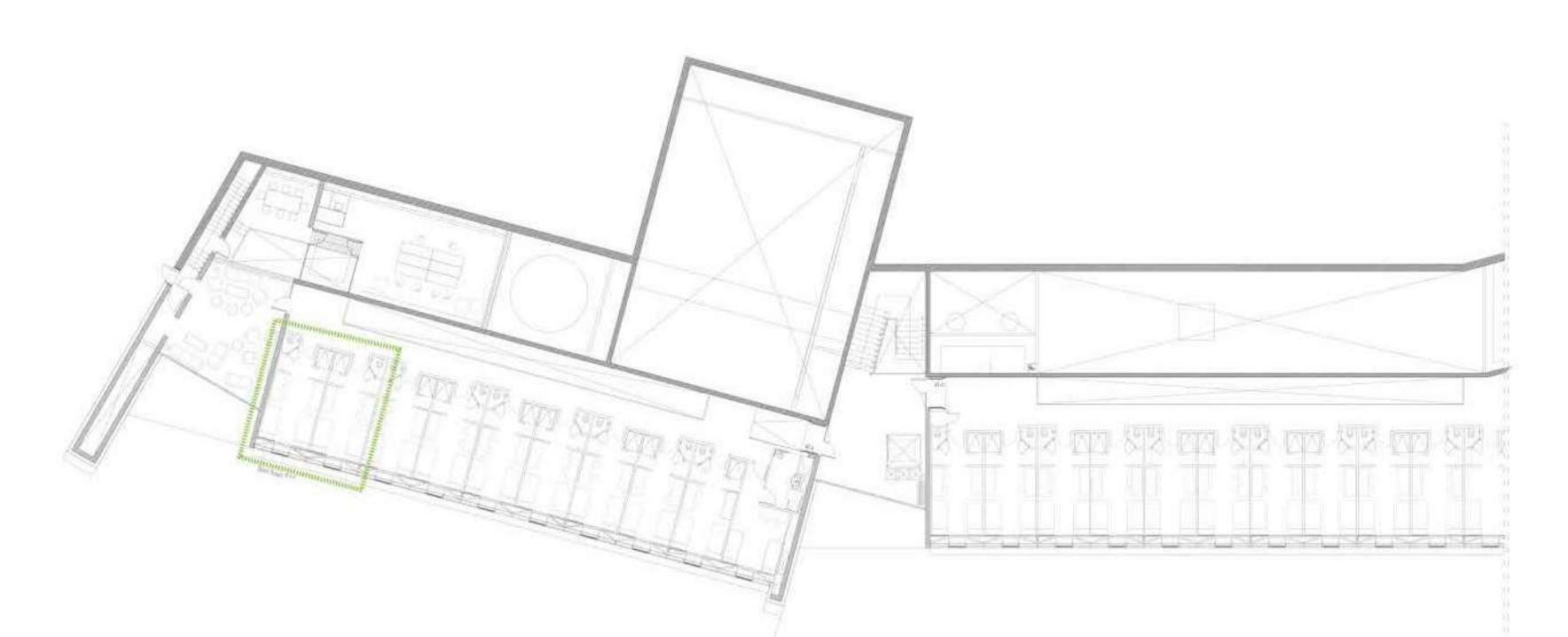
Définition Stratégique, Conception du Projet.

grupidea Imagine Design Build

abessis Building & Shopfitting







MON NATURA PIRINEUS – FONDATION CATALANE

Définition Stratégique, Conception du Projet.

grupidea Imagine Design Build

abessis Building & Shopfitting

MON NATURA PIRINEUS – FONDATION CATALANE

Définition Stratégique, Conception du Projet.

grupidea Imagine Design Build

abessis Building & Shopfitting

RESTAURATION

100 MONTADITOS

Architecte Local, MEP, Projet Exécutif, Project Management, Gestion Intégrale de la Construction.

grupidea Imagine Design Build

abessis Building & Shopfitting

100 MONTADITOS

Architecte Local, MEP, Projet Exécutif, Project Management, Gestion Intégrale de la Construction.

grupidea Imagine Design Build

abessis Building & Shopfitting

100 MONTADITOS

Architecte Local, MEP, Projet Exécutif, Project Management, Gestion Intégrale de la Construction.

grupidea Imagine Design Build

abessis Building & Shopfitting

STARBUCKS

Gestion Intégrale de la Construction.

grupidea Imagine Design Build

abessis Building & Shopfitting

STARBUCKS

Gestion Intégrale de la Construction.

grupidea Imagine Design Build

abessis Building & Shopfitting

POKE HOUSE

Gestion Intégrale de la Construction.

grupidea Imagine Design Build

abessis Building & Shopfitting

POKE HOUSE

Gestion Intégrale de la Construction.

grupidea Imagine Design Build

abessis Building & Shopfitting

NOSTRUM

Architecte Local, MEP, Projet Exécutif, Project Management, Gestion Intégrale de la Construction.

grupidea Imagine Design Build

abessis Building & Shopfitting

ENRIQUE TOMÁS

Gestion Intégrale de la Construction.

grupidea Imagine Design Build

abessis Building & Shopfitting

ENRIQUE TOMAS
★★★★★

VIPS

Gestion Intégrale de la Construction.

grupidea Imagine Design Build

abessis Building & Shopfitting

VIPS

Gestion Intégrale de la Construction.

grupidea Imagine Design Build

abessis Building & Shopfitting

DOMINO'S PIZZA

Gestion Intégrale de la Construction.

grupidea Imagine Design Build

abessis Building & Shopfitting

PASTA CAFFÉ - IBERSOL

Défintion Stratégique, Conception du Projet.

grupidea Imagine Design Build

abessis Building & Shopfitting

PASTA CAFFÉ - IBERSOL

Défintion Stratégique, Conception du Projet.

grupidea Imagine Design Build

abessis Building & Shopfitting

PLUSFRESC

Défintion Stratégique, Conception du Projet.

grupidea Imagine Design Build

abessis Building & Shopfitting

PLUSFRESC

Défintion Stratégique, Conception du Projet.

grupidea Imagine Design Build

abessis Building & Shopfitting

DE MAR A MAR

Architect Local, MEP, Projet Exécutif, Project Management.

grupidea Imagine Design Build

abessis Building & Shopfitting

DE MAR A MAR

Architect Local, MEP, Projet Exécutif, Project Management.

grupidea Imagine Design Build

abessis Building & Shopfitting

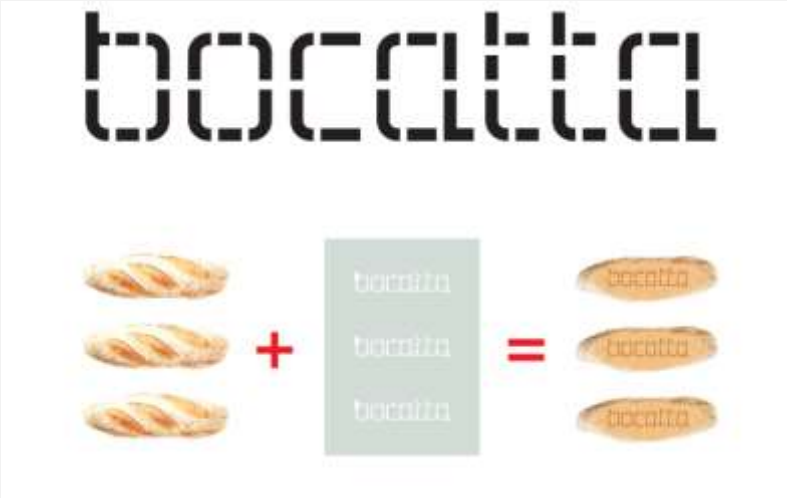
BOCATTA

Définition Stratégique, Conception du Projet.

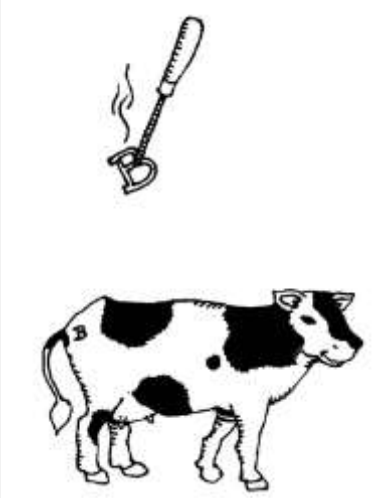
grupidea Imagine Design Build

abessis Building & Shopfitting

bocatta



Identidad



ilustración

Packaging

BOCATTA

Définition Stratégique, Conception du Projet.

grupidea Imagine Design Build

abessis Building & Shopfitting

STEAK BURGER

Définition Stratégique, Conception du Projet.

grupidea Imagine Design Build

abessis Building & Shopfitting

KURTZ & GUT

Définition Stratégique, Conception du Projet.

grupidea Imagine Design Build

abessis Building & Shopfitting

Merci

www.grupidea.com
www.abessis.com